

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214

č. SP/2551/2020/18/2021/11/SU/HP-7

Bratislava 14.07.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), rozhodujúc podľa §§ 39, 39a ods. 4 a §§ 60 - 66 stavebného zákona, v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami §§ 3, 32 a 47 správneho poriadku, ako aj ostatných súvisiacich právnych predpisov, vydáva v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

stavebné povolenie

na stavbu: **„Novostavba rekreačnej chaty“, prízemný objekt s jedným čiastočným podzemným podlažím, existujúcou prípojkou vodovodu, novou NN prípojkou a novou žumpou**

stavebník : **Tomáš Kratochvíla, Rovniankova 12, 851 02 Bratislava**

miesto stavby: v Bratislave, stavba na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1435 a 1436, katastrálne územie Vrakuňa a prislúchajúca technická vybavenosť na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1436, 1429 a 1472/1, registra „E“ parc. č. 848/4, katastr. územie Vrakuňa

druh stavby: novostavba

účel stavby: nebytová budova, stavba pre individuálnu rekreáciu s celoročným užívaním.

Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa situácie na podklade katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Architektonické riešenie:

Týmto rozhodnutím sa povoluje v zmysle predloženej projektovej dokumentácie novostavba samostatne stojaceho objektu rekreačnej chaty s celoročným užívaním. Na mieste navrhovanej stavby bola existujúca chata, ktorej suterén zostáva zachovaný. Navrhovaný objekt tak pozostáva z čiastočného podzemného podlažia a z prvého nadzemného podlažia. Zastrešený bude sedlovou strechou. Objekt je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí, novou prípojkou NN, existujúcou vodovodnou prípojkou a novou žumpou. Parkovanie bude zabezpečené parkovacím státim na prenajatom mieste na spevnenej ploche vo vzdialnosti cca 50 m od miesta navrhovanej

stavby. K stavbe je zabezpečený prístup pre pešich z Hrušovskej ulice existujúcou prístupovou cestičkou, v ktorej sú vedené napojenia na inžinierske siete. Vykurowanie stavby je navrhované teplovodné, ako zdroj tepla bude slúžiť navrhovaný elektrický kotol. Objekt bude chránený bleskozvodom.

Zastavané plochy: zastavaná plocha rekreačnej chaty: 141,53 m²
spevnené plochy: 84,82 m²

Podlahová plocha: 110,99 m²

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

- polohové umiestnenie stavby rodinného domu voči susedným nehnuteľnostiam:

k pozemku parcellné č. 1434	- min. 8,925 m
k pozemku parcellné č. 1438	- min. 0,905 m
k pozemku parcellné č. 1429	- min. 0,540 m
k pozemku parcellné č. 4075/115	- min. 15,560 m

- výškové umiestnenie stavby rekreačnej chaty:

$\pm 0,000 = 133,915$ m n.m. = úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia (prízemia)

+ 5,410 m od $\pm 0,000$ = úroveň max. výšky hrebeňa strechy

- 3,145 m od $\pm 0,000$ = úroveň 1. podzemného podlažia (suterénu)

- 0,375 m od $\pm 0,000$ = úroveň terénu

Napojenie rekreačnej chaty na verejné rozvody inžinierskych sietí :

- *voda:* Objekt bude zásobovaný vodou z jestvujúcej vodovodnej prípojky, ukončenej v jestvujúcej vodomernej šachte, napojenej na verejný vodovod v Hrušovskej ulici.

- *kanalizácia:* Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z novostavby rekreačnej chaty je navrhnuté do novej žumpy min. veľkosti 12 m³.

Dažďové vody z povrchového odtoku budú odvádzané do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku stavebníka.

- *elektro:* Objekt bude zabezpečený elektrickou energiou novou káblou prípojkou NN, z existujúceho verejného vedenia NN na Hrušovskej ulici.

- *plyn:* Objekt nebude napojený na verejnú distribučnú sieť plynovodu.

Vykurovanie: Vykurovanie objektu je navrhované teplovodné s nútenským obehom vykurovacej vody. Zdroj tepla bude elektrický automatický kotol PROTHERM AQUA COMPLET RAJA 6K + B 120S a teplovodným krbom. Na ohrev teplej vody bude slúžiť externý zásobníkový ohrievač teplej vody s objemom 115 l.

