

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214

č. SP/3712/10174/2022/3/SU/HP-55

Bratislava 30.11.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), rozhodujúc na podklade vykonaného stavebného konania podľa § 39a ods. 3, písm. c, §§ 60 - 66 stavebného zákona, v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami §§ 3, 32 a 47 správneho poriadku, ako aj ostatných súvisiacich právnych predpisov, vydáva

stavebné povolenie

na stavbu: „**Stavebné úpravy bytu**“

stavebník: **Mgr. Dušan Rybovič, Kríková 7, 821 07 Bratislava**

miesto stavby: bytový dom Kríková ulica č. 3, 5, 7 v Bratislave, byt č. 68 na 3. poschodí, vo vchode Kríková 7, na pozemkoch parc. č. 631/79, 631/80, 631/81, 631/82 a 631/83, súp. č. 8695, katastrálne územie Vrakuňa

druh stavby: zmena dokončenej stavby - stavebná úprava

účel stavby: bytová budova, bytový dom, bývanie.

Predmetom stavebných úprav je rozšírenie dverného otvoru v nosnej železobetónovej panelovej stene medzi kuchyňou a izbou na šírku 2000 mm a výšku 2000 mm a úprave viacerých priečok hrúbky 80 až 100 mm, ktoré budú nahradené, resp. doplnené novými priečkami z ľahkých murovacích materiálov, prípadne sadrokartónovými priečkami.

Na predmetnú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby, nakoľko sa jedná o stavebné úpravy.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, profesia statika, ktorý vypracoval zodpovedný projektant Ing. Ing. Ľuboš Zeman, autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb reg. č. 6979 * I3, júl/2022, ktorý bol overený stavebným úradom v stavebnom konaní, a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, ked' nadobudlo právoplatnosť.

- 3.** Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
- 4.** Stavba bude úplne ukončená do 2 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona).
- 5.** Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
- 6.** Stavba sa povoľuje ako trvalá.
- 7.** Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude oprávnená spoločnosť EKsol, s.r.o., so sídlom Pri jazdiarni 1, 040 01 Košice, IČO: 50 630 865.
- 8.** Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
- a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
- a ponechať ho tam až do ukončenia stavby.
- 9.** Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
- 10.** Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
- 11.** Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d stavebného zákona).
- 12.** Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- 13.** Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
- 14.** Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 15.** Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).
- 16.** Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné zabezpečiť povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie komunikácie.
- 17.** V zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosť cestnej a pešej premávky.
- 18.** Stavebník je povinný dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 2/2017 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti.

19. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:

19.1. podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2022/193261/KIK zo dňa 16.11.2022

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opäťovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknut' na prípravu na opäťovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opäťovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknut' na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknut' na zhodnotenie inému,
 - zneškodením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodenie sám,
- viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky, MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.Z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohľásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoluje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihned odvieziť k oprávnenému odberateľovi.

V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných pre fyzickej osoby ten, uvedené práce vykonáva.

20. V zmysle § 81c, písm. a) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie predmetnej stavebnej úpravy. Po ukončení stavebných úprav stavebník predloží tunajšiemu stavebnému úradu vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, po ich posúdení spôsobu nakladania s odpadmi z predmetnej stavby.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa

so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokial stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej pred v lehote, ktorá umožní ešte počas platnosti stavebného povolenia ukončiť konanie o jeho predĺžení.

V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky jeho účastníkov voči navrhovanej stavbe.

Správny poplatok: Stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa príslušnej položky sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov hotovosťou do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, stavebný úrad prijal dňa 10.10.2022 žiadosť stavebníka, Mgr. Dušana Ryboviča, bytom Kríková 7, 821 07 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na stavebnú úpravu na stavbu „Stavebné úpravy bytu“ v bytovom dome na Kríkovej ulici č. 3, 5, 7 v Bratislave, byt č. 68 na 3. poschodí, vo vchode Kríková 7, na pozemkoch parc. č. 631/79, 631/80, 631/81, 631/82 a 631/83, stavba so súp. č. 8695, katastrálne územie Vrakuňa.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby, nakoľko sa jedná o stavebné úpravy.

K žiadosti priložil stavebník predpísaný projekt stavby, ktorý vypracovala oprávnená osoba, zodpovedný projektant Ing. Ľuboš Zeman, autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb reg. č. 6979*I3, júl/2021, ku ktorému vydal súhlasné stanovisko dotknutý orgán:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-BA-OSZP3-2022/193261/KIK zo dňa 16.11.2022, s podmienkami uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní stavebník Mgr. Dušan Rybovič, bytom Kríková 7, 821 07 Bratislava, predložil výpis z listu vlastníctva č. 3198, podľa ktorého je vlastníkom bytu č. 68 na 3. p. vo vchode bytového domu Kríková 7, Bratislava, na pozemkoch parc. č. 631/79, 631/80, 631/81, 631/82 a 631/83, súp. č. 8695, katastrálne územie Vrakuňa. Ďalej predložil Zápisnicu a výsledky písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Kríková č. 3, 5, 7 Bratislava v zmysle § 14a) ods. 4 a násł. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorými preukázal schválenie predmetných stavebných úprav.

Stavebný úrad oznánil listom č. SP/3712/10174/2022/2/SU/HP zo dňa 17.10.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, a stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje stanoviská a námietky uplatniť v lehote určenej stavebným úradom.

V konaní neboli vznesené námietky jeho účastníkov.

Žiadosť bola doplnená všetkými podkladmi potrebnými pre vydanie tohto rozhodnutia.

Z hľadiska funkčného využitia územia navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Stavebný úrad preskúmal žiadost' stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania.

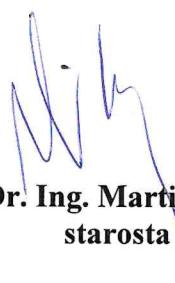
Po dôkladnom preskúmaní predloženej žiadosti, tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že stavebník spĺňa podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a následne správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

prílohy:

- projekt overený stavebným úradom (pre stavebníka)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Kríková 3, 5, 7, na parc. č. 631/79, 631/80, 631/81, 631/82 a 631/83, súp. č. 8695, kat. územie Vrakuňa v Bratislave, podľa LV č. 3198
2. Ing. Ľuboš Zeman, Košolná 252, 919 01 Suchá nad Parnou (projektant)

Miestny úrad m. č. Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

- so žiadostou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

1. Mgr. Dušan Rybovič, Kríková 7, 821 07 Bratislava

Co.: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, SU / spis

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : *5.12.2022*

Pečiatka, podpis :


MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA VRAKUŇA
Šíravská ul. č. 7
821 07 Bratislava
-32-

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis :