

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 8/2023**  
**o Architektonickej štúdii „Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“**  
**zo dňa : 19.09.2023**

**Článok I**

**Úvodné ustanovenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave sa týmto všeobecne záväzným nariadením vyhlasuje Architektonická štúdia „Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“ za záväznú reguláciu stavebného bloku č.15 Územného plánu zóny Horné diely, schváleného uznesením MZ MČ Vrakuňa č.534, 535, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava- Vrakuňa č.2/2005 zo dňa 16.11.2005 (ďalej len územný plán) v katastrálnom území MČ Vrakuňa.

**Článok II**

**Záväzná textová časť**

Obsahom textovej časti architektonickej štúdie „Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“, (príloha ) tohto nariadenia sú;

kapitoly textovej časti;

- Urbanistické a architektonické riešenie
- Riešenie dopravných vzťahov
- Súlad s Územným plánom Hl.m.SR Bratislavy
- Súlad s Územným plánom zóny „Horné diely“ ( 2005)

**Článok III**

**Záväzná grafická časť**

Obsahom grafickej časti architektonickej štúdie „Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“, (príloha) je výkresová časť:

- Situácia širších vzťahov
- Situácia zákres do katastrálnej mapy m 1:1000
- Situácia funkčná schéma- verejný priestor
- Situácia funkčná schéma- občianska vybavenosť
- Súlad s ÚPN Bratislava, m 1:2000

- Situácia súlad zeleň, m 1: 1500
- Pôdorys 1.PP m 1:1000
- Pôdorys 1.NP, m 1: 1000
- Pôdorys 2.NP-3.NP, m 1:1000
- Pôdorys 4.N, m 1: 1000
- Pôdorys 5.NP, m 1:1000
- Pôdorys 6.NP, m 1:1000
- Rez priečny, M 1:500
- Rez pozdĺžny, M 1:800
- Pohľad južný a západný, M 1:800
- Pohľad severný a východný, M 1:800

#### **Článok IV**

##### **Záverečné ustanovenia**

Schválená Architektonická štúdia „Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“ je uložená na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

#### **Článok V**

Toto všeobecne záväzné nariadenia nadobúda účinnosť dňom ....

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.  
starosta MČ Bratislava- Vrakuňa

Vyvesené na pripomienkovanie: 04.09.2023

Zvesené z pripomienkovania dňa: 11.9.2023

Schválené uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č.  
99/VI/2023 zo dňa 19.9.2023