

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

Šíravská 7, 821 07 Bratislava

ÚR/3448/2706/2023/SÚ/JF-2

V Bratislave dňa 24.07.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 39, § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona s použitím § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000“), ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba :

„ IBV Vrakuňa, križovatka “, stavebný objekt SO 01 Križovatka miestnej komunikácie s cestou II/572, v členení na stavebné objekty :

SO 01.1	Úprava cesty II/
SO 01.2	Miestna komunikácia
SO 01.3	Chodníky pre peších

v Bratislave na Ráztočnej ulici a na Jazmínovej ulici, na pozemkoch v kat. území Vrakuňa :

- pozemky registra C KN parcelné č. 3212/14, 3223/43, 3223/82 a 3224/1,
- pozemky registra E KN parcelné č. 496/100 a 424/200,

podľa výkresu č.2.1 Situácia č.01 a projektovej dokumentácie, vypracovanými oprávnenou osobou, Ing. Františkom Ondrejkom, reg. č. 5268*A2, v 06/2020, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

II. Navrhovateľ : **IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO 47 891 173**

III. Druh stavby : **dopravná stavba - križovatka cesty II triedy a miestnej komunikácie, miestna komunikácia a chodníky pre peších**

IV. Účel stavby : **i n ž i n i e r s k a s t a v b a** podľa § 43a ods.3 písm.a) stavebného zákona

V. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a ods. 1, 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predpisujú tieto podmienky :

A) **Urbanistické a architektonické podmienky :**

Popis stavby :

Projektová dokumentácia rieši návrh úpravy križovatky cesty II/572 a miestnej komunikácie, výstavbu časti miestnej komunikácie a chodníkov pre peších. Dôvodom je vytvorenie podmienok

pre dopravnú obsluhu navrhovaných objektov určených na bývanie a pre bezpečný pohyb vozidiel a chodcov po navrhnutých komunikáciách a chodníkoch.

Objekt SO 01.1 Úprava cesty II/572 rieši úpravu koridoru cesty II/572, nachádzajúcej sa v intraviláne. Cesta II/572 je v predmetnom úseku dopravnou spojnicou miest Bratislava a Dunajská Streda. V mieste budúceho napojenia obytnej zóny je cesta vedená čiastočne v priamom úseku a v smerových oblúkoch. Je to dvojpruhová komunikácia kategórie MZ 8,0/40. Celková dĺžka úpravy cesty II/572 je 188 m. Navrhnutá úroveň križovatky : styková križovatka s ramenami. Rameno č. 1 a č. 2 je dvojpruhová komunikácia cesty II/572. rameno č. 3 je dvojpruhová komunikácia – Vetva „A“ – miestna komunikácia v navrhovanej obytnej zóne.

Objekt SO 01.2 Miestna komunikácia rieši výstavbu novej komunikácie. Komunikácia je riešená ako dvojpruhová obojsmerná obslužná prístupová komunikácia, označená ako Vetva „A“. Situovanie a technické riešenie trasy vetvy je v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, v kategórii C1 – MO 7,5/40 so šírkovým usporiadaním a strechovitým p(jednostranným) sklonom, zabezpečujúcimi obsluhu územia osobnými a nákladnými motorovými vozidlami. V priestore medzi cestou a zástavbou, za zeleným pásom šírky 1,0 m, je navrhnutý chodník pre peších šírky 1,50 m. celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 67,00 m.

Objekt SO 01.3 Chodníky pre peších rieši výstavbu nových chodníkov, v celkovej dĺžke 174,00 m. situovanie a technické riešenie chodníkov je v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, so šírkovým usporiadaním, s jednostranným priečnym sklonom, zabezpečujúcim bezpečný pohyb chodcov.

Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov :

1. Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 45169/20-87730 zo dňa 15.07.2020 :

Hlavné mesto SR Bratislava **súhlasí s umiestnením stavby** : „IBV Vračuňa, križovatka“, v rozsahu stavebných objektov SO 01: SO 01., SO 01.2 a SO 01.3 v kat. území Vračuňa, miesto stavby : Ráztočná ulica, Jazmínová ulica, Bratislava.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky :

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania :

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia :

- požadujeme realizovať priechod pre chodcov pozdĺž. Ráztočnej ulice cez Jazmínovú;
- cesty a chodníky navrhovanej stavby budeme požadovať odovzdať do majetku Hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska ochrany životného prostredia a tvorby mestskej zelene :

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- pri plánovaných stavebných činnostiach je potrebné predchádzať poškodeniu drevín v zmysle § 47 ods. 1 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v súlade s STN 83 7010;

z hľadiska tvorby zelene / adaptácie na zmenu klímy rešpektovať ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy :

- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania spevnených plôch odporúčame voľbu svetlých materiálov;

z hľadiska budúcich majetkovo – právnych vzťahov :

