

Zápisnica **z otvárania súťažných návrhov zo dňa 25.04.2022**

Zloženie členov komisie:

PhDr. Stanislav Bruna, Mgr. art. Némethová, Ing. Tomáš Galo, Ing. Michal Hrapko,
Mgr. Zuzana Magálová

Za Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa: Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka

Zapísala: Mgr. Monika Dudová, ved. referátu správy nehnuteľného majetku

Predmet súťaže:

Dňa 18.10.2021 bol v súlade s prijatým uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 367/XXI/2021 zo dňa 21.09.2021 vyhlásený zámer na **prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6**, druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, evidovaný na liste vlastníctva č. 1095, k. ú. Vrakuňa, **na umiestnenie dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku pre účely** predaja jednoduchého streetfoodového jedla s občerstvením so vstupom z Brezovej ulice v Bratislave v súlade so schválenou štúdiou Lesoparku so súťažnými podmienkami:

Podmienky na predloženie súťažného návrhu:

Vyplnenie súťažného návrhu – príloha vyhlásenej súťaže

Lokalita: Umiestnenie stánku po pravej strane od rozhľadne (vyhliadkovej veže),

- doba nájmu určitá na 10 rokov,
- cena nájmu minimálne **20,- Eur/m²/rok za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou**,
- cena nájmu minimálne **5,50 Eur/m²/rok za nájom pozemku pod zriadeným exteriérovým sedením**, resp. využívaním plochy v okolí centra,
- výška nájmu sa bude upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- vlastný predajný stánok dočasného charakteru a obslužné zariadenie umiestnené na predmete nájmu,
- nájomca bude povinný zabezpečiť **na vlastné náklady** vybudovanie kanalizačnej prípojky, resp. žumpy, WC, prípojky elektriny a vody z Brezovej ulice po vydaní príslušného stavebného povolenia, ktoré po ukončení doby nájmu zostanú vo vlastníctve mestskej časti,
- nájomca zabezpečí starostlivosť o čistotu a poriadok pri predajnom stánku, v susednom altánku a v jeho bezprostrednom okolí,
- po vybudovaní inžinierskych sietí a preukázaní vložených investícií budú tieto zohľadnené zápočtom z výšky nájomného a nájomcovi bude garantovaná dohodnutá doba nájmu v závislosti od výšky vložených investícií,
- **predaj jednoduchého streetfoodového jedla výlučne na recyklovanom riade a pohároch:**
hot dogy, bagety, klobásy, grilované mäso, croissanty, domáce pagáče, koláčiky, langoše, palacinky, zemiakové placky, cukrovinky, vafle, ovocné šťavy, kávu, čaj, víno, zmrzlinu, nealko nápoje a pivo v plechovkách, čapované nealko nápoje a čapované alkoholické pivo s 10-12 stupňovitosťou, víno, prosseco,
- prenajímateľ vylučuje z predaja akýkoľvek výrobok v sklenenom obale (fľaša, pohár) vzhľadom na lokalitu lesoparku a možný výskyt rozbitého skla,
- realizovať separáciu odpadu na vlastné náklady,
- poskytovanie služieb občanom pre športové aktivity.

Predkladateľ súťažného návrhu:

- musí byť oprávnený na poskytovanie služieb súvisiacich s prevádzkovaním predajného stánku s obcerstvením v zmysle obchodného, resp. živnostenského registra ku dňu podania súťažného návrhu,
- k súťažnému návrhu pripojiť referencie o doterajšej činnosti v oblasti gastronomických služieb,
- predloží vizualizáciu predajného stánku a návrh popisu činností,
- súťažiaci záväzne prehlási, že na vlastné náklady zabezpečí obstaranie a umiestnenie stánku pre stanovený účel na vlastné náklady,
- zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie požadovaných inžinierskych sietí k predajnému stánku po vydaní príslušných povolení stavebným úradom ako aj iných dotknutých štátnych orgánov a inštitúcií,
- zabezpečí poskytovanie služieb občanom pre športové aktivity - odplatnú požičovňu cyklonáradia pre cyklistov a korčuliarov,
- zabezpečí priestor na propagáciu aktivít mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- zabezpečí v ponuke aj predaj doplnkovej športovej výživy,
- prehlási, že po uplynutí doby nájmu sa zabudované inžinierske siete stanú majetkom mestskej časti, v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu sa mestská časť zmluvne zaviazá k úhrade pomernej výšky vynaložených nákladov za vložené investície do vybudovania týchto sietí.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 60 % výška ponúkanej ceny za nájom pozemku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálne stanovená,
- 40 % vizualizácia **dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku** a popis činnosti.

