Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

ÚR/426/3341/2020/2/SÚ/Šin/JF-10
930/11626/2022

V Bratislave dňa 11.11.2022

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad"), podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 39, § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona s použitím § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len "vyhláška č. 453/2000"), ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba :

„ Rozšírenie distribučných rozvodov NN na Hradskej ul. – Bratislava Vrakuňa "
v členení na stavebné objekty a prevádzkový súbor :

- **SO 01 Distribučné rozvody NN**
- **SO 02 Rekonštrukcia vedenia VN**
- **PS 01 Transformovňa 22/0,42 kV**

v Bratislave na Hradskej ulici a na Majerskej ulici, na pozemkoch v kat. území Vrakuňa :

- pozemky **registra C KN** parcelné č. **2217, 2558/64, 2602/1, 2602/2, 3131/18** a **3131/19,**
- pozemok **registra E KN** parcelné č. **888** (odčlenený z pozemku registra C KN parcelné č. 2526/15, list vlastníctva nezaložený - Hradská ulica),
- pozemok **registra E KN** parcelné č. **900/1** (odčlenený z pozemku registra C KN parcelné č. 2585, list vlastníctva nezaložený - Majerská ulica),

podľa výkresu situácie č.01 a projektovej dokumentácie, vypracovanými oprávnenou osobou, Ing. Vladimírom Vyšným, reg. č. 4004*A2, v 10/2019, v znení revízie z 02/2020, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

II. Navrhovateľ : **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518**

III. Druh stavby : **miestny káblový rozvod elektriny**

IV. Účel stavby : **i n ž i n i e r s k a s t a v b a** podľa § 43a ods.3 písm.i) stavebného zákona

V. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a ods. 1, 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predpisujú tieto podmienky :

A) **Urbanistické a architektonické podmienky** :

Popis stavby :

Projektová dokumentácia rieši návrh rozšírenia distribučných rozvodov NN, rekonštrukcie vedenia VN a umiestnenie novej kioskovej transformovne.

SO.01 Distribučné rozvody NN :

Jestvujúci rozvádzač SR7 sa posilní novým káblom NAVY-J 4x240 z novej transformovne. Nakoľko v SR7 nie je dostatok priestoru, dva poistkové odpínače 160A sa zdemontujú a nahradia jedným odpínačom 400A pre napojenie nového kábla. Pri novej transformovni sa osadí rozvádzač R2, pre napájanie plánovanej výstavby rodinných domov. V káblovom výkope sa v celej trase pripoloží do výkopu uzemňovací pás FeZn 30x4.

SO.02 Rekonštrukcia vedenia VN :

Existujúce transformovne TS 1718 a TS 537 sú prepojené olejovým káblom 22-ANKOYPV 3 x 185, v poliach 3, ktorý sa odpojí a medzi transformovňami sa uloží nový kábel 3 x NA2XS(F)2Y 240, ktorý sa preslučkuje v rozvádzači AJE novej transformovne. Jednožilové VN káble uložené vo výkope sa zaviažu do trojuholníka s upevňovacím remienkom po každom 1 m dĺžky kábla až do 0,2 m pred vstupom do chráničky. V transformovniach sa kábel ukončí káblovými koncovkami POLT-24D/1XI. Trasa nového kábla je v trase existujúceho, ktorý sa v miestach kde bude prekážať zdemontuje, na inom mieste sa ponechá v zemi. Pre prechody popod komunikáciu sa využijú chránička pôvodného kábla, pokiaľ to umožnia prevádzkové požiadavky ZSDIS a.s. Pokiaľ to bude možné, budú sa realizovať nové riadené pretlaky.

PS.01 Transformovňa 22/0, 42 kV :

V rámci rekonštrukcie sa bude realizovať osadenie montovanej transformovne EH6 22/0, 42 kV, s transformátorom TM 630 kVA, vrátane kompletnej výstroje a uzemnenia. Betónová transformačná stanica pozostáva z káblového priestoru (vaňa) a stavebného telesa (skelet), zastrešených strechou.
Transformovňa sa napojí zaslučkovaným káblovým vedením 22 kV. Vývodové pole bude osadené 8 poistkovými zvislými odpínačmi do 400 A, na ktoré je možné pripojiť vývodové káble 1kV do prierezu 240 mm^2. Spotreba energie bude meraná kontrolným meraním dodávateľ elektrickej energie na sekundárnej strane, umiestneným v rozvádzači ANG. Fakturačné merania pre jednotlivé odbery budú umiestnené v rámci samostatných konaní jednotlivých rodinných domov, na hraniciach parciel. Pre uzemnenie transformovne sa použije mrežová uzemňovacia sústava, z pásu FeZn 30x4 a 4 ks uzemňovacích tyčí 2 m, na ktorú sa pripojí aj bleskozvod, riešený vodičom FeZn priemeru 8 mm, s jedným tyčovým lapačom v strede pôdorysu strechy, dvomi zvodmi a uzemnením cez skúšobné svorky.

B) **Napojenie na inžinierske siete :**

Elektrická verejná distribučná sieť :

Nová transformovňa 22/0, 42 kV sa napojí na existujúce transformovne TS 1718, na Hradskej ulici, oproti odbočke na Podpriehradnú ulicu a TS 537 na Majerskej ulici.

Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov :

1. **Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 45169/20-87730 zo dňa 15.07.2020** :

Hlavné mesto SR Bratislava **súhlasí s umiestnením stavby** : „SO 10 Rekonštrukcia vedenia VN, SO 11 Rozšírenie rozvodov NN, PS 01 Transformovňa 22/0, 42 kV“, na parcelách č. 2217, 2578, 2526/15, 2602/1, 2602/2, 2585, 3131/18, v kat. území Vrakuňa, miesto stavby : Hradská ulica – Majerská ulica, Bratislava.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. l zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky :

Z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia :

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.

Z hľadiska ochrany životného prostredia :

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN"), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods.4 písm.c) VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).

Z hľadiska budúcich majetkovo – právnych vzťahov :

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie :

Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácie/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so stavebným zákonom pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

2. **Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2020/070815 zo dňa 18.05.2020** :

Po posúdení predloženej dokumentácie vo vzťahu k ceste II/572 v riešenom území uvádza, že voči pripravovanej stavbe nemá námietky za predpokladu súhlasného stanoviska správcu cesty a súhlasného stanoviska KR PZ v Bratislave, KDI a pri dodržaní podmienky : pred začatím prác je potrebné požiadať Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o príslušné povolenia.

3. **Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KD13-6-160/2016 zo dňa 25.04.2016** :

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1 písm.j) a § 76 ods.1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „Rozšírenie rozvodov NN, rekonštrukcia vedenia VN, transformovňa 22/0, 42 kV", na parcelách č. 2217, 2578, 2526/15, 2602/1, 2602/2, 2585, 2526/15, 3131/18.

Krajský dopravný inšpektorát KR v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre potreby územného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky :

Zásah stavby do priľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní

pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDI KR PZ v Bratislave, pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

KDI KR PZ v Bratislave v súlade so zákonom o Policajnom zbore so vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanovenie dodatočných podmienok alebo uloženie zmeny v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

4. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/056845/MES/II zo dňa 20.03.2020** :

Z hľadiska odpadového hospodárstva Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok :

1. Držiteľ odpadov je povinný :
   - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
   - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
     - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
     - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
     - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
     - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
   - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
   - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
   - uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov, alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odviesť k oprávnenému odberateľovi.
3. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, referátu odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., originály faktúr a vážnych lístkov o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

Podľa § 77 ods.2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

5. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/058922-022 zo dňa 27.04.2020** :

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu, ako dotknutý orgán podľa § 103 ods.7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), dáva v zmysle § 9 ods. písm.b) zákona nasledovné vyjadrenie :

1. Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP 1994) predmetným územím prechádza biokoridor „Malé Karpaty – Malý Dunaj", ktorý je potrebné rešpektovať.
4. Pri výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, prípadne stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, pokiaľ tieto stromy rastú v záhradách a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 10 m^2, o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods.3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava – Vrakuňa.
5. Pri stavebných prácach v blízkosti zachovávaných drevín je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods.1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

6. **Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2020/056421-2 zo dňa 09.03.2020** :

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vzhľadom na stavebnotechnické podmienky, rozsah, umiestnenie a charakter stavby Okresný úrad Bratislava z hľadiska civilnej ochrany s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasí bez pripomienok.

7. **Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, záväzné stanovisko č. HZUBA3-2020/000876-002 zo dňa 04.05.2020** :

Hasičský a záchranný útvar h. m. SR Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie "Rozšírenie rozvodov NN, rekonštrukcia vedenia VN, transformovňa 22/0, 42 kV" na ul. Hradská, na parcelách č. 2217, 2578, 2526/15, 2602/1, 2602/2, 2585, 3131/18, v kat. území Vrakuňa a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. HŽP/7107/2020 zo dňa 07.05.2020** :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava súhlasí s návrhom na územné konanie stavby: "Rozšírenie rozvodov NN, rekonštrukcia vedenia VN, transformovňa 22/0, 42 kV" na parcelách č. 2217, 2578, 2526/15, 2602/1, 2602/2, 2585, 3131/18, kat. územie Vrakuňa, s touto podmienkou :

V rámci kolaudačného konania stavby protokolom z merania hluku z novej kioskovej trafostanice preukázať, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

9. **Dopravný úrad, divízia civilného letectva, záväzné stanovisko č. 94289/2020/ROP-002-P/17606 zo dňa 11.05.2020** :

1. Najvyšší bod objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území (aj dočasne) a najvyšší bod stavebných mechanizmov (maximálny zdvih) použitých pri realizácii stavby (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónových púmp a pod.), od

pozemku registra C KN parcelné č. 2131/18 po stavebný objekt SO 02 (rodinný dom) nesmie prekročiť výšku existujúcej zástavby.

2. Najvyšší bod objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území (aj dočasne) a najvyšší bod stavebných mechanizmov (maximálny zdvih) použitých pri realizácii stavby (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónových púmp a pod.), od stavebného pozemku SO 02 po pozemok registra C KN parcelné č. 2575 nesmie prekročiť nadmorskú výšku v rozmedzí cca 150-172 m n.m. Bpv, t.j. výšku v rozmedzí cca 15-37 m od úrovne terénu v závislosti od polohy objektov a mechanizmov na pozemku – uvedené výšky stúpajú v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy v sklone 1:8 v smere od Letiska M. R. Štefánika Bratislava (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom prechodovej prekážkovej roviny letiska a ochranným pásmom prechodových plôch leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska M. R. Štefánika /TAR LZIB).

10. **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č. 12759/2020/Bm zo dňa 12.05.2020** :

K umiestneniu stavby „Rozšírenie distribučných rozvodov NN na Hradskej ul. – Bratislava-Vrakuňa“ nebudeme mať námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS :

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS.
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení, vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu z katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia, vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať pracovník DDV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu a lebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

11. **Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 17.03.2020** :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu "Rozšírenie rozvodov NN, rekonštrukcia vedenia VN, transformovňa 22/0, 42 kV" za predpokladu splnenia nasledovných podmienok :

1. Objekty stavby budú napojené z novovybudovanej distribučnej kioskovej TS o výkone 1x630 kVA, ktorá bude pripojená zaslučkovaním na 22 kV káblové vedenie linky č. 381, medzi TS 0537-000 a TS 1718-000, VN káblom typu NA2XS2Y 3x1x240 mm^2 o celkovej dĺžke 690 m. NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ : NAVY-J 4x240 mm^2 o dĺžkach 2x10 m a 1x30 m, kde bude nový káblový distribučný rozvod zokruhovaný cez skriňu SR7 na budú plánované NN vedenie na ulici Hradská. Vybudovanie VN rozvodov, NN rozvodov, trafostanice TS, ktoré budú mať distribučný charakter, zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.
2. V ďalšom stupni pre stavebné konanie požadujeme investorom podať hromadnú Žiadosť o pripojenie odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorá bude definovať povinnosti zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetického zariadenia potrebného pre pripojenie navrhovaných objektov. Zmluvu vypracuje Západoslovenská distribučná, a.s., na základe žiadosti o pripojenie.
3. Jednotlivé káblové prípojky NN, vrátane elektromerových rozvádzačov buduje na vlastné náklady investor, pričom deliacim miestom bude novo vybudovaná skriň umiestnená pri TS.
4. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný investor.
5. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia.
6. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení.
7. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení zmien, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
8. Pre potreby budovania energetických zariadení poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor), resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
9. V prípade že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
10. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
11. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
12. Zemné práce pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

13. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
14. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA, Hraničná 14.