Statická doprava, spevnené plochy:

Statická doprava je riešená parkovacím státim na prenajatom mieste na spevnenej ploche vo vzdialosti cca 50 m od miesta navrhovanej stavby. Spevnené plochy pre pešich budú povrchovo upravené betónovou zámkovou dlažbou. K stavbe je zabezpečený prístup pre pešich z Hrušovskej ulice existujúcou prístupovou cestičkou.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa projektu stavby, ktorý vypracoval, zodpovedný projektant Ing. Samuel Župa, Hattalova 12/A, 811 09 Bratislava, február 2019, overeného

stavebným úradom v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

4. Stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznamí stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona).

5. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.

6. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

7. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. Ronald Gálik, Veľký Grob 101, 925 27 Veľký Grob, oprávnená osoba, autorizovaný stavebný inžinier č. 1722*Z*1, Pozemné stavby.

8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:

- a) označenie stavby,
- b) označenie stavebníka,
- c) kto stavbu realizuje,
- d) kto a kedy stavbu povolil,
- e) termín začatia a ukončenia stavby,
- f) meno zodpovedného stavbyvedúceho

a ponechať ho tam až do ukončenia stavby.

9. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.

10. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d stavebného zákona).

11. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.

12. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

13. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.

14. V súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona musí stavebník pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou.

15. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohrazením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).

16. Týmto rozhodnutím podľa § 135 stavebného zákona stavebný úrad súčasne ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom, aby v nevyhnutnej miere trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie

susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

17. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné zabezpečiť povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie komunikácie.

18. V zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosť cestnej a pešej premávky.

19. Stavebník je povinný dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 2/2017 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti v znení neskorších zmien a doplnkov.

20. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

21. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov:

21.1. podľa vyjadrenia Dopravného úradu, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika č. 9990/2021/ROP-003-P/16229 zo dňa 13.05.2021

1. Najvyšší bod rodinného domu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (napr. komíny, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzраст drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svoju najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betónpumpy a pod.) nesmie prekročiť obmedzujúcu nadmorskú výšku 152,48 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 18,56 m od úrovne $\pm 0,0$ *{najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom (ďalej len „OP“) vzletových a približovacích priestorov dráhy 04/22 Letiska M.R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“) a OP vzletového a približovacieho priestoru leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska (TAR LZIB - sektor A)}*

2. V riešenom území (*OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska*) je stavebník povinný;

- a) použiť na povrchovú úpravu rodinného domu, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s *nereflexnou* úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepíť;
- b) svetelný lúč svietidiel použitých na prípadné externé osvetlenie rodinného domu, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel. V tomto priestore je takiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia nagenerovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v OP letiska, z ktorých vyplývajú ďalšie obmedzenia, a to:

- zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému

výskytu vtáctva (*vonkajšie ornitologické OP*);

- a zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a WN formou vzdušného vedenia (*OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a WN*).

Dopravný úrad dáva do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore vzletovej a pristávacej dráhy 04/22 s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je preto nutné bráť do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

21.2. podľa vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej BVS), č. 3525/2021/TK zo dňa 26.02.2021

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie rešpektovať zariadenia BVS a ich ochranné pásmo vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu a stavbe: „Novostavba rekreačnej chaty“ nemáme námiestky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčasti a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrach).
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluľaстиčkých vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluľaстиčke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vychovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka prípojky.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
7. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
8. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcií *O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod*.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnatelná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnutelné zmyslami.

21.3. podľa vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 08.09.2020

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásmá elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
- V území zasiahnutom stavbou sa nenachádzajú NN a VN siete ZS DIS;
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlásenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 121674630.

Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v zapäti tohto listu, tieto doklady;

- plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhovitelia so zakreslenou trasou vedenia s jednopólovou schémou pripojenia prípojky v skrini SR,
- správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízna správa) prípojky.

21.4. podľa vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0172/2019/Gá zo dňa 28.08.2020

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby splniť všeobecné podmienky uvedené vo vyššie uvedenom vyjadrení týkajúce sa predmetnej stavby v plnom rozsahu.

- 21.5.** podľa vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 6612024487 zo dňa 02.09.2020
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby splniť všeobecné podmienky uvedené vo vyššie uvedenom vyjadrení týkajúce sa predmetnej stavby v plnom rozsahu.
- 22.** Stavebník splní podmienky rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Sp. Zn. OU-BA-PLO-64251/2019 č.k. 260387/2019-GRO zo dňa 23.10.2019.
- 23.** Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré si stavebník požiada stavebný úrad pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona.
- 24.** Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží v zmysle § 20a ods. 2) zákona č. 212/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, informácie spojené s vydaním kolaudačného rozhodnutia o užívaní rekreačnej chaty, t.zn. údaje o:
- úžitkovej ploche rekreačnej chaty
 - zastavanej ploche rekreačnej chaty
 - počte izieb rekreačnej chaty
 - počte podlaží rekreačnej chaty
 - konštrukcií rekreačnej chaty.
- 25.** Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby, okrem iného, doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavu, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzданá dokumentácia stavby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti stavebný úrad uloží stavebníkovi lehotu splnenia tejto povinnosti alebo preruší kolaudačné konanie.

V konaní neboli vznesené námitky účastníkov konania proti umiestneniu a povoleniu predmetnej stavby.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa ustanovenie § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokial stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej v lehote, ktorá umožní ešte počas platnosti stavebného povolenia ukončiť konanie o jeho predĺžení.

V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok: Stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa príslušnej položky sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 eur bankovým prevodom na účet Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, stavebný úrad prijal dňa 09.09.2020 s následným doplnením dňa 19.04.2021 a 28.04.2021 žiadosť, ktorú podali Ing. Samuel Župa a Mgr. Miroslava Kmet'ová, Hattalová 12A, 831 03 Bratislava, v zastúpení stavebníka Tomáša Kratochvílu, Rovnianková 12, 851 02 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba rekreačnej chaty“, prízemný objekt s jedným čiastočným podzemným podlažím, existujúcou prípojkou vodovodu, novou NN prípojkou a novou žumpou v Bratislave, stavba na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1435 a 1436, katastrálne

územie Vrakuňa a prislúchajúca technická vybavenosť na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1436, 1429 a 1472/1, registra „E“ parc. č. 848/4, katastrálne územie Vrakuňa.

Predmet konania je podrobnejšie popísaný vo výroku rozhodnutia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie vo veci (ďalej konanie). Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Stavebný úrad oznámil listom č. SP/2551/2020/18/2021/8/SU/HP zo dňa 03.05.2021 začatie spojeného územného a stavebného konania v uvedenej veci známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Týmto listom zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok, pripomienok a stanovísk.

Uvedené oznámenie sa nepodarilo doručiť prostredníctvom Slovenskej pošty účastníkom konania Zlatici Valletovej a MUDr. Ivanovi Blahušovi z dôvodu „adresát zomrel“. Vzhľadom k tomu tunajší stavebný úrad dňa 04.06.2021 opäťovne oznámil účastníkom konania Zlatici Valletovej, Starhradská 4, 851 05 Bratislava a MUDr. Ivanovi Blahušovi, Ondrejovova 1, 821 03 Bratislava, ktorým sa nepodarilo doručiť oznámenie o začatí konania z dôvodu „adresát zomrel“ jej dedičom, ktorí nie sú stavebnému úradu známi verejnou vyhláškou.

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky voči navrhovanej stavbe.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre dotknuté územie platný územný plán stanovuje funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130 s prípustnosťou stavieb v obmedzenom rozsahu pre individuálnu rekreáciu.

K žiadosti stavebník predložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ktorá spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom. Uvedenú projektovú dokumentáciu vypracoval zodpovedný projektant Ing. Samuel Župa, Hattalova 12/A, 811 09 Bratislava, február 2019.

K vyššie uvedenej projektovej dokumentácii stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vyjadrením č. OU-BA-SOZP3 2021/043864-002 zo dňa 10.02.2021
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrením č. 3525/2021/TK zo dňa 26.02.2021
- Západoslovenská distribučná, vyjadrením zo dňa 08.09.2020
- SPP-distribúcia, a.s., vyjadrením č. TD/NS/0172/2019/Gá zo dňa 28.8.2020
- Dopravný úrad divízia civilného letectva vyjadrením č. 9990/2021/ROP-003-P/16229 zo dňa 13.05.2021
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrením č. 6612024487 zo dňa 02.09.2020
- Mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyjadrením z hľadiska vodných pomerov č. 1752/6828/2019/2/SU/JG zo dňa 24.06.2019
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutím Sp. Zn. OU-BA-PLO-64251/2019 č.k. 260387/2019-GRO zo dňa 23.10.2019.