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so stavebným zákonom pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

2. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, záväzné stanovisko č. MAGS OSK 47307/23-75275 RIO-30, zo dňa 17.03.2023 :

Stavbou bude dotknutá komunikácia **Ráztočná ul. /cesta II/572**), ktorá je v správe Hlavného mesta Bratislavy. Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle § 140a stavebného zákona a § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov, s riešením stavby „IBV Vrakuňa, križovatka – stavebný objekt SO 01 Križovatke miestnej komunikácie s cestou II/572“ v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkami :

1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 55828/2022-505634 zo dňa 2.12.2022.
2. Žiadateľ je povinný riadiť sa pri realizácii rozkopávkových prác a dodržiavať detaily, podľa manuálov : Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke : <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a link Verejné priestory : <https://manula.mib.sk/manual/principy-a-standardy/>. Správca súhlasí s realizáciou v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
3. Projekt organizácie dopravy dočasného aj trvalého dopravného riešenia žiadame prerokovať s Krajským dopravným inšpektorátom, Oddelením správy komunikácií – správcom dopravného značenia a Dopravným podnikom Bratislava (účastníci bývalej Komisie pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení).
4. Pred zásahom do miestnej komunikácie a jej súčastí, požiadať o povolenie na zvláštne užívanie (z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác) príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
5. O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác, požiadať 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
6. Pri obmedzovaní plynulosti cestnej premávky na miestnej komunikácii počas prác, požiadať o uzávierku príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
7. Žiadame napojiť na niveletu Ráztočnej ulice tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, tzn. aby v mieste napojenia na chodník a komunikáciu a v ich okolí nestála voda.
8. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať.
9. Novú komunikáciu žiadame napojiť na niveletu Ráztočnej ulice tak, aby na vozovke nestála voda – ani v miestach napojenia a ich okolí. Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodnej vozovky ulice Ráztočnej a novej vozovky prístupovej komunikácie) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny priemeru 30 mm dĺžky 1 m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy zapustené na hĺbku 50 cm (otvory na vloženie trnov navítať vrtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max 3 m) žiadame zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek). Upozorňujeme, že v prípade poškodenia vozovky Ráztočnej ulice budeme žiadať jej nápravu.

10. Uličné vpusty, ktoré sa nachádzajú v mieste pripojenia účelovej komunikácie žiadame preložiť – aby neboli v jazdnej dráhe. Na preložené uličné vpusty žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu.
11. Na trvalé vodorovné dopravné značenie (VDZ) žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020 (STN EN 1436+A1 už neplatí).
- Špecifikácie :
- Hrúbka nástreku 2 – 3 mm
 - Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové plochy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q4)
 - Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové plochy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q2)
 - Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R5)
 - Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R2)
 - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 4 - trieda RW3)
 - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 5 - trieda RR3)
 - Koeficient jasu β pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 2 - trieda B2)
 - Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí : musia byť v súlade s STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 7 - trieda S2.
12. Na chodníkoch v miestach prechodu pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby antracitovej farby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov TP 048 a STN, dlažbu podbetónovať betónom triedy C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu frakcie 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa) cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať max 0,5 cm nad niveletu priľahlej vozovky.
13. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácii a správcu dopravného značenia
14. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame preložiť na vyjadrenie.
15. Projektovú dokumentáciu – min. situáciu a Technickú správu (najlepšie v elektronickej forme) predložiť na vyjadrenie aj – správcovi verejného osvetlenia na mailovú adresu – oisvetlenie@bratislava.sk, ktorý uvedie podmienky k predmetnej projektovej dokumentácii v samostatnom vyjadrení.
16. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Upozornenie :

Platnosť tohto stanoviska za Oddelenie správy komunikácií je dva roky odo dňa jeho vypracovania. Toto stanovisko sa vydáva pre účely dopravného pripojenia stavby v zmysle § 3b cestného zákona + značenie.

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2023/064238 zo dňa 04.05.2023 :

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. triedy v zmysle § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb.

o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) po posúdení projektovej dokumentácie v rozsahu svojich kompetencií vo vzťahu k ceste II/572 – Ráztočná ulica, podľa 140b stavebného zákona, s poukázaním na § 3b ods. 3 cestného zákona, vydáva záväzne stanovisko, ktorým súhlasí s predmetnou stavbou za predpokladu dodržania nasledovných podmienok :

1. Dodržať podmienky stanoviska Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, odd. správy komunikácií č. MAGS OSK 47307/23-75275 RIO-30 zo dňa 17.3.2023.
2. Dodržať podmienky stanoviska Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave, krajského dopravného inšpektorátu, č. KRPZ – BA – KDI3-2482-001/2022-S zo dňa 26.9.2022.
3. Riešiť spádové pomery s preverením odtokových pomerov a ich zhodnotením vzhľadom na zväčšenie spevnenej plochy v križovatkovom priestore.
4. Vonkajšie osvetlenie križovatkového priestoru (vyznačiť jestvujúce osvetlenie, prípadne preložky stožiarov v mieste rozšírenia alebo ich doplnenie, aby bola intravilánová križovatka osvetlená v zmysle platných STN).
5. V prípade zriadenia nového priechodu je potrebné riešiť v súlade s Vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a požiadaviek Únie nevidiacich a slabozrakých Slovákov.
6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

K navrhovaným prácam v chodníku a spevnených plochách sa tunajší úrad nevyjadruje.

4. **Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2482-001/2022-S zo dňa 26.09.2022 :**

Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave (ďalej len „KDI KR PZ v BA“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore a § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „úprava dopravného pripojenia na cestu II/572 a úprava pripojenia ulice Jazmínová v Bratislave“ umiestnenej v k. ú. Bratislava – Vrakuňa, parcela č. 3224/1, 496/100, 424/200, 3212/4, 3223/43, 3223/82. Po jej preštudovaní Vám uvádzame nasledovné :

1. Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (dopravno a stavebno – technického stavu) vyplývajúce z § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, s úpravou dopravného pripojenia na ceste II/572 a Jazmínovej ulice súhlasíme.
2. Cestnému správne orgánu odporúčame zaoberať sa možnosťou riešenia dopravy v rámci plánovanej výstavby v danej lokalite cez Begóniovu ulicu s návrhom okružnej križovatky v jej styku s cestou pri objekte Auto Tuzex.
3. Upozorňujeme na potrebu nasvietenia všetkých priechodov pre chodcov v zmysle STN 736110 a STN 13 201 v dotknutej lokalite.
4. Upozorňujeme na dodržanie podmienok na chodníku a priechode pre chodcov vyplývajúcich z vyhlášky MŽP 532/2002 Z. z. (t. j. prvky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
5. Upozorňujeme, že v prípade návrhu pevných prekážok v rámci vedenia chodníka na komunikácii Ráztočná a Jazmínová požadujeme rozšíriť chodník o odstup od pevnej prekážky o 0,25 m , v zmysle STN 736110.
6. Zásah stavby do príľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na odsúhlasenie KDI KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.
7. Trvalé dopravné značenie a dopravné zariadenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie KDI KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona

č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 pred kolaudačným konaním stavby.

8. Toto stanovisko nenahrádza stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov kompetentných vyjadrovať sa v rámci územného a stavebného konania k stavbe „IBV Vrakuňa“ a neslúži ako podklad pre vydanie rozhodnutia a stavebného povolenia ale ako stanovisko podľa § 3 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) pre cestný správny orgán, ktorý je v zmysle § 140 a dotknutým orgánom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon).

5. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/081394-002 zo dňa 05.06.2023 :**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm.m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 2 zákona o odpadoch nasledovné vyjadrenie :

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr. : správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží okresnému úradu spôsob nakladania s odpadom druhu č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
4. Nakoľko počas stavebných prác vznikne nebezpečný odpad druhu č. 17 03 01 – bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht pôvodca odpadu t. j. oprávnená firma na odstraňovanie azbestových materiálov požiada Okresný úrad Bratislava ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. (1) písm. b) zákona o odpadoch na zneškodňovanie odpadov, na ktoré nebol daný súhlas podľa písmena a) a zhodnocovanie odpadov, na ktoré nebol vydaný súhlas podľa písmena c), okrem zneškodňovania alebo zhodnocovania odpadov v spaľovniach odpadov, v zariadeniach na spoluspaľovanie odpadov a vo vodných stavbách, v ktorých sa zneškodňujú alebo zhodnocujú osobitné druhy kvapalných odpadov.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Podľa § 99 ods. (2) zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/162933-022 zo dňa 13.12.2022 :

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu, územne a vecne príslušný vydávať záväzné stanoviská podľa § 68 písm.d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“), v konaniach podľa osobitných predpisov, v súvislosti s predloženou projektovou dokumentáciou dáva v zmysle § 9 ods.1 písm.b) zákona č. 543/2002 Z.z. záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Vračuňa, križovatka“ (ďalej len „Stavba“), s osobitnými podmienkami určenými podľa § 82 ods.12 zákona č. 543/2002 Z.z. :

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie Stavby (DSP) budú doplnené údaje o drevinách rastúcich na pozemkoch Stavby, ich druh, veľkosť a charakteristika podľa § 42 a príloh č. 36 až 38 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., vrátane informácie o mieste ich rastu v zastavanom území obce alebo mimo zastavaného územia obce (právny stav pozemku podľa evidencie katastra nehnuteľností, pričom pre druh pozemku je záväzný údaj podľa registra "C") a o potrebe ich výrubu z dôvodu uskutočnenia Stavby.
2. V prípade Stavbou vyvolaného výrubu drevín, na ktorý sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., stavebný úrad môže v súlade s § 103 ods. 5 uvedeného zákona rozhodnúť o povolení Stavby najskôr po to, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu na výrub drevín. Orgánom ochrany prírody príslušným rozhodnúť o vydaní súhlasu na výrub drevín rastúcich v zastavanom území obce je mestská časť Bratislava – Vračuňa a mimo zastavaného územia obce Okresný úrad Bratislava.

