

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Šíravská 7, 821 07 Bratislava

č. PSP/114/349/2023/4/SU/HAN- 4

Bratislava 13.02.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), rozhodujúc podľa § 69, §70 stavebného zákona a v súlade s § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok),

predlžuje platnosť stavebného povolenia

vydaného rozhodnutím stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pod č. SP/316/1178/2021/7/SU/HAN-1; (227/1177/2020) zo dňa 19.02.2021, s nadobudnutím právoplatnosti 25. 03. 2021,

na stavbu : „**RD Vrakuňa**“

o objektovej skladbe:

SO 01 Novostavba RD

SO 02 Spevnené plochy na pozemku

SO 03 Kanalizácia

SO 04 Oplotenie

SO 05 Vodovod

SO 06 NN

SO 07 Plyn

SO 08 Zeleň na rastlom teréne

stavebník : **Jaromír Bartovič a Mária Bartovičová**, obaja bytom Vrútocká 51, Bratislava

miesto stavby: Podpriehradná ulica, Bratislava, kat. úz. Vrakuňa
SO 01 Novostavba RD - pozemok reg. „C“ parc.č. 3938/6, 3938/58,
SO 02 Spevnené plochy – pozemok reg. „C“ parc.č. 3938/58, 2346/9, riešenie vjazdu aj na pozemku 2346/1

SO 03 Kanalizácia – pozemok reg. „C“ parc.č. 3938/58, 2346/9, 2346/1

SO 04 Oplotenie – pozemok reg. „C“ parc.č. 3938/58

SO 05 Vodovod – pozemok reg. „C“ parc.č. 3938/58, 2346/9

SO 06 NN - pozemok reg. „C“ parc.č. 2346/9

SO 07 Plyn – pozemok reg. „C“ parc.č. 2346/9

druh stavby : novostavba objektu pôdorysného tvaru „L“

účel stavby : bytová budova- rodinný dom- bývanie – 2 b.j.

o 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, stavebné povolenie stráca platnosť!

Ostatné podmienky rozhodnutia stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. SP/316/1178/2021/7/SU/HAN-1; (227/1177/2020) zo dňa 19.02.2021, ktorým bolo vydané povolenie na odstránenie stavby na pozemku parc.č. 3938/6, kat. úz. Vrakuňa a stavebné povolenie na stavbu „RD Vrakuňa“ zostávajú naďalej v platnosti.

Správny poplatok: Stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa príslušnej položky sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur).

Odôvodnenie

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Vrakuňa zaehovala dňa 23.12.2022 žiadosť stavebníkov Jaromíra Bartoviča a Márie Bartovičovej, obaja bytom Vrútocká 51, Bratislava, zastúpených Ing.arch Pavlom Hanzalíkom, Staré Grunty 214B, Bratislava o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby „RD Vrakuňa“ na Podpriehradnej ulici v Bratislave, pozemok 3938/6, 3938/58, 2346/9, kat. úz. Vrakuňa, pre ktorú bolo stavebným úradom mestskej časti Bratislava- Vrakuňa vydané stavebné povolenie pod č. SP/316/1178/2021/7/SU/HAN-1; (227/1177/2020) dňa 19.02.2021, právoplatné dňa 25.03.2021.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 11.01.2023 č.j.Ozn./114/349/2023/2/SU/HAN začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a súčasne upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe.

Účastníci konania boli upozornení na možnosť uplatnenia námietok a stanovísk v lehote 7 pracovných dní od doručenia oznámenia s upozornením, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania v súlade s §26 správneho poriadku doručovalo verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, po dobu 15 dní, pričom dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia vyhlášky. Súčasne bolo oznámenie zverejnené aj na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Dotknuté orgány mohli svoje stanoviská uplatniť v rovnakej lehote ako účastníci konania.

K predĺženiu platnosti sa vyjadrili dotknuté orgány:

- Dopravný úrad – odpoveďou (k oznámeniu stavebného úradu) č.6332/2023/ROP-002-

P/025299 zo dňa 19.01.2023, doručenu elektronickou poštou dňa 20.1.2023, v ktorej vyslovuje súhlas s predĺžením platnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu s potvrdením platnosti podmienok určených Dopravným úradom na ochranu civilného letectva pre realizáciu stavby a zapracovaných v stavebnom povolení č.SP/316/1178/2021/7/SU/HAN-1; (227/1177/2020) zo dňa 19.02.2021 v bode **15.5**.

