

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214

č. SP/3459/5935/2023/6/SU/HAN- 29

Bratislava 15.11..2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), rozhodujúc podľa §§ 39, 39a ods. 4 a §§ 60 - 66 stavebného zákona, v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami §§ 3, 32 a 47 správneho poriadku, ako aj ostatných súvisiacich právnych predpisov, na podklade vykonaného konania vydáva v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

stavebné povolenie

- na stavbu* : „Novostavba rekreačnej chaty“
stavebník : **Mgr. Juraj Valaška**, trvale bytom Mesačná 3241/7, 821 02 Bratislava
a
Ing. Ingrid Valašková, trvale bytom Tymiánová 20091/3, 821 07 Bratislava
- miesto stavby* : Bratislava, osada Lesík, pozemok parc.č. 886/117, 886/118, 886/203
kat. úz. Vrakuňa
- druh stavby* : novostavba jednoduchej stavby
účel stavby : nebytová budova pre rekreáciu (celoročne užívateľná)

Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa situácie na podklade katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Architektonické riešenie:

Novostavba je riešená ako prízemný objekt s ustúpeným druhým podlažím, ktoré je riešené od prístupovej komunikácie. Pôdorys objektu má podlhovastý tvar písmena „C“, s vystupujúcim dvojpodlažným objemom v prednej časti objektu. Základné rozmery objektu sú 9,9 x 30,6 m. Objekt so vytvára sám sebe átrium. Jednopodlažná aj dvojpodlažná časť objektu je zastrešená plochou strechou. Z južnej strany objektu je vjazd do garáže a hlavný vstup do átria. Hlavný vstup do objektu je z východnej strany cez zádverie, z ktorého je prístupná garáž, aj horné podlažie prístupné cez schodisko. Na zádverie sa napája chodba, ktorá prepája všetky ostatné miestnosti na prízemí - WC s technickou miestnosťou, herňa, obytná miestnosť s kúpeľňou a skladom. Na konci chodby je spoločenská miestnosť s kuchynským kútom. Schodiskom s 1.NP sa vystupuje do 2.NP

do chodby, z ktorej sú prístupné dve obytné miestnosti a sociálne zariadenie.

Nosný systém objektu tvorí sústava obvodových a vnútorných nosných stien murovaných z pórobetónových tvárnic Ytong. Strop je navrhnutý železobetónový o hrúbke 200 a 160 mm. Obvodový plášť bude zateplený izolačnými doskami minerálnej vlny Isover hr.150mm. Zateplenie strechy bude z EPS NEOFLOOR 100 vo dvoch vrstvách a spádovými klinmi z EPS NEOFLOOR 100.

Zastavaná plocha: 207,20 m²

Podlahová plocha nadzemných podlaží stavby:

206,92 m² (s garážou)

165,61 m² (bez garáže)

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Polohové umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam:

- Od pozemku parc.č. 886/116 a 886/115 - 0,490 m v najkratšej vzdialenosti
- Od stavby na pozemku parc.č. 886/166 - 2,690 m
- Od pozemku parc.č. 886/8 - 4,560 m v najkratšej vzdialenosti
- Od pozemku parc.č. 886/120 - 1,550 m v najkratšej vzdialenosti
- Od stavby na pozemku parc.č. 886/121 - 4,100 m v najkratšej vzdialenosti
- Od pozemku parc.č. 886/199 (prístupová spevnená plocha)- 2,560 m

Výškové umiestnenie stavby:

± 0,000 = +131,65 m n.m. BPV =úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia stavby

Max. výška stavby :

- úroveň atiky strechy druhého ustúpeného nadzemného podlažia + 6,350 m od ± 0,000
- úroveň atiky strechy časti prízemia + 3,400 m od ± 0,000
- úroveň atiky strechy zvýšenej časti prízemia: + 3,600 m (nad svetlíkom) a +4,050 m (nad spoločenskou miestnosťou) od ± 0,000

Napojenie stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí :

- *voda:* Zásobovanie stavby pitnou vodou sa zabezpečí z existujúcej vodomernej šachty, z ktorej bude riešený nový prívod po objekt rekreačnej chaty dĺžky 12 m z PE D32.
- *kanalizácia:* Splaškové vody budú odvádzané do navrhovanej železobetónovej žumpy o objeme 11,5 m³, kanalizačným potrubím z materiálu PVC DN 150 celkovej dĺžky cca 7,50 m. Žumpa bude umiestnená v prednej časti pozemku parc.č. 886/203, pri prístupovej spevnenej ploche.
- *dažďová kanalizácia:* Dažďová voda zo strechy stavby bude odvádzaná dažďovými zvodmi cez dažďové potrubie do akumuláčnej nádrže o objeme 3 m³ a vsakovacieho systému z blokov Rehau , umiestnenými v zadnej časti pozemku parc.č. 886/117.
- *elektro:* Pozemok je napájaný elektrickou energiou z jestvujúceho verejného zemného

rozvodu

NN. Na pozemku je vybudovaná NN prípojka. Prípojka je vedená z rozpojovacej skrine SR, ktorá sa nachádza na verejnom priestranstve vedľa rozvádzača RE.

Z rozpojovacej skrine je vedený kábel AYKY-J 4x16 do elektromerového rozvádzača RE, ktorý je osadený na hranici pozemku v oplotení. V rozvádzači bude umiestnený elektromer a spínač HDO.

- *bleskozvod*: Na ochranu objektu pred účinkami atmosférického prepätia bude vybudovaný pasívny bleskozvod
- *plyn*: Objekt bude pripojený na verejný rozvod plynu /NTL distribučný plynovod DN100 OC pred parc.č. 886/118 novým pripojovacím plynovodom NTL PE D40 v dĺžke 3,55m. Pripojovací plynovod bude slúžiť pre napojenie plynových spotrebičov v objekte- plynový varný sporák.
Jestvujúci nevyhovujúci pripojovací plynovod OC DN 32 bude zrušený a v mieste napojenia na verejný plynovod zaplombovaný.
- *vykurovanie*: Zásobovanie teplom je zabezpečené z vlastného zdroja tepla- tepelného čerpadla systém vzduch -voda do akumuláčnej nádoby, so solárnym systémom pre bivalentný ohrev TÚV v solárnom zásobníkovom ohrievači vody o objeme 200 l. Vykurovací systém je navrhnutý teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody pre nízkotepelné podlahové vykurovanie, resp. stropné chladenie
- *výmena vzduchu*: Vetranie objektu bude zabezpečovať rekuperačná vzduchotechnická jednotka s umiestnením v technickej miestnosti, ktorá bude pracovať len s vonkajším vzduchom.

Statická doprava, spevnené plochy, dopravné napojenie:

K stavbe budú zabezpečené 3 parkovacie miesta. Dve v garáži vstavanej do objektu a jedno parkovacie miesto na spevnenej ploche zo zámkovej dlažby pod exteriérovým prestrešením vstupu na pozemok parc.č. 886/203 k.ú. Vrakuňa. Prístup k objektu bude z jestvujúcej účelovej areálovej komunikácie v osade Lesík.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. Peter Debrecký, Novomestská 9236/5, 917 01 Trnava, zodpovedný projektant Ing. Michal Bajan, autorizovaný architekt, č.op. 2238AA, Antolská 6, 851 07 Bratislava, overeného stavebným úradom v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

4. Stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona).

5. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.

6. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Po ukončení výberu dodávateľa stavebník písomne oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby.

8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:

- a) označenie stavby,
- b) označenie stavebníka,
- c) kto stavbu realizuje,
- d) kto a kedy stavbu povolil,
- e) termín začatia a ukončenia stavby,
- f) meno zodpovedného stavbyvedúceho

a ponechať ho tam až do ukončenia stavby.

9. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.

10. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).

11. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.

12. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

13. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.

14. V súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona musí stavebník pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou.

15. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).

16. Týmto rozhodnutím podľa § 135 stavebného zákona stavebný úrad súčasne ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom, aby v nevyhnutnej miere strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb v prípade potreby. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

17. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatie verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné zabezpečiť povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie komunikácie.

18. V zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

19. Stavebník je povinný dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 2/2017 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti v znení neskorších zmien a doplnkov.

20. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

21. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov:

podľa vyjadrenia Mestskej časti Bratislava- Vrakuňa, orgánu štátnej vodnej správy č. 106/6033/2023/SU/Št zo dňa 05.06.2023:

- Pri umiestňovaní a realizácii stavby rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadniť požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov
- Do vsakovacieho systému je možné vypúšťať len vody, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Vyprázdňovanie žumpy vykonávať zmluvným partnerom, oprávneným vykonávať túto činnosť. Pre kontrolu stavu naplnenia je potrebné žumpu vybaviť signalizačným zariadením proti jej preplneniu. Ku kolaudačnému konaniu predložiť funkčnú skúšku tesnosti žumpy a následne počas užívania žumpy vykonávať pravidelné kontroly technického stavu a funkčnej spoľahlivosti v zmysle Vyhl.č.20/2018 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Ku kolaudačnému konaniu doplniť harmonogram vyprázdňovania žumpy.
- Vsakovacie bloky musia byť osadené min.1,0 m nad hladinou podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
- Podľa §36 ods.4 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách je ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpе povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

Podľa vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu- Distribúcia, a.s. č.TD/PS/0148/2023/Pe zo dňa 16.10.2023:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- V zmysle §81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7001141221,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysel projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója a odpoja prípojovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko- právne dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Upozornenie:

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska SPP-D , je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona.

23. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby, doložiť predpísané náležitosti v zmysle §§ 17, 18 vyhlášky š. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle podmienok určených týmto rozhodnutím.

24. Stavebník ku kolaudačnému konaniu ďalej predloží energetický certifikát stavby, potvrdenie správcu digitálnej mapy Magistrát hl.mesta SR Bratislavyo prevzatí geodetickej dokumentácie.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania proti umiestneniu a povoleniu predmetnej stavby.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej v lehote, ktorá umožní ešte počas platnosti stavebného povolenia ukončiť konanie o jeho predĺžení.

V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok: Za vydanie tohto rozhodnutia stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa príslušnej položky sadzovníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 EUR bankovým prevodom na účet mestskej časti Bratislava- Vrakuňa.

Odôvodnenie

Juraj Valaška, bytom Mesačná 7, 821 2 Bratislava podal dňa 22.05.2023 do podateľne miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na stavbu „**Novostavba rekreačnej chaty**“ v Bratislave, pozemok parc.č.886/117, 886/118, 886/203, kat. úz. Vrakuňa.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (ďalej aj konanie).

Podanie bolo postupne doplnené, naposledy 16.08.2023, o požadované náležitosti.

Predmet konania je podrobne popísaný vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad listom č. ozn/3459/5935/2023/5/SU/HAN zo dňa 31.08.2023 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania v uvedenej veci známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, podľa § 36 ods.2 a § 61 ods.2 stavebného zákona. Účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok,

pripomienok a stanovísk a upozornil ich, že na neskôr podané námietky sa podľa ustanovení stavebného zákona neprihliadne.

Postupujúc podľa ustanovenia §36 ods.4 a §61 ods.4 stavebného zákona, začatie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním účastníkom konania stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou, vyvesenou podľa ustanovenia §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, pričom dňom doručenia oznámenia bol 15.deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Účastníci konania boli upozornení, že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania neuplatnili v konaní námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad v oznámení upozornil dotknuté orgány, že podľa § 36 ods.3 a §61 ods.6 stavebného zákona sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K žiadosti stavebník predložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ktorá spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov, právnických osôb podľa osobitných predpisov: Hlavné mesto SR Bratislava- orgán ochrany ovzdušia; Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Bratislava, OSŽP, orgán ochrany prírody a krajiny; Mestská časť Bratislava- Vrakuňa, orgán štátnej vodnej správy; Západoslovenská distribučná a.s., Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia a.s.

Ich prípadné oprávnené podmienky stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich akceptovať pri uskutočňovaní stavby.

Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy listom zo dňa 06.03.2023 č.HZUBA3-2023/000496-002 konštatoval, že na stavbe sa nevykonáva štátny požiarny dozor posudzovaním projektovej dokumentácie, nakoľko je stavba považovaná podľa stavebného zákona za jednoduchú stavbu.

Dopravný úrad neuplatnil žiadne stanovisko.

Stavebník v konaní predložil súhlasné vyjadrenia vlastníkov susedných nehnuteľností parc.č. 886/115, 886/166, 886/205, 886/120, 886/121, kat. úz. Vrakuňa.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebník stavebný úrad zistil, že stavebník je vlastníkom pozemku reg.C-KN parc.č. 886/203, 886/118, katastrálne územie Vrakuňa zapísaných na liste vlastníctva 3876, pozemku reg.C-KN parc.č. 886/117, zapísaného na liste vlastníctva č.5982. Ďalej zistil, že stavebník má spoluvlastnícke právo k pozemku 886/199, 886/7, 886/195, na ktorých je areálová prístupová spevnená plocha k stavebnému pozemku.

Územie, v ktorom sa navrhuje stavba, definuje celomestská územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkčné využitie rekreácia v prírodnom prostredí .

Stavba svojím stavebnotechnickým riešením spĺňa účel pre rekreáciu a oddych. Predmetné územie, v ktorom sa rieši navrhovaná stavba rekreačného objektu, má už založenú existujúcu zástavbu. V území prevláda rozvoľnená zástavba jedno a dvojpodlažných rekreačných objektov. Navrhovaná stavba svojím rozsahom nemení charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia.

V záujmovom území, kde sa nachádza pozemok stavebníka, sú už postavené viaceré stavby pre rekreáciu s dvomi nadzemnými podlažiami, s plochou strechou alebo sedlovou strechou.

Každé sídlo, mesto alebo obec sa rozvíja, mení sa postupom času podľa potrieb, ktoré vyplývajú zo zmien územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov.

V rámci existujúcej zástavby prevláda rôznorodá miera zastavania jednotlivých pozemkov. Navrhovaná stavba nenarúša svojou zastavanosťou charakter jestvujúceho územia.

Pri posudzovaní odstupov medzi navrhovanou stavbou a jestvujúcimi stavbami sa stavebný úrad riadil ustanoveniami § 6 ods.1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, v zmysle ktorého odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia. Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.

Navrhovaná stavba je umiestnená tak, aby umožnila údržbu stavieb a aby trvalo nebolo obmedzené užívanie susedného pozemku.

V konaní bolo zistené, že nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody. Na pozemku sa nenachádzajú dreviny, podliehajúce vydaniu súhlasu na výrub podľa zákona o ochrane prírody.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, vykonávacej vyhlášky a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené záujmy účastníkov konania.

Po dôkladnom preskúmaní predloženej žiadosti, tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že stavebník spĺňa podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

prílohy:

- situácia
- projekt stavby overený stavebným úradom (si stavebník vyzdvihne na stavebnom úrade)

Doručuje sa:

-Účastníkom konania podľa §69 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou, vyvesenou podľa ustanovenia §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Dňom doručenia je posledný deň vyvesenia vyhlášky::

1. Mgr. Juraj Valaška, Mesačná 3241/7, 821 02 Ba
2. Ing.Ingrid Valášková, Tymiánová 20091/3, 821 07 Ba
3. Roman Gregorovič, Slatinská 5023/22, 821 07 Ba
4. Michaela Gregorovič, Rajčianska 18, 821 07 Ba
5. Ing.Zuzana Drábeková, Mierová 372/28, 821 05 Ba
6. Bc.Martina Drábeková, Mierová 372/28, 821 05 Ba
7. Rudolf Cehlárik, Vrakuňa 8755, 821 07 Ba
8. Mária Cehláriková, Vrakuňa 8755, 821 07 Ba
9. Laura Lia Kistner, Stavbárska 8547/1, 821 07 Ba
- 10.Daniela Múčková, Líščie nivy 12, 821 08 Ba
- 11.Samuel Baroš, Tehelná 443/21, 831 03 Ba
- 12.Irena Baumanová, Estónska 522/58, 821 06 Ba
- 13.JUDr.Jozef Belan, Dudvážska 16, 821 06 Ba
- 14.Irena Belanová, Dudvážska 16, 821 06 Ba
- 15.Ing.Juraj Bezúch, Vlčie hrdlo 13, 821 05 Ba
- 16.Eva Bezúchová, Vlčie hrdlo 13, 821 05 Ba
- 17.Koloman Bezúch, Ševčenkova 10, 851 05 Ba
- 18.Eva Bezúchová, Ševčenkova 10, 851 05 Ba
- 19.Pavol Blažek, Majerníkova 32, 841 05 Ba
- 20.Iveta Blažeková, Majerníkova 32, 841 05 Ba
- 21.František Borároč, Baltská 11, 821 06 Ba
- 22.Helena Borárošová, Baltská 11, 821 06 Ba
- 23.Richard Adamík, Pavla Horova 7, 841 07 Ba
- 24.Mgr. Lívia Adamíková, Pavla Horova 7, 841 07 Ba
- 25.Dr.Andrej Bubeník, Baltská 11, 821 06 Ba
- 26.Alžbeta Bubeníková, Baltská 11, 821 06 Ba
- 27.Pavol Jančovič, Stavbárska 52, 821 07 Ba
- 28.Alžbeta Fehérová, PaedDr., Nezábudková 48, 821 02 Ba
- 29.Ladislav Fehér, Nezábudková 48, 821 02 Ba
- 30.Karol Gőmbkőttő, Hradská 37, 821 07 Ba
- 31.Agnesa Gőmbkőttő, Hradská 37, 821 07 Ba
- 32.Štefan Harenčák, Čiližská 12, 821 07 Ba
- 33.Ing.arch Dagmar Mikušová, Moskovská 27, 811 08 Ba
- 34.Ing.Janka Lišková, Palkovičová 226/3, 821 08 Ba
- 35.Vilma Kleinová, Exnárova 28, 821 03 Ba
- 36.Ing. Pavel Gežík, PhD, Fraňa Kráľa 485, 033 01 Liptovský Hrádok
- 37.Michaela Markusová, Rajčianska 18, 821 07 Ba
- 38.Ing.Andrej Babej, Lomnická 18, 054 01 Levoča
- 39.Helena Cintulová, Krátka 1550/4, 949 01 Nitra
- 40.Kristína Lehotská, Sabinovská 64/14, 821 02 Ba
- 41.Andrea Polakovičová, 29. augusta 2281/28, 811 09 Ba
- 42.Ing.Miloš Nemeč, Chlumeckého 3, 821 02 Ba
- 43.Janka Nemcová, Chlumeckého 3, 821 02 Ba
- 44.Tomáš Stribula, Stavbárska 4, 821 07 Ba
- 45.Jzef Slávik, Martinčekova 758/22, 821 09 Ba

46. Mgr. Martin Borároš, Baltská 11, 821 06 Ba
47. Ing. Richard Tomík, Bebravská 9, 821 07 Ba
48. Ing. Pavel Virág, Rovniakova 20, 851 02 Ba
49. Edita Virágová, Rovniakova 20, 851 02 Ba
50. Jozef Zábojník, Bebravská 7, 821 07 Ba
51. Ing. Nadežda Henly, Galbavého 1860/1, 841 01 Ba
52. Ing. Miloš Klein, Štúrova 24/13, 811 02 Ba
53. Ing. Peter Moravčík, Estónska 5201/16, 821 07 Ba
54. Milan Slávik, Poludníková 3246/5, 821 02 Ba
55. Hlavné mesto SR Bratislava, Primac.nám1, 814 99 Ba
56. Ing. Peter Debrecký, Novomestská ul.9236/5, 917 01 Trnava- projektant

Na vedomie (bez právnych účinkov doručovania):

1. Mgr. Juraj Valáška, Mesačná 3241/7, 821 02 Ba
3. Roman Gregorovič, Slatinská 5023/22, 821 07 Ba
4. Michaela Gregorovič, Rajčianska 18, 821 07 Ba
5. Ing. Zuzana Drábeková, Mierová 372/28, 821 05 Ba
6. Bc. Martina Drábeková, Mierová 372/28, 821 05 Ba
7. Rudolf Cehlárik, Vrakuňa 8755, 821 07 Ba
8. Mária Cehláriková, Vrakuňa 8755, 821 07 Ba

CO:

- SU-spis
- Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava
so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu
a na webovom sídle úradu

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 20. 11. 2023

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis :

Mestská časť
Bratislava Vrakuňa
Širavská 7
821 07 Bratislava

Pečiatka, podpis :

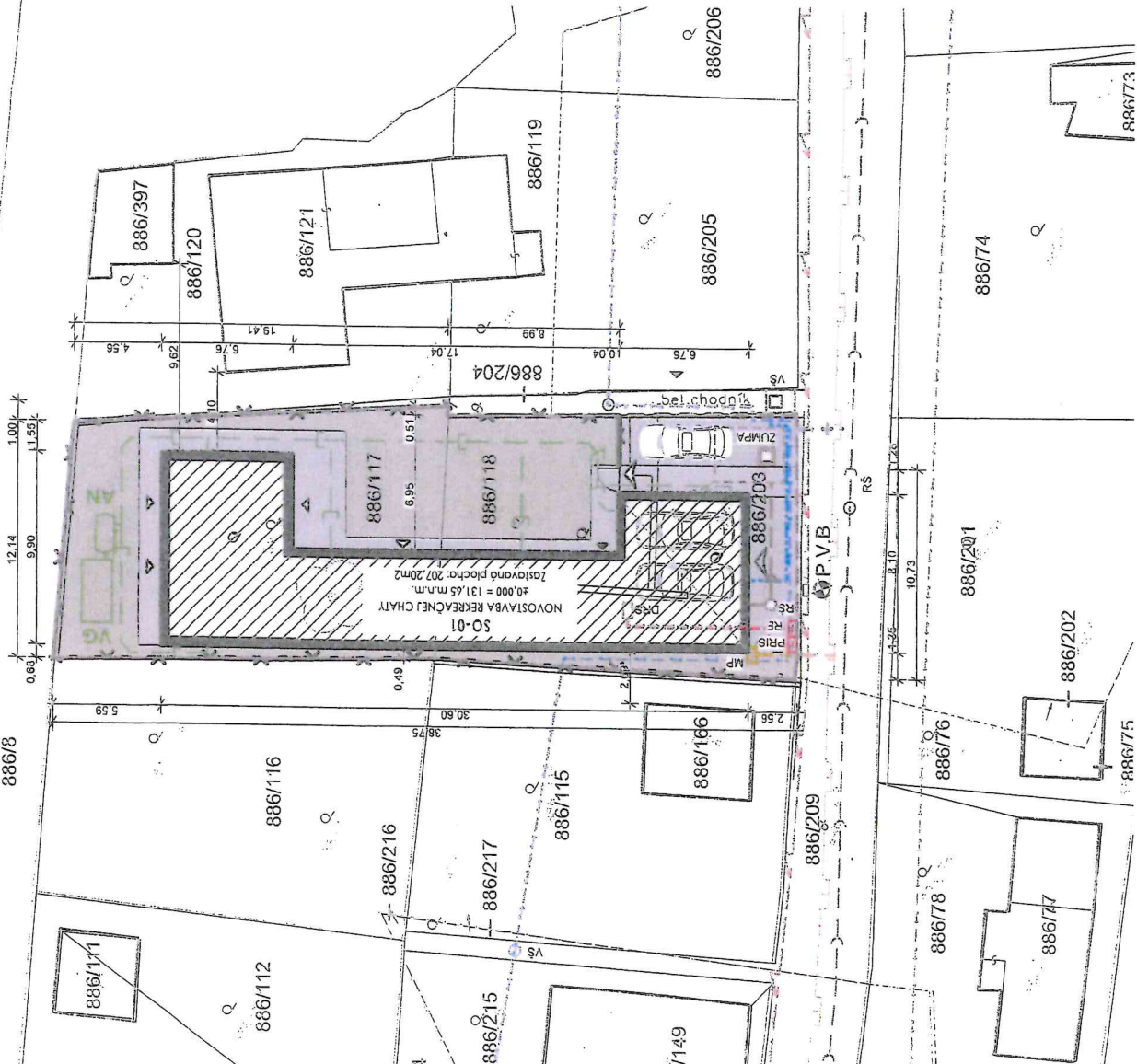
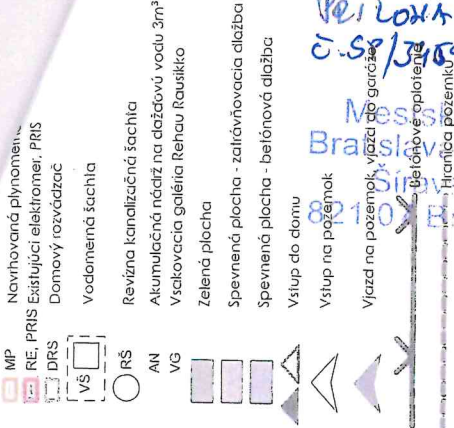
ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Názov stavby : NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY
Miesto stavby : kraj - Bratislavský kraj, okres - Bratislava II, obec - Bratislava-Vrakuňa
KÚ : Vrakuňa
Číslo parciel : 886/117, 886/118, 886/203
Investor : Mgr. Jura Valašička s manželkou, Mesáčná 324/17, Bratislava, PŠC 821 02

BILANCIE PLOCH

Číslo parcely: 886/117, 886/118, 886/203
Plocha pozemku: 488 m²
Zastavaná plocha: 207,20 m²
Spevnená plocha: 65,77 m²
Spevnená plocha - zadržávacie: 43,44 m²; 50% = 21,72 m²
Podlažná plocha 1.NP: 207,20 m²
Podlažná plocha 2.NP: 55,08 m²
Zastavaná plocha celkom: (IzP=42,46%)
Spevnená plocha spolu: (ISp=17,93%)
Plochy zelene: (KZ=39,61%)
Prízemná stavba s usúpeným podlažím: Áno - 2 miesta
Garáž: 3
Partikovanie miestia: Plochá
Strecha: Plochá

LEGENDA SITUÁCIJE



PRÍLOHA K ROZHOVDU
PRÍLOHA K OBĽÁHKU
 C. 59/3459/5935/2023/6/SU/UK-20
 C. 3459/5935/2023/5/SU/UK
 15.11.2023
 31.0.2023
 82107 Bratislava

