

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214

č. KR/3393/7537/2022/5/SU/HP-31

Bratislava, dňa 29.12.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 82 ods. 1, 2 a § 81 ods. 4 stavebného zákona, ako aj podľa § 20 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním v kolaudačnom konaní

p o v o ľ u j e u ž í v a ť

stavebné objekty: **SO 01-VN prípojka, SO 02 Trafostanica, SO 03-NN distribučný rozvod**

pre stavbu: Novostavba skladových priestorov

stavebníkovi: **Tidly Slovakia, a. s., Dolná 5, Banská Štiavnica, IČO: 35976161**

miesto stavby: ul. Pod gaštanmi, Bratislava

objekty VN a NN na pozemku registra „C“ parc. č. 2526/15, podľa registra „E“ parc. č. 888, ďalej na pozemkoch registra „C“ 3141/5, 3141/1, 3141/8, 3140/105, 3140/17, 3140/104, 3140/14, 3140/12, 3140/13, 3139/10, 3139/11, 3139/23, 3139/22, 3139/21, 3139/20, 3139/19, 3139/18, 3139/17, 3139/16, 3139/15, 3139/14, 3139/13, 3138/20, 3138/1, 3139/1, 3137/1 a parc. č. 2486/1, podľa registra „E“ 881/26 a ďalej parc. reg. „C“ č. 2374/36,

objekt Trafostanice na pozemku registra „C“ parcelné č. 3140/129, katastrálne územie Vrakuňa, Bratislava

– podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 19.9.2022 pod číslom 174-1/2022, autorizačne overeného Ing. Milošom Beťkom, autorizov. geodetom a kartografom a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 28.9.2022 pod číslom G1-1945/2022

– podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 19.9.2022 pod číslom 174-2/2022, autorizačne overeného Ing. Milošom Beťkom, autorizov. geodetom a kartografom a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26.9.2022 pod číslom G1-1946/2022

– podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 19.9.2022 pod číslom 174-3/2022, autorizačne overeného Ing. Milošom Beťkom, autorizov. geodetom a kartografom a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26.9.2022 pod číslom G1-1947/2022

– podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 18.8.2022 pod číslom 223/2022, autorizačne overeného Ing. Milošom Beťkom, autorizov. geodetom a kartografom a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 05.09.2022 pod číslom G1-1790/2022

– podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 13.12.2022 pod číslom 174-4/2022 autorizačne overeného Ing. Milošom Beťkom, autorizov. geodetom a kartografom a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 21.12.2022 pod číslom G1-2648/2022

druh stavby: líniová stavba

účel stavby: inžinierska stavba, rozvody elektriny, transformačná stanica (podľa § 43a ods. 3 písmeno i) stavebného zákona).

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa pod č. SP/3236/8910/2021/4/SU/HP-22 zo dňa 16.12.2021, právoplatné dňa 21.01.2022.

Kolaudačné konanie bolo spojené s konaním o zmene stavby (§ 68 stavebného zákona). Zmena stavby je oproti schválenej projektovej dokumentácii a oproti vydanému stavebnému povoleniu a spočíva v drobnej zmene trasy VN, NN. Zmena je zakreslená v predloženej projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia zo dňa 31.05.2022.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Správny poplatok: Stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa príslušnej položky sadzovníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov hotovosťou 250,00 eur do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

ODÔVODNENIE

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, stavebný úrad prijal dňa 13.07.2022 žiadosť stavebníka, spoločnosti Tidly Slovakia, a. s., so sídlom Dolná 5, Banská Štiavnica vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty: SO 01-VN prípojka, SO 02 Trafostanica, SO 03-NN distribučný rozvod, pre stavbu „Novostavba skladových priestorov“, na ul. Pod gaštanmi, objekty VN a NN na pozemku registra „C“ parc. č. 2526/15, podľa registra „E“ parc. č. 888, ďalej na pozemkoch registra „C“ 3141/5, 3141/1, 3140/105, 3140/17, 3140/104, 3140/14, 3140/12,