Ostatné dotknuté orgány, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené- Okresný úrad Bratislava, OSŽP- odd.ochrany prírody, odd. odpadového hospodárstva; SPP-distribúcia a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Slovak Telekom a.s., neuplatnili žiadne stanoviská. Stavebný úrad má zato, že zostávajú v platnosti ich podmienky, ktoré boli zapracované do stavebného povolenia č.SP/316/1178/2021/7/SU/HAN-1; (227/1177/2020) zo dňa 19.02.2021 v bode 15.

Po vyhodnotení žiadosti a vykonanom konaní stavebný úrad skonštatoval, že je možné žiadosti vyhovieť, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Doručuje sa podľa §69 ods.1,2 stavebného zákona v spojení s §26 správneho poriadku účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Jaromír Bartovič a Mária Bartovičová, Vrútocká 51 821 04 BA, zastúpení na základe plnej moci **Ing.arch Pavlom Hanzalíkom, Staré Grunty 214B, 841 04 Ba**
2. Peter Poláček, Tymiánová 14, 821 07 Ba
3. JUDr.Radoslava Lichnovská, Podpriehradná 20356/22, 821 07 Ba
4. Stanislav Drgoň, Podpriehradná 20462/20A, 821 07 Ba
7. PaedDr. Erika Drgoňová, Podpriehradná 20462/20A, 821 07 Ba
8. Ing.Vladimír Straka, Jaseňova 10, 811 04 Ba
9. Ing.Tatiana Straková, SNP 73/7, 900 31 Stupava
- 10.Ing.Igor Fedoroňko, Priehradná 20389/101A, 821 07 Ba
- 11.Ing.Katarína Fedoroňková, Priehradná 20389/101A, 821 07 Ba
- 12.Petra Austová, Priehradná 20400/101E, 821 07 Ba
- 13.Ing.Tomáš Púll, Priehradná 14748/101C, 821 07 Ba
- 14.Ing.Dana Púlllová, Priehradná 14748/101C, 821 07 Ba
- 15.Stanislav Macháč, Podpriehradná 14125/18, 821 07 Ba
- 16.Jana Macháčová, Podpriehradná 14125/18, 821 07 Ba
- 17.Stanislav Macháč, Jiráskova 8, 851 01 Ba
- 18.Eva Macháčová, Jiráskova 8, 821 07 Ba
- 19.Garaj Miroslav, Nezábudková 2, 821 02 Ba
- 20.Patricia Garajová, Priehradná 101D, 821 07 Ba
- 21.RNDr.Eduard Haluška, CSc, Súťažná 5729/3, 821 08 BA
- 22.Ing.Ján Michalko, Púpavová 22, 841 04 Ba
- 23.Mária Michalková, Púpavová 22, 841 04 Ba
- 24.Zuzana Kupková, Podpriehradná 20088/20, 821 07 Ba
- 25.Janette Solčanská, Sklenárova 30, 821 09 Ba
- 26.Ivan Klanica, Priehradná 20401/101F, 821 07 Ba

27. Bc. Ivan Vanečko, Priehradná 20405/101B, 821 07 Ba
28. Ing. Katarína Vanečková, Priehradná 20405/101B, 821 07 Ba
29. Ing. Lucia Klanicová, Priehradná 20401/101F, 821 07 Ba
30. Okresný úrad Bratislava Tomášikova 46, 832 05 Ba
31. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Ba
32. Ing. Dušan Rojko, Podbeľová 8, 821 07 Ba
33. Ing. Darina Rojková, Podbeľová 8, 821 07 Ba
34. Ing. arch. Pavol Hanzalík, Staré Grunty 214B, 81 04 – projektant + stavebný dozor

na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

- **Ing. arch Pavlom Hanzalíkom, Staré Grunty 214B, 841 04 Ba** v zastúpení stavebníkov Jaromíra Bartoviča a Márie Bartovičovej, Vrútocká 51 821 04 BA,
- Ing. Dušan Rojko, Podbeľová 8, 821 07 Ba
- Ing. Darina Rojková, Podbeľová 8, 821 07 Ba
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

co.: spis

Miestny úrad m. č. Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
- so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu
a webovom stránke mestskej časti

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 16.02.2023

Pečiatka, podpis :

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis :

Mestské čast'
Bratislava Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava