



## Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava

### Vyhlasenie súťaže

V súlade s § 9a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. **454/XXV/2022 zo dňa 28.06.2022** Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, mestská časť Bratislava-Vrakuňa **vyhlasuje súťaž** na nájom nebytových priestorov na Toplianskej 7, súpisné číslo 8751 v Bratislave, druh stavby: budova obchodu a služieb, o celkovej podlahovej ploche **563 m<sup>2</sup>** s dvoma samostatnými vstupmi do objektu, evidovaná na LV č. 2402 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, postavená na pozemku parc. č. 1168/2, k. ú. Vrakuňa, **s týmito podmienkami:**

- nájom na **dobu určitú 10 rokov**,
- nájom **objektu ako celku**  
alebo
- nájom nebytových priestorov **v dvoch častiach objektu so samostatnými vchodmi**,

#### **I. Nájom objektu ako celku** o celkovej podlahovej ploche **563 m<sup>2</sup>**

*- pre účely:*

- **športové centrum, detské centrum, seniorské centrum, súkromná materská škola, reštaurácia, administratívno/kancelárske priestory,**
- **masérské služby, kaderníctvo, kozmetika, nechtový dizajn, administratívne priestory**

nájom za **prevádzkové priestory 350,33 m<sup>2</sup>** minim. cena **60,00 Eur/ m<sup>2</sup>/rok**

nájom za **ostatné priestory 212,67 m<sup>2</sup>** minim. cena **30,00 Eur/ m<sup>2</sup>/rok**

#### **II. Nájom I. časti objektu**

*na prízemí objektu a 1. poschodí so vstupom z prízemia vľavo:*

**Prízemie** o výmere celkom **309,88 m<sup>2</sup>**

z toho: - prevádzkové priestory 212,97 m<sup>2</sup>, ostatné 96,91 m<sup>2</sup>

**1. posch. o výmere 52,01 m<sup>2</sup>** - priestory s bočným schodiskom vľavo s prístupom z prízemia  
z toho: prevádzkové priestory 42,11 m<sup>2</sup>, ostatné 9,9 m<sup>2</sup>

*- pre účely:*

**športové centrum, detské centrum, seniorské centrum, súkromná materská škola, reštaurácia, administratívno/kancelárske priestory,**

nájom za **prevádzkové priestory 255,08 m<sup>2</sup>** minim. cena **60,00 Eur/ m<sup>2</sup>/rok**

nájom za **ostatné priestory 106,81 m<sup>2</sup>** minim. cena **30,00 Eur/ m<sup>2</sup>/rok**

(tvoriace súčasť - toalety, príručný sklad, vstupná chodby, šatne, schodisko, sprchy, zádverie),

## Nájom II. časti objektu

1. poschodie /podkrovie/ so samostatným vstupom cez schodisko vpravo:

- výmera celkom 201,11 m<sup>2</sup>  
z toho: prevádzkové priestory 95,25 m<sup>2</sup>, ostatné 105,86 m<sup>2</sup>

- *pre účely:*

**masérské služby, kaderníctvo, kozmetika, nechťový dizajn, administratívne priestory**

- **nájom za prevádzkové priestory 95,25 m<sup>2</sup> minim. cena 60,00 Eur/ m<sup>2</sup>/rok**
- **ostatné priestory 105,86 m<sup>2</sup> minim. cena 30,00 Eur/ m<sup>2</sup>/rok**  
(tvoriace súčasť - WC, príručný sklad, vstupná chodba),

### s podmienkou pri všetkých alternatívach:

- úpravy priestorov pre potreby prevádzky na vlastné náklady budúceho nájomcu,
- nájomcovia si budú zabezpečovať samostatne dodávku tepla z ohrievacieho kotla, teplej vody z bojlera nachádzajúcich sa na prízemí stavby, odber studenej vody, električky), nakoľko objekt je samostatne napojený na tieto služby ako celok pre všetky priestory,

### Hlavné kritéria výberu nájomcu:

- najvyššie ponúknutá cena nájmu,
- súťažiaci musí byť oprávnený ku dňu podania súťažného návrhu na poskytovanie všetkých služieb súvisiacich s prevádzkovaním predmetu nájmu,
- prenajímateľ si vyhradzuje právo **výberu uchádzača** o nájom podľa najvyššej cenovej ponuky **prednostne pre nájom celého objektu** a v prípade, ak sa nikto neprihlási pre takýto účel nájmu, tak vyberie uchádzača o nájom pre nájom objektu I. a objektu II.

Záväzné ponuky je možné podávať do podateľne miestneho úradu na Šíravskej 7 v Bratislave **v termíne do 31.08.2022 do 16 hod.** s označením obálky bez uvedenia súťažiacieho:

**„Nájom - NP Toplianska 7 - ponuka “**

### Predkladateľ súťažného návrhu je povinný:

- predložiť súťažný návrh v stanovenom termíne,
- uviesť v súťažnom návrhu ním navrhnutú výšku nájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna sadzba nájomného vo vyhlásenej súťaži,
- uviesť v súťažnom návrhu telefónne číslo a emailovú adresu,
- prehlásiť, že vykoná nevyhnutné rekonštrukcie na vlastné náklady.
- preddavky za služby spojené s užívaním NP bude uhrádzať nájomca samostatne po prihlásení u dodávateľov týchto služieb.

Súťažné návrhy budú vyhodnotené do 10 dní od ukončenia termínu na doručenie ponúk. O výsledku budú súťažiaci oboznámení emailom a víťaz súťaže, s ktorým mestská časť uzatvorí zmluvu o nájme nebytových priestorov, bude vyrozumený písomnou listovou formou.

Súťažné podklady, tlačivá záväzných ponúk a podmienky sú zverejnené na

**<http://www.vrakuna.sk/verejne-obstaravanie/obchodne-verejne-sutaze/>**

a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Šíravskej 7 v Bratislave. Bližšie informácie a termín obhliadky sa poskytujú na referáte správy majetku na Poľnohospodárskej 27B, č. dv. 8, tel. číslo: 02-32 37 35 72, alebo 0904 477 726. Tlačivo záväzných ponúk je možné získať na internetovej stránke [www.vrakuna.sk](http://www.vrakuna.sk), alebo osobne prevziať v podateľni miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Šíravskej 7 v Bratislave, alebo požiadať o jeho zaslanie na email: [monika.dudova@vrakuna.sk](mailto:monika.dudova@vrakuna.sk)

V Bratislave 18.07.2022

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.**  
**starosta**