

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214

UR/3239/8893/2021/15/SU/HP

Bratislava 14.12.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rozhodujúc podľa §§ 29 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) s použitím § 140b ods. 5 stavebného zákona

p r e r u š u j e k o n a n i e

vo veci: návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby
na stavbu: **„Rezidencie Majerská“**, v členení na stavebné objekty:

- SO 01 - Rodinný dom A
- SO 02 - Rodinný dom B
- SO 03 - Rodinný dom C
- SO 04 - Rodinný dom D
- SO 05 - Rodinný dom E
- SO 06 - Rodinný dom F
- SO 07 - Rodinný dom G
- SO 08 - Rodinný dom H
- SO 09 - Vnútorne spevnené a parkovacie plochy
- SO 09b - Úprava jestv. vjazdu
- SO 10 - Vodovodná prípojka
- SO 10b - Areálový vodovod
- SO 10c - Požiarna nádrž
- SO 11 - Dažďová kanalizácia, vsak. systém a ORL
- SO 12 - Kanalizačná prípojka splašková
- SO 12b - Areálová splašková kanalizácia
- SO 13 - Vonkajšie NN rozvody
- SO 13b - Prípojka NN a areálový rozvod NN
- SO 14 - Prípojka STL plynu + RaMZ
- SO 14b - Areálový NTL plynovod
- SO 15 - SLP prípojka a areálový rozvod
- SO 16 - Oplotenie a prístrešok pre nádoby K.O.
- SO 17 - Sadové úpravy

navrhovateľ: **SHF Development, s.r.o., Budyšínska 14188/3, 831 03 Bratislava**
IČO: 51 264 099

miesto stavby: na Majerskej ulici v Bratislave, stavba rodinných domov na pozemkoch registra „C“, parc. č. 2588 a 2589, katastrálne územie Vrakuňa, Bratislava a prislúchajúca technická vybavenosť na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2588, 2589, 2602/1

a parc. č. 2585 - podľa registra „E“ parc. č. 900/1, (Majerská ul.), kat. územie Vračuňa, Bratislava
druh stavby: novostavba
účel stavby: bytové budovy, rodinné domy, 4 x samostatne stojaci rodinný dom a 2 x dvojdom, každý rodinný dom má 3 bytové jednotky, spolu 24 bytových jednotiek,

do doby vydania stanovísk príslušných dotknutých orgánov k námietkam účastníkov konania a doriešenia námietok proti obsahu záväzného stanoviska dotknutých orgánov podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava-Vračuňa, stavebný úrad prijal dňa 29.09.2021 s následným doplnením dňa 20.10.2021, návrh stavebníka spoločnosti SHF Development, s.r.o., Budyšínska 14188/3, 831 03 Bratislava, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rezidencie Majerská**“, na Majerskej ulici v Bratislave, na pozemkoch evidovaných v registri „C“, parc. č. 2588, 2589, katastrálne územie Vračuňa, Bratislava a prislúchajúca technická vybavenosť na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2588, 2589, 2602/1 a parc. č. 2585 - podľa registra „E“ parc. č. 900/1, (Majerská ul.), kat. územie Vračuňa, Bratislava, pre stavebníka spoločnosť SHF Development, s.r.o., Budyšínska 14188/3, 831 03 Bratislava.

Na základe oznámenia o začatí územného konania na vyššie uvedenú stavbu tunajší stavebný úrad prijal námietky účastníkov konania v zákonnej lehote:

dňa 26.11.2021 Gizela Kolevová, Majerská 5/B, 821 07 Bratislava,

dňa 29.11.2021 PhDr. Viera Beranová, Hradská 43, 821 07 Bratislava

dňa 02.12.2021 Martina Mrvová a Merita Mrvová, obidve bytom Ľ. Fullu 21, 841 05 Bratislava.

Nakoľko námietky vyššie uvedených účastníkov konania smerovali proti obsahu záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava k investičnej činnosti č. MAGS POD 44279/21-350001 zo dňa 20.05.2021, záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto č. HŽP/14568/2021 zo dňa 23.09.2021 a obsahu záväzného stanoviska Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislava č. HZUBA3-2021/001617-002 zo dňa 09.08.2021, stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 140b, ods. 5, stavebného zákona uvedené konanie prerušil a vyžiadal si od dotknutých orgánov stanovisko k týmto námietkam. Predmetné konanie bude prerušené do vydania stanoviska príslušných dotknutých orgánov.

Počas prerušenia konania neplynú lehoty na vybavenie veci stavebným úradom.

Tunajší stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Doručuje sa:

1. SHF development s.r.o., Budyšínska 14188/3, 831 03 Bratislava
2. Vladimír Sikimič, Pluhová 6, 831 03 Bratislava
3. Mgr. Jana Sikimič, Čiernovodská 6, 821 07 Bratislava
4. Martina Mrvová, Ľudovíta Fullu 3126/21, 841 05 Bratislava
5. Merita Mrvová, Ľudovíta Fullu 3126/21, 841 05 Bratislava
6. Gizela Kolevová, Majerská 1489/5B, 821 07 Bratislava
7. PhDr. Viera Beranová, Hradská 43, 821 07 Bratislava
8. Janka Dubová, Majerská 5, 821 07 Bratislava
9. Alojz Duba, Majerská 5, 821 07 Bratislava
10. Zuzana Dubová, Majerská 5, 821 07 Bratislava
11. Patrik Dibdiak, Medvedzie 165/48, 027 44 Tvrdošín
12. Mgr. Tatiana Ilavská, PhD., Donnerova 35, 841 04 Bratislava
13. Ing. Róbert Kačeňák, Hradská 71, 821 07 Bratislava
14. Ladislav Bogdányi, Hradská 20361/71, 821 07 Bratislava
15. Naďa Bogdányi, Hradská 20361/71, 821 07 Bratislava
16. Martina Václavová, Hradská 20361/71, 821 07 Bratislava
17. Mgr. Daniel Barabas, Hradská 20179/7G, 821 07 Bratislava
18. Petra Hudáková, Jána Smreka 1, 841 08 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
20. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

doručuje sa verejnou vyhláškou:

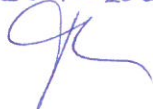
- účastníkom konania, dedičom po Alexandrovi Kolevovi, Majerská 1489/5B, 821 07 Bratislava, ktorému sa nepodarilo doručiť oznámenie o začatí konania z dôvodu „adresát zomrel“, ktorí nie sú stavebnému úradu známi
- Miestny úrad m. č. Bratislava-Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava
 - so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu

Co: M. č. Bratislava-Vrakuňa, SÚ/ k spisu

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 23.12.2021

Pečiatka, podpis :



Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis :

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA VRAKUŇA
Šíravska ul. č. 7
821 07 Bratislava
-32-