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich zohľadniť pri realizácii stavby. Stavebník v konaní ďalej predložil vyjadrenia správcov inžinierskych sietí o existencii ich technického vybavenia v dotknutom území, ktoré je povinný rešpektovať.

Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebník preukázal podľa výpisu z listu vlastníctva č. 641, vlastníctvo k dotknutým nehnuteľnostiam parc. č. 1435 a 1436, katastrálne územie Vrakuňa, Bratislava. Ďalej podľa výpisu z listu vlastníctva č. 642 spoluľastníctvo k nehnuteľnosti parc. č. 1429 a Nájomnú zmluvu k časti pozemku parc. č. 1472/1 (parkovacie miesto), všetko v katastrálnom území Vrakuňa, Bratislava.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania.

Po dôkladnom preskúmaní predloženej žiadosti, tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že stavebník splňa podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



M. Kuruc!
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

prílohy:

- situácia
- projekt stavby overený stavebným úradom (pre stavebníka)

doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Ing. Samuel Župa, Hattalová 12A, 831 03 Bratislava (projektant)
2. Mgr. Miroslava Kmeťová, Hattalová 12A, 831 03 Bratislava
3. Tomáš Kratochvíla, Karadžičova 11, 811 09 Bratislava (korešpondenčná adresa)

4. Ing. Libor Chyla, Gercenova 3709/4, 851 01 Bratislava
 5. Mgr. Martin Beňo, Košická 4983/28, 821 08 Bratislava
 6. Peter Vallett, Starhradská 4, 851 05 Bratislava
 7. Vladimír Šťastný, Červenej armády 1032/18, Turany, 038 53 Turany nad Váhom
 8. Lýdia Bacigálová, Ríbezahl'ová 10, 821 07 Bratislava
 9. Ing. Ronald Gálík, Veľký Grob 101, 925 27 Veľký Grob (stavebný dozor)
 10. Hlavné mesto SR, Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- účastníkom konania, dedičom po Zlatici Valletovej, Starhradská 4, 851 05 Bratislava a MUDr. Ivanovi Blahušovi, Ondrejovova 1, 821 03 Bratislava, ktorým sa nepodarilo doručiť oznámenie o začatí konania z dôvodu „adresát zomrel“, ktorí nie sú stavebnému úradu známi

na vedomie (bez právnych účinkov doručenia) :

11. Ing. Samuel Župa, Hattalová 12A, 831 03 Bratislava (projektant)
12. Mgr. Miroslava Kmet'ová, Hattalová 12A, 831 03 Bratislava
13. Tomáš Kratochvíla, Karadžičova 11, 811 09 Bratislava (korešpondenčná adresa)
14. Ing. Libor Chyla, Gercenova 3709/4, 851 01 Bratislava
15. Mgr. Martin Beňo, Košická 4983/28, 821 08 Bratislava
16. Peter Vallett, Starhradská 4, 851 05 Bratislava
17. Vladimír Šťastný, Červenej armády 1032/18, Turany, 038 53 Turany nad Váhom
18. Lýdia Bacigálová, Ríbezahl'ová 10, 821 07 Bratislava
19. Ing. Ronald Gálík, Veľký Grob 101, 925 27 Veľký Grob (stavebný dozor)
20. Hlavné mesto SR, Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Miestny úrad m. č. Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

- so žiadostou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu

co.: spis

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 19.07.2021

Pečiatka, podpis :



Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis :

TABUĽKA INDEXU ZASTAVANOSTI

OBJEKT	PLOCHA (m ²)	INDEX (-)
REKREAČNÁ CHATA	127,53	0,22
EXISTUJÚCA CHATA	14,00	0,02
TRAVNATÉ PLOCHY A ZELEN	360,65	0,62
SPEVNENÉ PLOCHY	84,82	0,14
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	587	1

EXISTUJÚCE ROZVODY

EXIST. VODOODNÁ PRÍPOJKA D32-HOPE

- — — PRÍPOJKA DO ELEKTRICKEJ SIETE
- — — AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC 125
- — — AREÁLOVÉ ROZVODY DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE PVC 110
- — — AREÁLOVÉ ROZVODY VODY DHPE D32

LEGENDA ZARIADENÍ

- — — HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU
- ▼ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- ▽ VSTUP DO SKLADU
- TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEN
- SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNIKY
- OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- VS EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA
- Z NAVRHOVANÁ ŽUMPA
- RŠ NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA
- FŠ NAVRHOVANÁ FILTRAČNÁ ŠACHTA
- VB NAVRHOVANÝ VSAKOVÁVACÍ SYSTÉM
- RD DAŽDOVEJ VODY
- ROZVADZACÍ DOMOVÝ



REKREAČNÁ CHATA
OPLOTENIE
SPEVNENÉ PLOCHY
EXISTUJÚCA CHATA

POZNÁMKY

- VONKAJŠIE KÓTY SÚ UVÁDZANÉ SO ZATEPLENím (TI- 150 mm)
- UROVŇ 0,00 JE VYPÔL ČIAĽA OD VÝŠKOVEJ UROVNE HORNÉJ HRANY DEBNIAČICH TVÁRNIC (133,54 mm.)

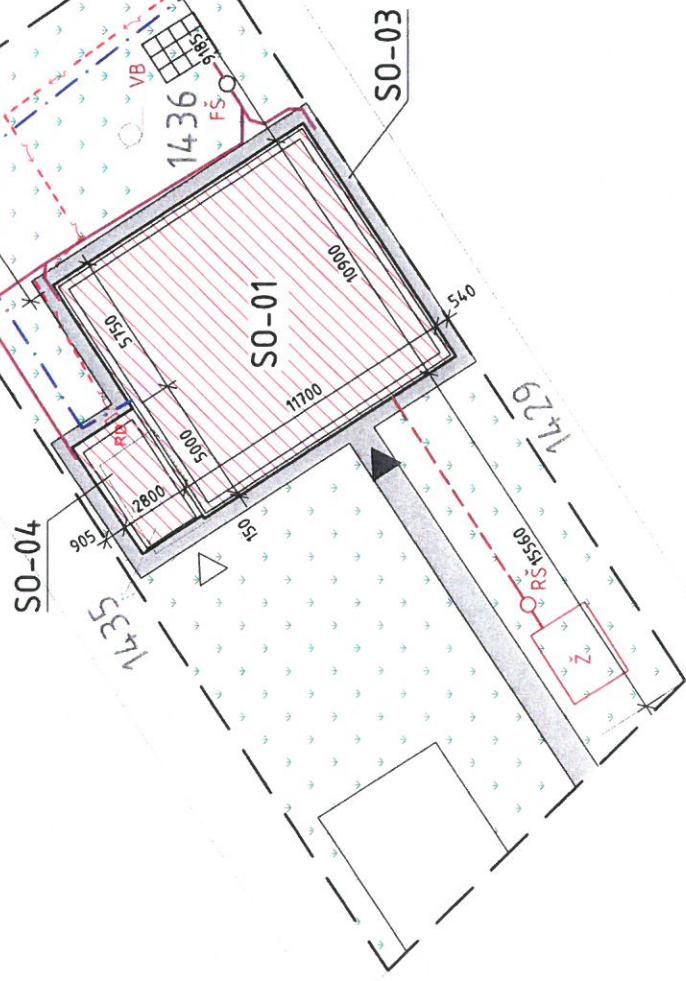
1439

1437

SO-02

1438

1434



1426

tel.: 0948393477

1424

4075 / 115

Č. REVÍZIE	POPIS	DÁTUM	VYPRACOVAL
01	Zmena účelu PD	09/2020	Ing. Silvia Dermová
02	Úprava vodoodnej prípojky	01/2021	Ing. Silvia Dermová
03	Oprava názvu el. prípojky	04/2021	Ing. Silvia Dermová

±0,000 = 133,915 mm.

DEVLEV www.devlev.sk info@devlev.sk tel.: 0948393477

Generálny projektant:
DEVLEV COMPANY s.r.o.
Klemensova 15
Bratislava - Staré Mesto 811 09
IČO 50 750 674

Č. ZAK.: FORMÁT: 2xA4
Miesto stavby: Vrákúňa
p.č. 1435, 1436

Časť: STAVEBNÁ ČASŤ
Diel:

Učel: PD STAVEBNÉ POVOLENIE
I. výkres:

MERKA: Dátum: 2/2019 I. výkres: A.01