12. **SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0183/2020/Gá zo dňa 04.05.2020** :

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"), súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť

podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€. Poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285 Trestného zákona, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 a § 288 Trestného zákona,

- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Osobitné podmienky : Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

13. **Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612013511 zo dňa 21.11.2020** :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí)najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti, povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný

požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky cez internetovú aplikáciu. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. **UPC Broadband Slovakia, s.r.o.., vyjadrenie zo dňa 22.05.2020** :

S vydaním SP danej stavby súhlasíme za nasledovných podmienok :

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 932/2020
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

Osobitné podmienky :

1. *Stavebník požiada tunajší stavebný úrad o vyjadrenie k splneniu podmienok územného rozhodnutia.*

2. K žiadosti o stavebné povolenie stavebník doloží všetky požadované náležitosti v zmysle § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., vrátane záväzných stanovísk dotknutých orgánov k dokumentácii pre stavebné povolenie, pokiaľ tieto orgány žiadali predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie alebo došlo k zmene technického riešenia.

3. V dokumentácii pre stavebné povolenie budú zapracované uplatnené požiadavky dotknutých orgánov uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

4. Stavebník musí preukázať v stavebnom konaní podľa § 58 ods.2 stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má iné právo podľa tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám" je podľa § 139 stavebného zákona podľa povahy veci užívanie pozemku na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom.

Iné právo stavebník preukáže k pozemkom v kat. území Vrakuňa :

- pozemok registra **E KN** parcelné č. **888**, odčlenený z pozemku registra C KN parcelné č. 2526/15 (Hradská ulica) a pozemok registra **E KN** parcelné č. **900/1**, odčlenený z pozemku registra C KN parcelné č. 2585 (Majerská ulica), zapísané na liste vlastníctva č. 270, *vlastník* ***Hlavné mesto SR Bratislava***

- pozemok registra **C KN** parcelné č. **2217**, zapísaný na liste vlastníctva č. 6140, *vlastník* ***Reblok, a.s., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava***
- pozemok registra **C KN** parcelné č. **2558/64**, zapísaný na liste vlastníctva č. 78, *vlastník* ***Ivanov Somov Todor, Hradská 5C, 821 07 Bratislava***

5. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie posúdi oprávnená osoba a stavebník predloží odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby, z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení

V. V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

VI. Územné rozhodnutie je podľa § 40 ods.4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi územného konania.

Správny poplatok za návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre právnickú osobu, je predpísaný podľa položky č. 59 písm.a) ods.2 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 € (slovom jednosto eur).

O d ô v o d n e n i e

Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, tunajšiemu stavebnému úradu bol doručený dňa 27.02.2020 návrh stavebníka – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 363 615 18, v zastúpení Ing. Tamarou Melikantovou, Kapicova 7, 851 01 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia na stavbu : „ Rozšírenie distribučných rozvodov NN na Hradskej ul. – Bratislava Vrakuňa “, v členení na stavebné objekty a prevádzkový súbor : SO 01 Distribučné rozvody NN, SO 02 Rekonštrukcia vedenia VN a PS 01 Transformovňa 22/0,42 kV, na pozemkoch registra C KN parcelné č. 2217, 2526/15, 2558/64, 2585, 2602/1, 2602/2, 3131/18 a 3131/19, kat. územie Vrakuňa, Bratislava, Hradská ulica. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Po vyhodnotení okruhu účastníkov konania tunajší stavebný úrad listom č. SU-426/3341/2016/SÚ/JF zo dňa 28.04.2020 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o umiestnení stavby podľa § 36 ods.1 stavebného zákona, v spojení s § 36 ods.4 stavebného zákona, na vyššie uvedenú stavbu a súčasne nariadil podľa § 36 ods.1 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámení o začatí územného konania stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 36 ods.1 stavebného zákona neprihliadne.

V zmysle § 36 ods.3 stanovil stavebný úrad rovnakú lehotu na uplatnenie stanovísk aj dotknutým orgánom. Zároveň oznámil, že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 34 ods.2 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebník navrhuje umiestniť inžiniersku stavbu : „Rozšírenie distribučných rozvodov NN na Hradskej ul. – Bratislava Vrakuňa“ na týchto pozemkoch :

1. pozemok registra E KN parcelné č. 888, odčlenený z pozemku registra C KN parcelné č. 2526/15 (list vlastníctva nezaložený) - Hradská ulica a pozemok registra E KN parcelné č. 900/1, odčlenený z pozemku registra C KN parcelné č. 2585 (list vlastníctva nezaložený) - Majerská ulica, zapísané na liste vlastníctva č. 270, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava,

2. pozemok registra C KN parcelné č. 2217, zapísaný na liste vlastníctva č. 6140, vlastník REBLOK, a.s., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava,
3. pozemok registra C KN parcelné č. 2558/64, zapísaný na liste vlastníctva č. 78, vlastník Ivanov Somov Todor, Hradská 5C, 821 07 Bratislava.

Pozemok registra C KN parcelné č. 2578, kat. územie Vrakuňa bol z okruhu navrhovaných parciel v priebehu územného konania vyňatý, nie je preto vedený v okruhu pozemkov, určených za stavebný pozemok.

Podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť (§ 108 stavebného zákona).

Podľa § 108 ods.2 písm.g) stavebného zákona vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov (zákon č. 79/1957 Z. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon)).

Podľa § 2 ods.1 elektrizačného zákona energetickými dielami pre výrobu alebo rozvod elektriny(ďalej len „energetické diela") sa v tomto zákone rozumejú podľa písm.b) zariadenia pre rozvod elektriny (§3) alebo ich časti, pokiaľ slúžia alebo sú určené na dodávku elektriny viac odberateľom (ďalej len „zariadenia pre verejný rozvod elektriny") a podľa písm.c) elektrické prípojky (§4) s príslušenstvom.

Podľa § 3 elektrizačného zákona zariadením pre rozvod elektriny sa rozumie zariadenie pre prenos, premenu a rozvádzanie elektriny, ako stanice (transformovne, spínacie stanice a meniarne) a elektrické vedenia.

Podľa § 4 elektrizačného zákona elektrickou prípojkou sa rozumie elektrické vedenie, ktoré odbočuje od zariadenia pre verejný rozvod elektriny smerom k odberateľovi a slúži alebo je určené pre pripojenie odberných elektrických zariadení.

Podľa § 139 ods.1 písm.a) stavebného zákona pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Podľa § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona pod pojmom „iné právo k pozemkom a stavbám" sa rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.

Navrhovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007, v zmysle ktorého je predmetné územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, na ktorých je umiestňovaná líniová stavba „Rozšírenie distribučných rozvodov NN na Hradskej ul. – Bratislava Vrakuňa" určené pre funkčné využitie :

- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód D
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy – súčasť komunikácií Hradská a Majerská, verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla : zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Pre časť záujmového územia, pozemok registra C KN parcelné č. 2217, kat. územie Vrakuňa, bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Vrakuňa Územný plán zóny Nová Vrakuňa, podľa ktorého sa tento pozemok nachádza v sektore II/9 – Zástavba ľavého domoradia na Hradskej ulici.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie, vypracovanou Ing. Vladimírom Vyšným, reg. č. 4004*A2, v 02/2020 a doklady :

záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislava, Odboru usmerňovania investičných činností k investičnej činnosti; záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska odpadového hospodárstva; záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska ochrana prírody a krajiny; záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií; záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, oddelenia civilnej ochrana a krízového riadenia; záväzné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy; záväzné stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ v Bratislave; záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva; záväzné stanovisko Dopravného úradu, divízie civilného letectva; vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s.; vyjadrenie BVS, a.s.; vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s.; vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. a vyjadrenie UPC Broadband Slovakia, s.r.o.

