

# Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

## Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa  
/ 29.11.2023

Naše číslo  
SP/3445/5853/2023/10/SU/HP

Vybavuje/ linka  
Ing. Pixová/ 40204865

Bratislava  
04.12.2023

Vec

**„Zmena dokončenej stavby záhradného domu“**, ZO Lesík, parc. č. 886/58, 886/59, kat. územie Vrakuňa, Bratislava

### **O z n á m e n i e o začatí spojeného územného a stavebného konania**

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, stavebný úrad prijal dňa 18.05.2023 s následným doplnením dňa 13.09.2023, 05.10.2023 a 29.11.2023 žiadosť stavebníka, Michaely Bruderovej, Údernícka 2, 851 01 Bratislava zastúpenej spoločnosťou Eurobau Slovakia, s.r.o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, JUDr. Monika Beňová Makkiová, Sv. Trojice 7, 900 44 Tomášov o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby

na stavbu: **„Zmena dokončenej stavby záhradného domu“** s existujúcimi prípojkami vodovodu, kanalizácie, plynovodu a NN prípojkou, objekt je navrhovaný ako dvojpodlažný. má 1. NP a 2. NP obdĺžnikového tvaru so sedlovou strechou, vysunutou v zadnej časti na 2. NP objektu, vstup do objektu je navrhnutý zo severozápadnej strany, kde sa nachádza aj vstup a vjazd na pozemok vrátane parkovacieho miesta

stavebník : Michaela Bruderová, Údernícka 2, 851 01 Bratislava

miesto stavby: v Bratislave ZO Lesík, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 886/58 a 886/59 katastrálne územie Vrakuňa

druh stavby: zmena dokončenej stavby, prístavba, nadstavba, stavebné úpravy

účel stavby: budova pre šport a rekreáciu.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa ustanovenia § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona s použitím § 39a ods. 4 stavebného zákona a v zmysle ustanovenia § § 18, 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### **o z n a m u j e**

začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním vo vyššie uvedenej veci dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Tunajší stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí stavebného konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu m. č. Bratislava-Vrakuňa, a na internetovej stránke

Miestneho úradu m. č. Bratislava-Vrakuňa po dobu 15 dní, v súlade s § 26 správneho poriadku pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia vyhlášky.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.


Dalej stavebný úrad upozorňuje v zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, Šíravská ul. č. 7 v Bratislave, 1. posch. č. dv. 211 (v pondelok od 8<sup>00</sup> hod. do 11<sup>30</sup> hod. a od 13<sup>00</sup> hod. do 16<sup>30</sup> hod., v stredu od 8<sup>00</sup> hod. do 11<sup>30</sup> hod. a od 13<sup>00</sup> hod. do 16<sup>30</sup> hod.)

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie od účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Mestská časť  
Bratislava-Vrakuňa  
Šíravská 7  
821 07 Bratislava

  
JUDr. Ing. Martin Kuruc  
starosta

Príloha: situácia

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. JUDr. Monika Beňová Makkiová, Sv. Trojice 7, 900 44 Tomášov (splnomocnený zástupca)
2. Eurobau Slovakia, s.r.o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava (splnomocnený zástupca)
3. Bruderová Michaela, Údernícka 2, Bratislava, PSČ 851 01
4. Petrakovič Dušan, Vrakuňa 8735, Bratislava, PSČ 821 07
5. Webwrová Ružena, Stavbárska 8547/1, 821 07 Bratislava
6. Kistner Laura Lia r. Kistner, Stavbárska 8547/1, Bratislava, PSČ 821 06 1
7. Dej František RsDr. a Marta Dejová, Podunajská 11, Bratislava, PSČ 821 06
8. Melišková Veronika, Slowackého 11, Bratislava, PSČ 821 04
9. Plaštiaková Renáta, Mgr. a Emil Plaštiak, Bojnická 23, Bratislava, PSČ 831 04
10. Doležalová Oľga, Štefunkova 1, Bratislava, PSČ 821 01
11. Leščíková Stanislava a Peter Leščík, Furdekova 10, Bratislava, PSČ 851 03
12. Gavač Alan Ing. a Vladimíra Gavačová Ing., Mierová 38, Bratislava, PSČ 821 05
13. Rosová Andrea, Družicová 2, 821 07 Bratislava
14. Vaneková Andrea Mgr., Žltá 9, Bratislava, PSČ 851 07
15. Šimočíková Viktória Mgr.Art., Hornádska 16, Bratislava, PSČ 821 07
16. Hardová Nadežda Ing., Galbavého 1, Bratislava, PSČ 841 01
17. Klobušník Milan a Mária Klobušníková, Mánesovo nám 5, Bratislava, PSČ 851 01
18. Hedera Adam, Antolská 6, Bratislava, PSČ 851 07
19. Adamovičová Iveta, Podunajská 7, Bratislava, PSČ 821 06
20. Bednár Martin Mgr. a Ľudmila Bednárová, Kýčerského 4, Bratislava, PSČ 811 05

21. Trubaček Eduard, Pražská 5, Bratislava, PSČ 811 04
22. Szabó Mikuláš Ing. a Darina Szabová Ing., Kamenice 7, Pezinok, PSČ 902 01, SR, (Tomášikova 10/H, 821 03 Bratislava)
23. Beljajev Alexej Ing., Ľubovnianska 4, Bratislava, PSČ 851 07
24. Rehák Radovan, Geologická 11883/1E, Bratislava, PSČ 821 06
25. Hustá Ľubica Mgr., Jadrová 19, Bratislava, PSČ 821 02
26. Galis Filová Ivana, Ing. Tomášikova 177/31, 821 01 Bratislava
27. Bauer Zdeněk a Viktória Bauerová, Rajecká 5, Bratislava, PSČ 821 07
28. Valaška Juraj Mgr. a Ingrid Valášková Ing., Mesačná 3241/7, Bratislava, PSČ 821 02, SR, (Tymiánová 20091/3, 821 07 Bratislava)
29. Cehlárik Rudolf a Mária Cehláriková, Vrakuňa 8755, Bratislava, PSČ 821 07
30. Jurčacko Viktor a Natália Jurčacková MUDr., Rajecká 16, Bratislava, PSČ 821 07, SR, (Prostredná 41, 900 21 Svätý Jur)
31. Petreková Ľubica Ing., Družicová 3, Bratislava, PSČ 821 02
32. Gulášová Renata a Pavol Guláš, Poľnohospodárska 49, Bratislava, PSČ 821 07
33. Kleinová Yvona a Robert Klein, Bieloruská 58, 821 06 Bratislava
34. Ondrejko Jozef Ing. a Jana Ondrejko Jozef Ing., Muškátová 52, Bratislava, PSČ 821 01
35. Cigánek Dušan a Ľubica Cigáneková, Nobelova 46, 831 02 Bratislava
36. Vladimír Hrušovský, Staré Záhrady 34, 821 05 Bratislava
37. Serafína Hrušovská, Staré Záhrady 34, 821 05 Bratislava
38. Tomík Richard Ing., Bebravská 9, Bratislava, PSČ 821 07
39. Kálmánová Irena a František Kálmán, Jégého 9, Bratislava, PSČ 821 08
40. Patrovičová Michaela JUDr., PhDr., Čmelíkova 3120/15, Bratislava, PSČ 821 03
41. Slovenská republika, SPF Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
42. Ondrisková Soňa, Dobrovského 2200/6, Bratislava, PSČ 811 08
43. Hedera Tomáš, Antolská 4, Bratislava, PSČ 851 07
44. Ďuračková Iveta, Nákovná 12481/36C, 821 06 Bratislava
45. DOM-OV Desing, s.r.o., Ing. Ján Rendoš, ul. Dúhová, 900 29 Nová Dedinka (projektant)
46. Hlavné mesto SR, Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

1. JUDr. Monika Beňová Makkiová, Sv. Trojice 7, 900 44 Tomášov (splnomocnený zástupca)

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odb., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR, Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Co: M. č. Bratislava-Vrakuňa, SÚ/ k spisu

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :**

Dátum vyvesenia : 4.12.2023

Pečiatka, podpis :

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis :

**MIESTNY ÚRAD**  
**BRATISLAVA VRAKUŇA**  
 Širavska ul. č. 7  
 821 07 Bratislava  
 -32-

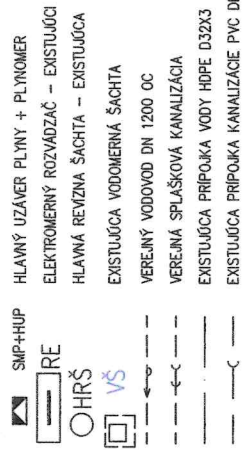
SO 01 ZÁHRADNÝ DOM  
 HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PARCELA 886/58, 886/59  
 NAVROVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY – VEGETAČNÉ TVÁRNICE VODOPRIEPUSTNÉ  
 KATASTRÁLNE HRANICE  
 VSTUP DO OBJEKTU

LEGENDA

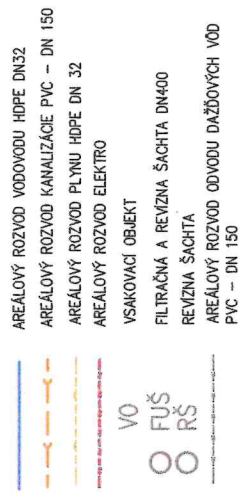


OVOČNÝ STROM, OBVOD KMEŇA 10–16 CM

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ



LEGENDA NAVROVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

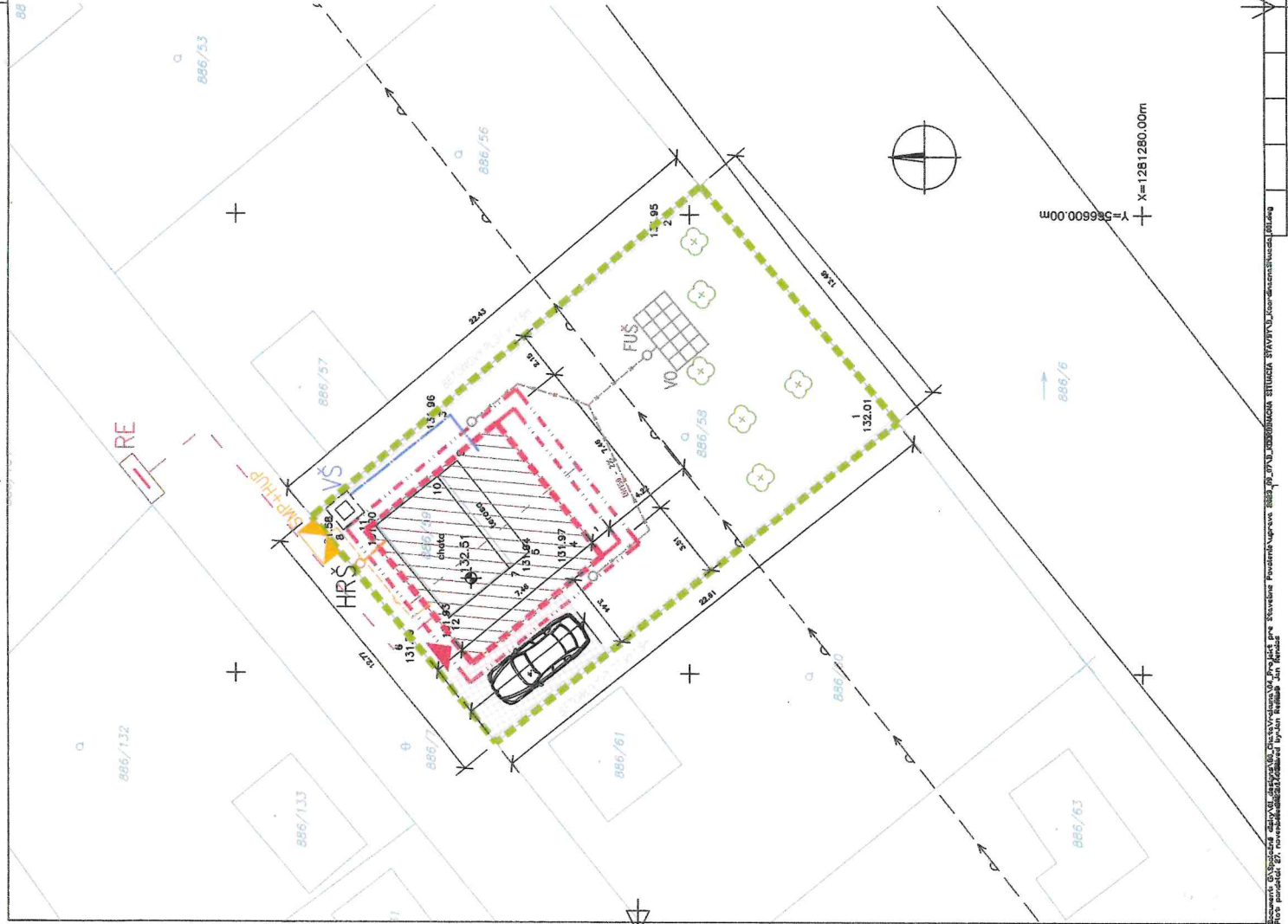


ZMENA DOKONČENEJ STAVBY ZÁHRADNÉHO DOMU

MIESTO STAVBY:	Bratislava - Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, parc. č.: 886/58, 886/59
INVESTOR:	Bruderová Michaela r. Pechová, Údernícka 2, Bratislava, PSČ 851 01, SR
VYPRACOVAL:	Ing. Jan Rendoš, Ing. Juraj Kišš,
HIP:	Ing. J. Rendoš, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5502*11
STUPEŇ PD:	PSSP
PROJEKTANT ČASŤI:	Ing. J. Rendoš, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5502*11
ČASŤ PROJEKTU:	-
VÝKRES:	Koordináčna situácia
D	
DÁTUM:	Máj 2023
REVÍZIA:	
POPIS REVÍZIE:	
±0.000 = 132.510 m.n.m. (BPV)	
FORMÁT:	2 x A4
MIERKA:	1:200



X=1281290.00m  
 Y=566600.00m



Stavová a výkresová dokumentácia k SO 01 ZÁHRADNÝ DOM, zmena dokončenej stavby záhradného domu, parcela 886/58, 886/59, Vrakuňa, Bratislava, PSČ 851 01, SR. Projektant: Ing. J. Rendoš, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5502\*11. Vypracoval: Ing. J. Rendoš, Ing. Juraj Kišš. Dátum: Máj 2023. Mierka: 1:200. Formát: 2 x A4. Koordinácia situácia.