

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Šíravská 7, 821 07 Bratislava

č. SP/3898/2022/57/2023/3/SU/HP-1

Bratislava 05.01.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), rozhodujúc na podklade vykonaného stavebného konania podľa § 39a ods. 3, písm. c) a §§ 60 - 66 stavebného zákona, v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami §§ 3, 32 a 47 správneho poriadku, ako aj ostatných súvisiacich právnych predpisov, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu: **„Osobné výťahy v bytovom dome Toryská č. 8, 10, 12 v Bratislave - Vrakuňa“**

stavebník : **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Toryská 8, 10, 12 Bratislava , Toryská ul. č. 8, 10, 12, 821 07 Bratislava**

miesto stavby: bytový dom na Toryskej ulici č. 8, 10, 12 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 1178, 1179, 1180, súp. č. 5060, katastrálne územie Vrakuňa

druh stavby: zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy, výstavba výťahov

účel stavby: nezmenený - bytová budova, bytový dom, bývanie.

Na predmetnú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby, nakoľko sa jedná o stavebné úpravy.

Popis stavby:

Týmto rozhodnutím sa povoľuje zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy existujúceho bytového domu. Jedná sa o výstavbu výťahov do jestvujúcich priestorov výťahovej šachty v každom objekte bytového domu na Toryskej č. 8, 10 a 12.

Predmetom stavebného povolenia sú navrhované stavebné práce podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorými bude realizovaná výstavba osobných výťahov do jestvujúcich priestorov výťahovej šachty a strojovne výťahu. K realizácii a osadeniu výťahov je nutné vybúrat' a upraviť

dverné otvory do šachty a v strojovni na streche pripraviť v strope otvory pre vodiace laná. Nástupy do výťahov sú riešené na jednotlivých medzipodlažiach, nakoľko šachta je situovaná k fasáde objektu. Priestor strojovne je prístupný pomocou rebríka existujúcim poklopom strope nad horným podlažím. Zo strojovne je riešený dverami výlez na strechu.

Osobné výťahy budú výlučne používať a prevádzkovať vlastníci bytov a nebytových priestorov na Torskej ulici č. 8, 10 a 12 v Bratislave.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala oprávnená osoba Tatra projekt, zodpovedný projektant, autorizovaný architekt Ing. arch. Milan Petrínek, Hrachová 4, 821 05 Bratislava, júl/2022, ktorá bola overená stavebným úradom v stavebnom konaní, a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

4. Stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona).

5. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.

6. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude oprávnená spoločnosť Vymyslický-Výťahy, s.r.o., Jarošov, Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště, ČR.

8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:

- a) označenie stavby,
- b) označenie stavebníka,
- c) kto stavbu realizuje,
- d) kto a kedy stavbu povolil,
- e) termín začatia a ukončenia stavby,
- f) meno zodpovedného stavbyvedúceho

a ponechať ho tam až do ukončenia stavby.

9. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

11. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d stavebného zákona).

12. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.

13. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

14. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).

15. Stavebník je povinný dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 2/2017 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti v znení neskorších zmien a doplnkov.

16. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona.

17. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:

17.1. podľa stanoviska Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2022/001935-002 zo dňa 06.09.2022

- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

17.2. podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2022/182129/KIK zo dňa 31.10.2022

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.Z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste

jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných pre fyzickej osoby ten, uvedené práce vykonáva.

17.03. podľa odborného stanoviska TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., k projektovej dokumentácii stavby ev. č. 7165041137-07/20/22/ZT/IS/L zo dňa 21.07.2022:

- Stavebník je povinný rešpektovať vyššie uvedené odborné stanovisko z hľadiska plnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení v plnom rozsahu.

Upozornenia:

- Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné zabezpečiť povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie komunikácie.
- V zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v priebehu realizácie stavby stavebník zabezpečí udržiavanie čistoty na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečí bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

V konaní neboli vznesené námietky jeho účastníkov.

Správny poplatok: Stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa príslušnej položky sadzovníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov hotovosťou vo výške 100,00 EUR do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, stavebný úrad prijal dňa 23.11.2022 žiadosť spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava v zastúpení stavebníka Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Toryská 8, 10, 12 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Osobné výťahy v bytovom dome Toryská č. 8, 10, 12 v Bratislave - Vrakuňa“ v bytovom dome na Toryskej ulici č. 8, 10, 12 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 1178, 1179, 1180, súp. č. 5060, katastrálne územie Vrakuňa.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby, nakoľko sa jedná o stavebné úpravy.

V stavebnom konaní stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 3553, vlastníctvo k pozemkom a stavbe na pozemkoch parc. č. 1178, 1179, 1180 so súp. číslom 5060 katastrálne územie Vrakuňa, Bratislava. Ďalej preukázal Zápisnicu a výsledky písomného hlasovania zo dňa 17.06.2022, ktorou bolo preukázané schválenie realizácie vyššie uvedenej stavby v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad oznámil listom č. SP/3898/11751/2022/2/SU/HP zo dňa 29.11.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania v predmetnej veci verejnou vyhláškou a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, a stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska. Účastníkom konania a dotknutým orgánom stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok, pripomienok a stanovísk.

V konaní neboli vznesené námietky jeho účastníkov.

Žiadosť bola doplnená všetkými podkladmi potrebnými pre vydanie tohto rozhodnutia.

Z hľadiska funkčného využitia územia navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

K žiadosti priložil stavebník predpísaný projekt stavby, ktorý vypracovala oprávnená osoba a prostredníctvom kladných záväzných stanovísk a vyjadrení k projektu stavby vyslovili súhlas s navrhovanou stavbou:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2022/001935-002 zo dňa 06.09.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrením orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2022/182129/KIK zo dňa 31.10.2022
- TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., odborným stanoviskom k projektovej dokumentácii stavby ev. č. 7165041137-07/20/22/ZT/IS/L, zo dňa 21.07.2022,

s prípadnými podmienkami uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný ich v plnom rozsahu akceptovať a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich plnenie.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania.

Po dôkladnom preskúmaní predloženej žiadosti, tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že stavebník spĺňa podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť

Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

prílohy:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom (pre stavebníka)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Toryská 08,10,12, Bratislava, stavby na pozemkoch parc. č. 1178, 1179, 1180, súp. č. 5060, kat. územie Vrakuňa, podľa LV č. 3553
3. SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava (splnomocn. správca objektu)
2. Tatra projekt, Ing. arch. Milan Petrínek, Hrachová 4, 821 05 Bratislava (projektant)

Miestny úrad m. č. Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

- so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia).


1. SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava

Co.: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, SU / spis

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 12.01.2025

Pečiatka, podpis :



Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis :

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA VRAKUŇA
Šíravska ul. č. 7
821 07 Bratislava
-32-