UPOZORNENIE

- INŽINIERSKO GEOLOGICKÝ PRIESKUM NA DANÚ PARCELU NEBOL DODANÝ Z TOHOTO DŮVODU JE NUTNÉ PRED BETONÁŽOU ZAKLADOV K VÝKOPU PRÍZVAT GEOLOGA A STATIKA ZA ÚCELOM PRÍPADNEHO ZOSILNENIA ZAKLADOVÉHO MŮRIVA
- TENTO PROJEKT JE SPRACOVANÝ NA STUPNI PROJEKTU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE, PRI REALIZÁCI JE POTREBNÉ DORZIAT VŠETKY BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY, TECHNICKÉ POSTUPY A NORMY!
- DOKUMENTÁCIA NESLŮŽI AKO VÝROBNÁ, VŠETKY ROZMERY JE NUTNÉ DOMEŤAŤ PRÍAMO NA STAVBE.
- POLOHU, VEĽKOSŤ DIMENZIÍ A MATERIÁL VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ JE POTREBNÉ OVERTIŤ.
- MIN. KRYTIE, KRÍŽOVANIE ALEBO SÚBEH PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ V ZMYSLE STN 73 6005
- PRED REALIZÁCIOU ZAMERÁŤ SKUTOČNÉ ROZMERY NA STAVBE, DISPROPORCIE OPROTÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIÍ KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM.
- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ PRÍZVAT DOTKNUTÝCH SPRÁVCOV PODZEMNÝCH VEDENÍ ZA ÚCELOM ICH VYTÝČENIA.

POZNÁMKY

Pevný výškový bod je určený niveletou existujúcej cesnej komunikácie.
 (30,000 = R.V.B. + 0,100m)

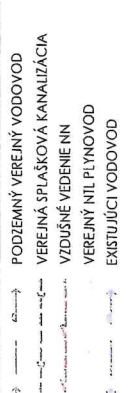
ARCHITEKTÚRA

Zodp. projektant:	Autor:	Vypracoval:
Ing. Peter Debrecký	Ing. Michal Baján	Ing. Peter Debrecký
Investor:	Mgr. Jura Valašička s manželkou, Mesáčná 324/17, Bratislava, PŠC 821 02	
Názov stavby:	NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY	
Miesto stavby:	Okres: Bratislava II, Mesto - obec: Bratislava-Vrakuňa Katastr. územie: Vrakuňa, parc. č.: 886/117, 886/118, 886/203	
Obsah:	Koordináčna situácia	

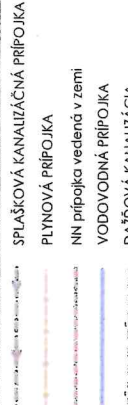
PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Ing. Peter Debrecký Novomesianska ul.52/205, 917 01 Trnava tel.: +421 911 130 604 mail: pdebrecky@gmail.com	Dátum:	06/2022	Služba:	DSP
	Základka č.:		Formát:	42,0 x 29,7 cm (2: A4)
	Číslo výkresu:	01	Škála:	1:250

STYLJUJÚCE VEREJNÉ SIETE A PŘÍPOJKY



NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY A ROZVODY



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	SP-3459-5935-2023-6-SU-HAN-29- Valaška- Novostavba RCH- Lesík, parc.č. 886-117,118,203
Identifikátor:	3459/5935/2023/SÚ/HAN

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	JUDr. Ing. Martin Kuruc OPRÁVNENIE 1032 Starosta
Oprávnenie:	1032 Starosta,1033 Zástupca starostu,1202 Prednosta miestneho úradu,1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom.
Zastupovaná osoba:	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa IČO:00603295
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotvoený s použitím mandátného certifikátu s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie:	20.11.2023 14:43:42
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	20.11.2023 14:43:59
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	1. SP-3459-5935-2023-6-SU-HAN-29- Valaška- Novostavba RCH- Lesík, parc.č. 886-117,118,203 - strany 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Hanková Jana Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu:	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa IČO: 00603295
Dátum vytvorenia doložky:	20.11.2023
Podpis a pečiatka:	

 Mestská časť
Bratislava Vrakuňa
Širavská 7
821 07 Bratislava