Podmienky dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a vyjadrení boli zapracované do podmienok pre umiestnenie stavby vo výrokovej časti rozhodnutia, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní, sú záväzné a navrhovateľ je povinný ich splniť.

Stavebný úrad územným rozhodnutím vymedzuje územie na navrhovaný účel, pričom určuje aj podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. V podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami k tomuto zákonu.

V konaní bol preskúmaný súlad stavby so zákonmi a inými právnymi predpismi podľa § 3 ods.1 a ods.4 správneho poriadku a vydanie rozhodnutia vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu inžinierskej stavby a konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, na mestskú časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava. Toto rozhodnutie je po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

JUDr. Ing. Martin K u r u c
s t a r o s t a

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Oznamuje sa účastníkom územného konania verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona :

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Ing. Tamarou Melikantovou, Kapicova 7, 851 01 Bratislava - navrhovateľ

vlastníkom dotknutých pozemkov podľa priloženej situácie :

2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. REBLOK, a.s., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava
4. Ivanov Somov Todor, Hradská 5C, 821 07 Bratislava
5. vlastníkom susedných pozemkov podľa priloženej situácie

Doručuje sa na vedomie :

1. Ing. Tamara Melikantová, Kapicova 7, 851 01 Bratislava
2. Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovej stránke a následné vrátenie tunajšiemu stavebnému úradu

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

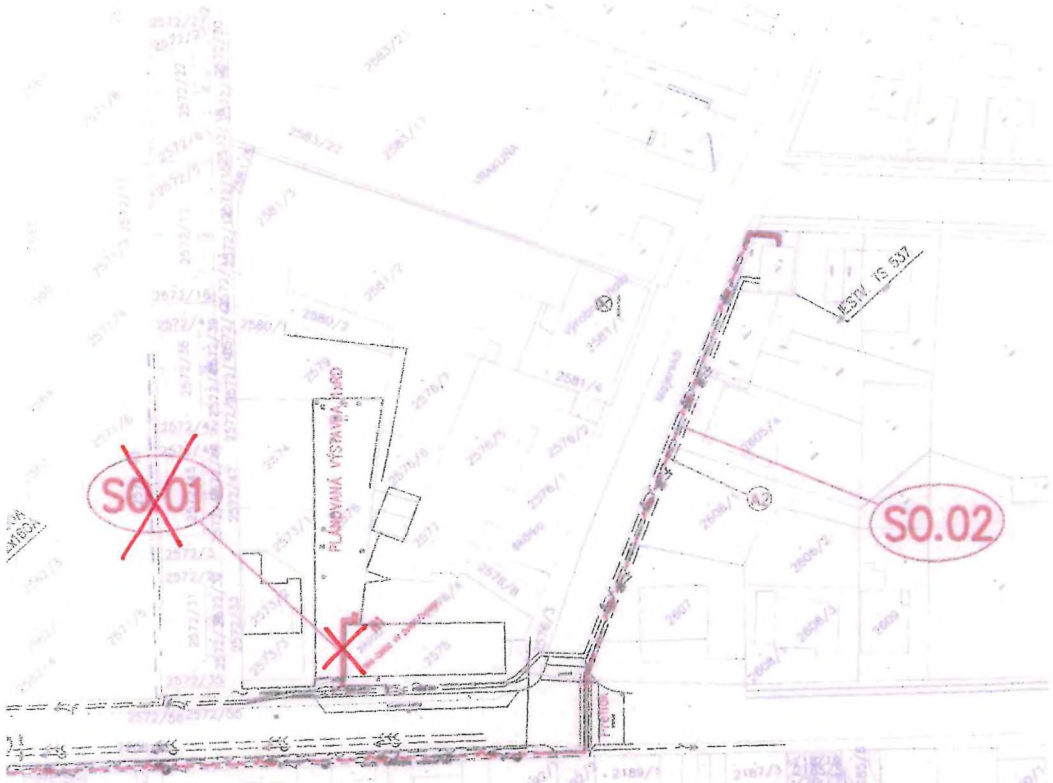
Dátum vyvesenia:

pečiatka, podpis

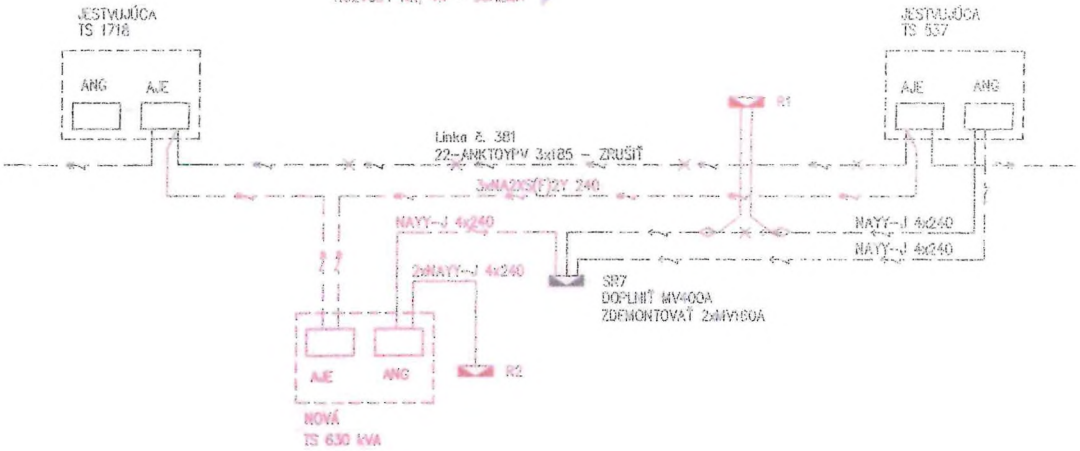
Dátum zvesenia:

pečiatka, podpis

Co : Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava (k spisu)



ROZVODY NN, VN – SCHÉMA



JESTV. VEDENIE VN č. 381 – ZOSTÁVA

JESTV. VEDENIE VN č. 381 – ZDEMONTUJE SA

NOVÉ VEDENIE VN – 3xNA2XS2Y 240 V ZEMI

NOVÉ VEDENIE VN – 3xNA2XS2Y 240 V CHRÁNIČKE

ROZVODNÁ SÚSTAVA: 3~50Hz, 22kV/IT

OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM

NA STRANE VN STN EN 61936-1 (33 3201): 2011

-PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASTÍ Cl.: 8.2.1.1:

- KRYTOM
- ZÁBRANOU

- PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČASTÍ :

- UZEMNENÍM V SIEŤACH S IZOLOVANÝM NEUTRÁLNYM BODOM

NÁZOV A MIESTO STAVBY /project title and location: ROZŠIRENIE DISTRIBUČNÝCH ROZVODOV NN NA HRADSKEJ UL. - BRATISLAVA VRAKUŇA	PARÉ:/set no. :
INVESTOR:/investor: ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s. Čulenova 6 816 47 Bratislava	HIP:/project manager: Ing. Erik Kocka ARCHITEKT PROJEKTU:/architect: Ing. Erik Kocka,
SPRACOVATEĽ ČASTI PD /consultant designer: VV PROJEKT s.r.o. Pod Revitaromi 7, 841 04 Bratislava Tel.: 0903 707 644	ZODP. PROJEKTANT:/responsible designer: Ing. Vladimír Vyšný VYPRACOVAL:/drawn by: Ing. Vladimír Vyšný KONTROLOVAL:/checked by: Ing. Erik Kocka,
PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA: /stamp of responsible designer:	

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:/stage of documentation: Dokumentácia pre územné rozhodnutie	OZNAČENIE:/code: DUR	FORMÁT:/format:	5xA4
		DÁTUM:/date:	
NÁZOV VÝKRESU:/drawing: SITUÁCIA	MIERKA:/scale: 1:1000	Č. VÝKRESU: 01	REVÍZIA:

SO.01
SO.02
PS.01