

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214

č. KR/3899/2022/56/2023/3/SU/HP-1

Bratislava, dňa 11.01.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 82 ods. 1, 2 stavebného zákona, ako aj podľa § 20 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním v kolaudačnom konaní

p o v o ľ u j e u ž í v a ť

stavbu: **„Dostavba výťahu v bytovom dome“**

stavebník : **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Toryská 13, 15, 17 Bratislava , Toryská ul. č. 13, 15, 17, 821 07 Bratislava**

miesto stavby: bytový dom na Toryskej ulici č. 13, 15, 17 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 1211, 1212, 1213, so súpisným číslom 5056, katastrálne územie Vrakuňa

druh stavby: zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy, dostavba výťahu

účel stavby: nezmenený - bytová budova, bytový dom, bývanie.

Na predmetnú vyššie uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa pod č. SP/3054/5536/2022/3/SU/HP-36 zo dňa 15.07.2022, právoplatné dňa 15.08.2022.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Správny poplatok: Stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa príslušnej položky sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov hotovosťou 50,00 eur do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

ODÔVODNENIE

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, ako príslušný stavebný úrad prijal dňa 23.11.2022 návrh spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava v zastúpení stavebníka Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Torská 13, 15, 17, 821 07 Bratislava, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Dostavba výťahu v bytovom dome“, miesto stavby, bytový dom na Torskej ulici č. 13, 15, 17 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 1211, 1212 a 1213, súp. č. 5056, katastrálne územie Vrakuňa

Na predmetnú vyššie uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa pod č. SP/3054/5536/2022/3/SU/HP-36 zo dňa 15.07.2022, právoplatné dňa 15.08.2022.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou účastníkom konania a ďalej dotknutým orgánom listom č. KR/3899/11753/2022/2/SU/HP zo dňa 29.11.2022. Stavebný úrad návrh preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 10.01.2022, pri ktorom konštatoval, že boli splnené podmienky stavebného povolenia.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá bola tunajším stavebným úradom overená v kolaudačnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto kolaudačného rozhodnutia.

K užívaniu stavby vydali súhlasné záväzné stanoviská príslušné dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m SR Bratislavy, zápisom do protokolu dňa 10.01.2023
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzným stanoviskom č. IBA-3-06-2.2/ZS-C22,23-23 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/421 zo dňa 10.01.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrením č. OU-BA-OSZP3-2022/170964/KIK zo dňa 11.10.2022.

Stavebník v rámci kolaudačného konania predložil všetky doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia v zmysle príslušných ustanovení vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, predložením potrebných náležitostí konštatoval, že užívaním stavby nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

príloha: overená projektová dokumentácia (pre stavebníka)

Doručuje sa verejnou vyhláškou, účastníkom konania:

1. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Toryská 13,15,17, Bratislava, stavby na pozemkoch parc. č. 1211, 1212, 1213, súp. č. 5056, kat. územie Vrakuňa, podľa LV č. 2850
2. SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava (splnomocn. správca objektu)

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

1. SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava - so žiadosťou o vyvesenie na mieste stavby
- Miestny úrad m. č. Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
- so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu

Co.: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa / spis

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 12.01.2023

Pečiatka, podpis :

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis :

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA VRAKUŇA
Šíravska ul. č. 7
821 07 Bratislava
-32-