V súlade s § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa osobitných predpisov je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Mimo zastavaného územia obce sa záväzné stanovisko dotknutého orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) v spojení s § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. vyžaduje aj k vydaniu stavebného povolenia na stavbu.

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/164588-003 zo dňa 23.11.2022 :

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov („vodný zákon“) posúdil predložené projektovú dokumentáciu zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov a podľa ustanovení § 28 vodného zákona dáva nasledovné :

I. vyjadrenie

1. Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. Stavebný objekt „SO 01 Križovatka miestnej komunikácie s cestou II/572“ si vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledovných podmienok :

1. Stavebný úrad si musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie, či daný vsakovací objekt alebo dažďová kanalizácia je správne naprojektovaný, napr. hydrogeologickým posudkom.
2. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
3. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
4. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
5. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18 záväzným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa správne zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie zmeny predmetnej stavby.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/10976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („stavebný zákon“), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

II. súhlas

V zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavebného objektu s názvom „SO 01 Križovatka miestnej komunikácie s cestou II/572, v rámci hlavnej stavby s názvom „IBV Vranka“, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3224/1, 3212/4, 3223/43, 3223/82 a na pozemkoch registra „E-KN“ parcelné č. 496/100, 424/200, k. ú. Vranka pre stavebníka IPON SK, s. r. o. so sídlom Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47 891 173.

Podmienky súhlasu :

1. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval v 06/2020 Ing. František Ondrej, autorizovaný stavebný inžinier.
2. Pri uskutočňovaní stavby a následnom užívaní zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
3. Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.

Súhlas štátnej vodnej správy, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

Tento súhlas nenahrádza povolenie orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Tento súhlas vydaný podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona sa považuje v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a vydáva sa na umiestnenie zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd.

8. **Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2022/162833/2 zo dňa 28.09.2022 :**

Okresný úrad Bratislava vydáva z hľadiska civilnej ochrany záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii stavby pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu : „ IBV Vračuňa, križovatka“, miesto stavby : Bratislava, kat. územie Vračuňa, parcely č. 3224/1, 496/100, 424/200, 3212/4, 3223//43 a 3223/82, stavebník : IPON SK s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava. k navrhovanému riešeniu stavby nemá Okresný úrad Bratislava z hľadiska záujmov civilnej ochrany požiadavky a s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasí bez pripomienok.

9. **Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, záväzné stanovisko č. HZUBA3-2022/001014-002 zo dňa 05.05.2022 :**

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarneho dozoru podľa ustanovenia § 28, v nadväznosti na § 22 ods. 2 v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „IBV Vračuňa, križovatka“ na Ráztočnej a Jazmínovej ul., v k. ú. Bratislava - Vračuňa a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

10. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. HZP/14316/2022 zo dňa 04.10.2022 :**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, ako orgán príslušný podľa § 3 ods.1 písm.c) v spojení s prílohou č.1 bod.1 a § 6 ods.3 písm.g) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa – IPON SK s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava (IČO 47 891 173), podľa § 13 ods.3 písm.b) zákona č. 355/2007 Z.z. vydáva toto záväzné stanovisko : súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby : “IBV Vračuňa, križovatka“ stavebný objekt SO 01 Križovatka miestnej komunikácie s cestou II/572, na parcelách č. 3224/4, 496/100, 424/200, 3212/4, 3223/43 a 3223/82, kat. územie Vračuňa, Bratislava.

Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

11. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 76/2022/63 zo dňa 17.10.2022 :**

SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodných tokov a povodia po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou zaujíma nasledovné stanovisko :

1. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.