3140/13, 3139/10, 3139/11, 3139/1, 3139/12 a parc. č. 2486/1, podľa registra „E“ 881/26 a ďalej parc. reg. „C“ č. 2374/36, objekt trafostanice na pozemkoch reg. „C“, parc. č. 3140/104, 3140/105, katastr. územie Vrakuňa, Bratislava.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa pod č. SP/3236/8910/2021/4/SU/HP-22 zo dňa 16.12.2021, právoplatné dňa 21.01.2022.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

V priebehu realizácie stavby došlo k zmene stavebníka, čo preukázal nový stavebník v kolaudačnom konaní Zmluvou o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 22.08.2022 z vydaného vyššie uvedeného stavebného povolenia a Zmluvou o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci zo dňa 29.06.2022.

Konanie bolo oznámené účastníkom konania listom č. KR/3393/7537/2022/2/SU/HP zo dňa 19.07.2022. Stavebný úrad návrh preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 26.08.2022, pri ktorom konštatoval, že boli splnené podmienky stavebného povolenia.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie stavebným úradom v stavebnom konaní s drobnou zmenou trasy VN, NN. V dôsledku tejto zmeny zaniklo účastníctvo konania Jakubovi Karelovi, Pribišova 3033/35, Bratislava a účastníkom kolaudačného konania sa stala spoločnosť City Developments, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava.

Uvedená zmena je zakreslená v predloženej projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia zo dňa 31.05.2022.

Stavebník v kolaudačnom konaní predložil Zmluvu o zriadení vecných bremien s vlastníkom, spoločnosťou City Developments, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava k pozemku parc. č. 3137/1, kat územie Vrakuňa, dotknutého vyššie uvedenou zmenou trasy VN a NN zo dňa 08.12.2022.

Stavebný úrad tieto zmeny po ich posúdení kvalifikoval ako zmeny, ktoré si nevyžadujú samostatné konanie, a preto spojil podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby (§ 68 stavebného zákona). Tieto zmeny sú zakreslené v predloženej projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 31.05.2022, ktorá bola tunajším úradom overená v kolaudačnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto kolaudačného rozhodnutia.

V ostatnom sa skutočné realizovanie stavby v ničom neodchyľuje od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

K užívaniu stavby vydali súhlasné záväzné stanoviská príslušné dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m SR Bratislavy - súhlasné stanovisko ku kolaudácii stavby č. HZUBA3-2022/001712-002 zo dňa 14.09.2022
- Inšpektorát práce Bratislava súhlasné záväzné stanovisko č. IBA-80-53-2.2/ZS-C22,23-22 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2022/5558 zo dňa 05.08.2022.

Stavebník v rámci kolaudačného konania predložil všetky doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia v zmysle príslušných ustanovení vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, predložení potrebných náležitostí konštatoval, že užívaním stavby nebudú

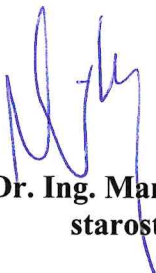
ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

príloha: overená projektová dokumentácia (pre stavebníka)

Doručuje sa verejnou vyhláškou, účastníkom konania:

1. Tidly Slovakia, a. s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, Ing. Branislav Goga, Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava (splnomocnený zástupca)
2. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Tidly leasing, s.r.o., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
6. City Developments, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava
7. Augustín Korman, Okružná 34/10, 029 42 Bobrov
8. Roman Polický, Bebravská 13273/11, 821 07 Bratislava
9. Peter Korman, Rabčice 28, 029 45 Rabčice
10. Peter Vons, Záhradná 1804/68, 900 46 Most pri Bratislave
11. Ing. Koplík Roman, Mierová 372/28, 821 05 Bratislava
12. Martin Maduda, Miletičova 38, 821 08 Bratislava
13. MJLN, s.r.o., Tomášikova 41, 831 04 Bratislava
14. Jana Novosedlíková, Majerská 50, 821 07 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

1. Ing. Branislav Goga, Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava (splnomocnený zástupca)

- Miestny úrad m. č. Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava
- so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu

Co.: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa / spis

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 4.1.2023

Pečiatka, podpis :



Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis :

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA VRAKUŇA
Širavská ul. č. 7
821 07 Bratislava
