

# Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

## Šíravská 7, 821 07 Bratislava

### Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa  
27.01 a 15.02.2022

Naše číslo  
ozn.ÚK/260/854/2022/3/SU/HAN

Vybavuje/linka  
Hanková/40204881

Bratislava dňa  
14.03.2022

#### VEC

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby-  
**„Revitalizácia zóny Pentagon, BD Hradská, Revitalizácia parku Stavbárska ul., Bratislava – Vrakuňa“**

Dňa 27.01.2022 bol do podateľne miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa doručený návrh, doplnený dňa 15.02.2022, spoločnosti LUXCON, s.r.o., Grösslingova 17, 811 09 Bratislava, IČO: 35 923 351, zastúpenej spoločnosťou ARTPLAN spol. s r.o., so sídlom Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO:35 830 395, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **„Revitalizácia zóny Pentagon, BD Hradská, Revitalizácia parku Stavbárska ul., Bratislava – Vrakuňa“**.

Dňom podania návrhu bolo podľa § 35 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) začaté územné konanie.

Mestská časť Bratislava- Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 stavebného zákona a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa §36 ods.4 stavebného zákona

#### o z n a m u j e

účastníkom konania, právnickým osobám a dotknutým orgánom **začatie územného konania o umiestnení stavby „Revitalizácia zóny Pentagon, BD Hradská, Revitalizácia parku Stavbárska ul., Bratislava – Vrakuňa“**

v členení na stavebné objekty:

- SO 001 Príprava územia pre výstavbu- HTÚ, vybúranie betónových a asfaltových spevnených plôch, prekládka kábla VO,
- SO 002 Odstránenie stavby trafostanice 22/0,42, 630 kVA z pozemku parc.č. č.1228
- SO 102 Bytový dom Hradská
- SO 202 Komunikácie, spevnené plochy, statická doprava
- SO 302 Plynová prípojka BD Hradská
- SO 402 Vodovodná prípojka BD Hradská
- SO 502 Prípoja splaškovej kanalizácie BD Hradská
- SO 520 Prekládka splaškovej kanalizácie
- SO 552 Dažďová kanalizácia
- SO 602 Prípojka NN BD Hradská
- SO 611 Prekládka NN rozvodov
- SO 650 Prekládka VN rozvodov
- SO 652 Vonkajšie osvetlenie
- SO 720 Prekládka vedenia ORANGE a pokládka multirúry pre BD Hradská
- SO 721 Ochrana jestv.miltirúry T-Com a prípojka pre BD Hradská
- SO 722 Prekládka vedení UPC a prípojka UPC pre BD Hradská

SO 802      Sadové úpravy

Prevádzkové súbory:

PS 60      Kiosková trafostanica 22/0,42kV, 630 kVA

PS 32      Plynová kotolňa

*Revitalizácia parkových plôch:*

SO 103      Príprava územia

SO 103.3    Búracie práce, asanácie

SO 560      Dažďová kanalizácia

SO 660      Vonkajšie osvetlenie

SO 810      Oplotenie

SO 811      Sadové úpravy

SO 812      Spevnené plochy

SO 813      Mobiliár

SO 814      Detské a športové ihriská

*miesto stavby:* Bratislava, kat. územie Vračuňa,

Stavbárska ulica, pozemky registra „C“ parc.č. 1225/1, 1228, prekládky NN a VN rozvodov aj na pozemku parc.č. 432/1, revitalizácia na časti pozemku parc.č. 1234/9, 1234/2

*navrhovateľ:* **LUXCON, s.r.o., Grösslingova 17, 811 09 Bratislava, IČO: 35 923 351**

*druh stavby:* novostavba

*účel stavby:* bytová budova- bytový dom ( 88 b.j.- z toho 66 dvojgarsonky, 22 dvojizbové b.j.) , statická doprava - 99 nových PM

Stavebný úrad podľa ustanovenia §36 ods.1 stavebného zákona nariaďuje **ústne pojednávanie**

**na deň 12. 04. 2022 o 11.00 hod.**

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov v zasadačke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vračuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava, 1.poschodie.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Vračuňa, a na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Vračuňa po dobu 15 dní, v súlade s § 26 správneho poriadku pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia vyhlášky.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 42 ods.4 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava – Vračuňa, Šíravska 7, Bratislava, kancelária č.209, v úradné hodiny :

- pondelok    v čase od 8.00 - 12.00 a 13.00 – 16.30 hod

- streda        v čase od 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originálom podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**JUDr. Ing. Martin Kuruc**  
**starosta**

Príloha: situácia s návrhom umiestnenia stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

-účastníkom konania:

1. LUXCON, s.r.o., Grösslingova 17, 811 09 Bratislava zastúpená spoločnosťou ARTPLAN spol. s r. o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Ba
3. Dušan Horváth, Broskyňová 83/2, 930 41 Hviezdoslavov
4. Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Dunajská Streda, Hlavná 32/4, 929 01 Dunajská Streda
5. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava
6. Bratislavská aukčná dražobná, s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava
7. SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Kollárova 31, 917 01 Trnava
8. Pohotovosť s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava
9. Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
10. TERRASTROJ spol. s r.o., Vlčie hrdlo 90/A, 821 07 Bratislava
11. Vlastníci bytového domu Stavbárska 44-54, súp.č. 5223, pozemok parc.č. 1227, podľa LV 4571
12. Vlastníci bytového domu Stavbárska 56,58, súp.č. 5224, pozemok parc.č. 1226, podľa LV č.4570
13. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
14. Vlastníci bytového domu Stavbárska 38, súp.č. 5177, pozemok parc.č. 1231/1, podľa LV č.4399
15. Vlastníci bytového domu Stavbárska 34,36, súp.č. 5176, pozemok parc.č. 1233/1,1232/1, podľa LV č.3491
16. SPORT HOCKEY s.r.o., Kladnianska 45, 821 05 Bratislava
17. Peter Horník, Stavbárska 12A, 821 07 Bratislava

**-dotknutým orgánom jednotlivo:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS ORM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava- Vrakuňa- cestný správny orgán, Šíravská 7, 821 07 Ba
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia-odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Ba
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia-štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Ba
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia- orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Ba
7. Okresný úrad Bratislava, odd.civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Ba
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia-orgán ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Ba
9. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a, s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. MO SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
19. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Na vedomie:

- LUXCON, s.r.o., Grösslingova 17, 811 09 Bratislava zastúpená spoločnosťou ARTPLAN spol. s r. o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Ba
- Dušan Horváth, Broskyňová 83/2, 930 41 Hviezdoslavov

CO:

- Mestská časť Bratislava-Vrakuňa so žiadosťou o zverejnenie oznámenia

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :**

Dátum vyvesenia :

Pečiatka, podpis :

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis :

PRÍLOHA K OZNAČENIU  
č. 024. Úk/260/2022/3/SU/H44  
zo 14.3.2022  
J. J.

Mestská časť  
Bratislava/Vrakuna  
Širavská 7  
821 07 Bratislava