3. Stavebnými aktivitami a ani počas užívania stavby nesmie k dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Riešené územie spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, z čoho vyplýva všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd. Všetky stavebné práce v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
5. K spôsobu odvedenia dažďových vôd riešeného územia nemáme pripomienky. Upozorňujeme, že odvádzanie dažďových vôd je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na cudzie pozemky, ani v čase intenzívnych zrážok.
6. Pri odvádzaní zrážkových vôd z komunikácií žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s garantovanou výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l. Medzi odlučovačom RL a vsakovacím zariadením požadujeme osadiť kontrolnú šachtu.
7. Pri výpočtoch objemu vsakovacích zariadení požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku s trvaním 15 min a intenzitou 244 l/s/ha a súčiniteľ odtoku zo spevnených plôch $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre príválovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti príválových zrážok.
8. Vsakovacie zariadenia dažďovej kanalizácie požadujeme osadiť tak, aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a maximálnou hladinou podzemnej vody bola minimálne 1 meter a tým bolo zabezpečené nepriame vsakovanie.
9. Na vodné stavby (vsakovacie objekty) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. po vodách.
10. V zmysle § 37 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách požadujeme vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý preskúma a zhodnotí hydrogeologické pomery príslušnej oblasti, zhodnotí samočistiace schopnosti pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti a zároveň preskúma a zhodnotí možné rizika znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Posudok má určiť kapacitu horninového prostredia nad maximálnou hladinou podzemnej vody. Vypracovaný hydrogeologický posudok sa predkladá na stavebné konanie.
11. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. Platnosť predloženého vyjadrenia je maximálne 2 roky.

12. **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č. 098406/2022/FR zo dňa 17.10.2022 :**

K umiestneniu stavby „IBV Vračuňa, križovatka“ **nebudeme mať námietky**, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS :

1. Akúkoľvek stavebnú činnosť alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízie distribúcie stavby (ďalej len „DDV“) (p. Beljanský Lukáš 0940 642 928 a p. Horváth Pavel 0902 969 133) a Divízie odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Mikulínek Miroslav, 0902 969 106).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch

a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do podzemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

13. **Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 25.10.2022 :**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu : IBV VRAKUŇA, KRIŽOVATKA, v katastrálnom území Vrankuňa, podľa projektovej dokumentácie spracovanej 4road s.r.o., Prídavková 9A, Sabinov 08301, projektant Ing. František Ondrej zo dňa 6/2020 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok :

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovená § 43 Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedení z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na

odberatel@zsdisk.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

- Zákres podzemných inžinierskych sietí vo vašom požadovanom rozsahu neposkytujeme, zakreslené energetické zariadenia vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a. s. vo formáte PDF alebo DGN je možné nájsť na stránke <https://www.zsdisk.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

14. SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0060/2023/Gá zo dňa 31.01.2023 :

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“), súhlasí s umiestnením stavby : „IBV Vrakuňa, križovatka“, stavebník : IPON SK s.r.o., za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on line formuláru,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania preložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie podrobné osadenie navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky :

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania v zmysle podmienok uvedených v stanovisku k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme 4161/161222/BA/MM – výnimka – za podmienok dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

15. **Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612230275 zo dňa 29.03.2023 :**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie :

§ 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK :

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

Upozornenie : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Osobitné podmienky:

1. Stavebník požiada tunajší stavebný úrad o vyjadrenie k splneniu podmienok územného rozhodnutia.
2. K žiadosti o stavebné povolenie stavebník doloží všetky požadované náležitosti v zmysle § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., vrátane záväzných stanovísk dotknutých orgánov k dokumentácii pre stavebné povolenie, pokiaľ tieto orgány žiadali predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie alebo došlo k zmene technického riešenia.
3. V dokumentácii pre stavebné povolenie budú zapracované uplatnené požiadavky dotknutých orgánov uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.
4. Stavebník musí preukázať v stavebnom konaní podľa § 58 ods.2 stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má iné právo podľa tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
Stavebník preukáže podľa § 58 ods.2 stavebného zákona vlastnícke právo k pozemku registra C KN parcelné č. 3212/14, jeho časti, kat. územie Vrakuňa.
5. Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ je podľa § 139 stavebného zákona podľa povahy veci užívanie pozemku na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo

dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom.

Iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona stavebník preukáže k pozemkom v kat. území Vrakuňa :

- pozemok registra **C KN** parcelné č. **3224/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1095 a pozemok registra **E KN** parcelné č. **496/100**, druh pozemku ostatná plocha, časť pozemku o výmere 41 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 270, ktorý v stave registra C KN zodpovedá pozemku parcelné č. 3224/14 (Ráztočná ulica), list vlastníctva nezaložený - vlastník **Hlavné mesto SR Bratislava** :

nájomná zmluva uzatvorená na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 254/2023 zo dňa 29.06.2023, ktorým bol schválený návrh stavebníka, spoločnosti IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, Bratislava, IČO 47 891173, ako prípad hodný zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- pozemok registra **E KN** parcelné č. **424/200**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4150 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5303, ktorý v stave registra C KN zodpovedá pozemku parcelné č. 3223/1 (pozemok pri Ráztočnej s Jazmínovej ulici), list vlastníctva nezaložený - vlastník **Slovenská republika** – správca **Slovenský pozemkový fond**, podmienky súhlasu s vydaním územného rozhodnutia zo záväzného stanoviska SPF č. SPFS72504/2023/740-003 zo dňa 10.02.2023 :
 - stavebník bude mať na dotknutý pozemok najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
 - žiadateľ bezodkladne požiadá o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanoviska SPF,
 - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,
 - v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR.

VI. V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

VII. Územné rozhodnutie je podľa § 40 ods.4 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi územného konania.

Správny poplatok za návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre právnickú osobu, predpísaný podľa položky č. 59 písm.a) ods.2 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 € (slovom jedinsto eur) bol uhradený v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa dňa 01.03.2023.

O d ô v o d n e n i e

Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, tunajšiemu stavebnému úradu bol doručený dňa 01.03.2023 návrh stavebníka – IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, na vydanie

územného rozhodnutia na stavbu : „IBV Vrakuňa, križovatka“, stavebný objekt SO 01 Križovatka miestnej komunikácie s cestou II/572, v členení na inžinierske objekty : SO 01.1 – Úprava cesty II/572, SO 01.2 – Miestna komunikácia a SO 01.3 – Chodníky pre peších, v Bratislave na križovatke Ráztočnej a Jazmínovej ulice, na pozemkoch registra C KN parcelné č. 3212/14, 3223/43, 3223/82 a 3224/1 a na pozemkoch registra E KN parcelné č. 496/100 a 424/200, kat. územie Vrakuňa.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Po vyhodnotení okruhu účastníkov konania tunajší stavebný úrad listom č. Oz/3448/2706/2023/SÚ/JF zo dňa 18.05.2023 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o umiestnení stavby podľa § 36 ods.1 stavebného zákona, v spojení s § 36 ods.4 stavebného zákona, na vyššie uvedenú stavbu.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na vydanie územného rozhodnutia, stavebný úrad podľa § 36 ods.2 upustil od ústneho pojednávania a určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozornil v oznámení o začatí územného konania, že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby oznámil stavebný úrad účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov konania bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa na Šíravskej ul.č.7, Bratislava, 1.posch., č. dv. 211, v stránkové dni : pondelok : 8,00 – 11,30 a 13,30 - 16,30 hod. a streda : 8,00 – 11,30 a 13,30 - 16,30 hod.

Stavebník navrhuje umiestniť inžiniersku stavbu : „IBV Vrakuňa, križovatka“ na týchto pozemkoch :

1. pozemky registra C KN parcelné č. 3223/43 a 3223/82, kat. územie Vrakuňa, zapísané na liste vlastníctva č. 5819, vo vlastníctve stavebníka, spoločnosti IPON SK, s.r.o.
2. pozemok registra C KN parcelné č. 3224/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava
3. pozemok registra C KN parcelné č. 3212/14, kat. územie Vrakuňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 3831 vo vlastníctve : Ing. Gabriel Frajkor, Jazmínová 8, 821 07 Bratislava, Edita Frajkorová, Jazmínová 8, 821 07 Bratislava, Ing. Dušan Holík, Jazmínová 4, 821 07 Bratislava, Ing. Martin Lukáčik, Ľudovíta Fullu 5, 841 05 Bratislava, Ing. Renáta Lukáčiková, Ľudovíta Fullu 5, 841 05 Bratislava, Ing. Ladislav Piršel, PhD., Čečinová 18, 821 05 Bratislava, Ing. Milada Piršelová, Čečinová 18, 821 05 Bratislava, Ing. Mikuláš Bobík, PhD., Jazmínová 6, 821 07 Bratislava, Mgr. Danica Bobíková, Toryská 10, 821 07 Bratislava, Richard Sziegl, Jazmínová 4, 821 07 Bratislava, Michal Sziegl, Jazmínová 2, 821 07 Bratislava a Alžbeta Sziegllová, Jazmínová 2, 821 07 Bratislava
4. pozemok registra E KN parcelné č. 496/100, kat. územie Vrakuňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava
5. pozemok registra E KN parcelné č. 424/200, kat. územie Vrakuňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 5303 vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe Slovenského pozemkového fondu

Podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť (§ 108 stavebného zákona).

Podľa § 139 ods.1 písm.a) stavebného zákona pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Podľa § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona pod pojmom „iné právo k pozemkom a stavbám“ sa rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.

K pozemku registra C KN parcelné č. 3224/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m², zapísanému na liste vlastníctva č. 1095 a pozemku registra E KN parcelné č. 496/100, druh pozemku ostatná plocha, časť pozemku o výmere 41 m², zapísané na liste vlastníctva č. 270, ktorý v stave registra C KN zodpovedá pozemku parcelné č. 3224/14 (Ráztočná ulica), list vlastníctva nezaložený, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, navrhovateľ zabezpečil súhlas formou nájmu pozemkov, preukázaný podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 254/2023 zo dňa 29.06.2023, ktorým bol schválený návrh stavebníka, spoločnosti IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, Bratislava, IČO 47 891173, ako prípad hodný zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad určil stavebníkovi povinnosť, preukázať v stavebnom konaní iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona stavebník preukáže k pozemku registra C KN parcelné č. 3224/1 a k pozemku registra E KN parcelné č. 496/100, kat. územie Vrakuňa, predložením nájomnej zmluvy uzatvorenej s hlavným mestom SR Bratislava ako vlastníkom, na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 254/2023 zo dňa 29.06.202, ktorá je zapracovaná do Osobitných podmienok pre umiestnenie stavby, bod 5. na str. 15 výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K pozemku registra E KN parcelné č. 424/200, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4150 m², zapísanému na liste vlastníctva č. 5303, ktorý v stave registra C KN zodpovedá pozemku parcelné č. 3223/1 (pozemok pri Ráztočnej s Jazmínovej ulici), list vlastníctva nezaložený, vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe Slovenského pozemkového fondu, navrhovateľ zabezpečil súhlas Slovenského pozemkového fondu s vydaním územného rozhodnutia, s podmienkami uvedenými v záväznom stanovisku Slovenského pozemkového fondu č. SPFS72504/2023/740-003 zo dňa 10.02.2023, ktoré sú premietnuté do Osobitných podmienok pre umiestnenie stavby, bod 5. na str. 15 výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z pozemku registra C KN parcelné č. 3212/14, kat. územie Vrakuňa, zapísanému na liste vlastníctva č. 3831, bola Geometrickým plánom č. 7/2023, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 28.06.2023 pod č. G1-1234/23, odčlenená časť pozemku, parcela registra C KN č. 3212/335, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 317 m², na ktorú bola uzatvorená s vlastníckmi: Ing. Gabriel Frajkor, Edita Frajkorová, Ing. Dušan Holík, Ing. Martin Lukáčik, Ing. Renáta Lukáčiková, Ing. Ladislav Piršel, PhD., Ing. Milada Piršelová, Ing. Mikuláš Bobík, PhD., Mgr. Danica Bobíková, Richard Sziegl a Alžbeta Sziegllová, Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcely registra C KN spoločnosti IPON SK, s.r.o. : parcelné č. 3212/335, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 317 m², parcelné č. 3223/43, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 617 m² a parcela č. 3223/82, druh pozemku Orná pôda o výmere 145 m², kat. územie Vrakuňa, ktorá je preukázaním súhlasu s umiestnením stavby.

Navrhovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007, v znení zmien a doplnkov a v súlade

Pre územie, súčasťou ktorého sú na Ráztočnej ulici v Bratislave záujmové pozemky registra C KN parcelné č. 3223/43, 3223/82, 3212/14 a 3224/1 a pozemky registra E KN parcelné č. 496/100 (časť podľa registra C KN parcelné č. 3224/14) a 424/200 (časť podľa registra C KN parcelné č. 3223/1), kat. územie Vrakuňa, je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislava rok 2007, v znení neskorších zmien

a doplnkov, stanovené funkčné využitie územia : málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie C, námestia a ostatné komunikačné plochy ako súčasť komunikácií

Je to rozvojové územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podľa podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, Územného plánu zóny Horné diely, schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Vrakuňa č. 534, 535, zo dňa 16.11.2005, v znení Zmien a doplnkov č. 1, vyhlásených VZN mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 02/2021 zo dňa 07.12.2021, sú záujmové pozemky registra C KN parcelné č. 3223/43, 3223/82, 3212/14 a 3224/1 a pozemky registra E KN parcelné č. 496/100 a 424/200, kat. územie Vrakuňa, súčasťou stavebného bloku 4c, určeného pre bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Pozemky registra C KN parcelné č. 3223/43, 3212/14 a 3224/1 a pozemky registra E KN parcelné č. 496/100 (časť podľa registra C KN parcelné č. 3224/14) a 424/200 (časť podľa registra C KN parcelné č. 3223/1), kat. územie Vrakuňa je v zmysle ÚP zóny Horné Diely, v znení zmien a doplnkov č. 1 – regulačný blok 4c určený pre funkciu : cestné komunikácie C1 - záväzný funkčný regulatív - splnený

Pozemok registra C KN parcelné č. 3223/82, kat. územie Vrakuňa je v zmysle ÚP zóny Horné Diely, v znení zmien a doplnkov č. 1 – regulačný blok 4c určený pre funkciu : navrhovaná kostra peších trás a zeleň - záväzný funkčný regulatív - splnený.

Navrhovaný investičný zámer : „SO 01 Križovatka miestnej komunikácie s cestou II/572“, v členení na stavebné objekty : SO 01.1 Úprava cesty II/572, SO 01.2 Miestna komunikácia a SO 01.3 Chodníky pre peších, na pozemkoch registra C KN parcelné č. 3223/43, 3223/82, 3212/14 a 3224/1 a na pozemkoch registra E KN parcelné č. 496/100 a 424/200, kat. územie Vrakuňa, stavebníka : IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, spracovanej Ing. Františkom Ondrejom, reg. č. 5268*A2, 4road s.r.o., Prídavkova 9A, 083 01 Sabinov, v júni 2020, je z hľadiska regulácie územia v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislava rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom zóny Horné diely, schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Vrakuňa č. 534, 535, zo dňa 16.11.2005, v znení Zmien a doplnkov č. 1, vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 02/2021 zo dňa 07.12.2021.

Hlavné mesto SR Bratislava, odbor usmerňovania investičných činností posúdilo predložený investičný zámer a na základe posúdenia vo vzťahu k ÚPN a ÚPN Z vydalo záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 45169/20-87730 zo dňa 15.07.2020 súhlas s umiestnením stavby : „IBV Vrakuňa, križovatka“, v rozsahu stavebných objektov SO 01: SO 01., SO 01.2 a SO 01.3 v kat. území Vrakuňa, miesto stavby : Ráztočná ulica, Jazmínová ulica, Bratislava.

Hlavné mesto SR Bratislava v záväznom stanovisku uvádza nasledovné :

- z hľadiska funkčného využitia podľa ÚPN navrhovaný zámer – líniová stavba, ako dopravná vybavenosť pre obsluhu územia patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 a je určená pre navrhovaný spôsob využitia;
- v stavebnom bloku č. 4 podľa ÚPN Z sú v danej polohe navrhované prístupové dopravné a pešie komunikácie;
- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN a ÚPN Z vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bola predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracovaná Ing. Františkom Ondrejom, reg. č. 5268*A2, v 06/2020 a doklady :

záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislava, Odboru usmerňovania investičných činností k investičnej činnosti; záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, oddelenia správy komunikácií; záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií; záväzné stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ v Bratislave; záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska odpadového hospodárstva; záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska ochrana prírody a krajiny; záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany vodných pomerov; záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru krízového riadenia; záväzné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy; záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva; záväzné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodia Dunaja, odštepny závod; vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s.; vyjadrenie BVS, a.s.; vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. a vyjadrenie Slovak Telekom, a.s.

Podmienky dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a vyjadrení boli zapracované do podmienok pre umiestnenie stavby vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, sú záväzné a navrhovateľ je povinný ich splniť, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní.

Stavebný úrad územným rozhodnutím vymedzuje územie na navrhovaný účel, pričom určuje aj podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. V podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami k tomuto zákonu.

V konaní bol preskúmaný súlad stavby so zákonmi a inými právnymi predpismi podľa § 3 ods.1 a ods.4 správneho poriadku a vydanie rozhodnutia vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu vecí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu inžinierskej stavby a konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, na mestskú časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava. Toto rozhodnutie je po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Príloha : Situácia, výkres č. 2.1

Oznamuje sa účastníkom územného konania verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona :

1. IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava – stavebník
2. Ing. Gabriel Frajkor, Jazmínová 8, 821 07 Bratislava
3. Edita Frajkorová, Jazmínová 8, 821 07 Bratislava
4. Ing. Dušan Holík, Jazmínová 4, 821 07 Bratislava
5. Ing. Martin Lukáčik, Ľudovíta Fullu 5, 841 05 Bratislava
6. Ing. Renáta Lukáčiková, Ľudovíta Fullu 5, 841 05 Bratislava
7. Ing. Ladislav Piršel, PhD., Čechinová 18, 821 05 Bratislava
8. Ing. Milada Piršelová, Čechinová 18, 821 05 Bratislava
9. Ing. Mikuláš Bobík, PhD., Jazmínová 6, 821 07 Bratislava
10. Mgr. Danica Bobíková, Toryská 10, 821 07 Bratislava
11. Richard Sziegl, Jazmínová 4, 821 07 Bratislava
12. Alžbeta Sziegl, Jazmínová 2, 821 07 Bratislava
13. Mgr. Andrea Kuglerová, Ráztočná 22A, 821 07 Bratislava
14. Ing. Dávid Kugler, Ráztočná 22A, 821 07 Bratislava
15. Alexandra Šághyová, Hradská 81, 821 07 Bratislava
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
17. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Doručuje sa na vedomie :

1. IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava – stavebník
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
4. Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovej stránke a následné vrátenie tunajšiemu stavebnému úradu

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

pečiatka, podpis

Dátum zvesenia:

pečiatka, podpis

Co : Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava (k spisu)