Súťažiaci sa mohli prihlásiť do súťaže predložením súťažného návrhu **v termíne od 21.03.2022 do 21.04.2022.**

Súťažné návrhy bolo potrebné doručiť v stanovenom termíne **najneskôr do 21.04.2022 do 14,30 hod. do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v uzatvorenej obálke s označením „Súťaž - lesopark – predajný stánok“, resp. zaslať poštou tak, aby boli doručené do uvedeného termínu.**

Mestská časť si vyhradila právo určenia presného umiestnenia stánku v danej lokalite ako aj právo na zrušenie vyhlásenej súťaže.

Vyhlásenie súťaže bolo zverejnené dňa 21.03.2022 na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Širavskej 7 v Bratislave.

Zoznam súťažných návrhov:

Do súťaže bola dňa 21.4.2022 o 12,50 h pod evidenčným číslom 4946/2022 doručená 1 obálka so súťažným návrhom od:

Andrea Puchelová – SALÓN SILVER

v zmysle výpisu zo živnostenského registra č. 105-26194 vydaným Okresným úradom Bratislava

živnostníčka: trvalý pobytBratislava, IČO: 33825700,

Vyhodnotenie súťaže

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 60 % výška ponúkanej ceny za nájom pozemku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálne stanovená,
- 40 % vizualizácia **dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku** a popis činnosti.

Komisia konštatuje, že bol doručený len jeden súťažný návrh. Po prehodnotení súťažného návrhu bolo skonštatované, že súťažiaci v návrhu splnil stanovené kritériá, navrhol účel nájmu v súlade s vyhlásenou súťažou a ponúkol cenu nájmu vyššiu ako bola stanovená vo vyhlásenej súťaži:

- cena nájmu minimálne **20,- Eur/m²/rok za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou**,
- cena nájmu minimálne **5,50 Eur/m²/rok za nájom pozemku pod zriadeným exteriérovým sedením**, resp. využívaním plochy v okolí centra,

Ponuka od účastníka súťaže:

Cena nájmu za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou: **22,00 Eur/m²/rok**

Cena nájmu za plochu za nájom pozemku pod ext. sedením: **5,50 Eur/m²/rok**

Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje:

Sumu vo výške: **1540,00 Eur/rok** za nájom 70 m² plochy
pod dočasnou mobilnou stavbou

Sumu vo výške: **550,00 Eur/rok** za nájom 100 m² plochy
za nájom pozemku pod ext. sedením

Ročné nájomné celkom: 2 090,00 Eur, slovom: dvetisíc deväťdesiat eur

Štvrťročné nájomné: 522,50 Eur, slovom: päťstodvadsaťdva eur a 50 centov

Cena nájmu bude vypočítaná v závislosti od veľkosti skutočného záberu m² na umiestnenie dočasnej mobilnej stavby a exteriérového sedenia upravené dodatkom k nájomnej zmluve.

Priložené referencie o doterajšej činnosti v oblasti gastronomických služieb: **ÁNO**

Priložená vizualizácia dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku: **ÁNO**

Predmet činnosti uvedený v živnostenskom registri na uvedený účel: **ÁNO**

Nakoľko nájomca zrealizuje umiestnenie inžinierskych sietí na uvedenom pozemku z vlastných finančných prostriedkov, ktoré po uplynutí doby nájmu (10 rokov), zostanú v majetku mestskej časti na využívanie pre jej účely, mestská časť po preukázaní skutočných nákladov (finančné doklady - faktúry, účtovný doklad o úhrade faktúr) a po odsúhlasení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uvedené zohľadní nájomcovi uzatvorením dodatku k tejto zmluve a to postupným zápočtom z výšky nájomného počas celej doby nájmu.

Záver – vyhodnotenie:

Komisia v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 367/XXI/2021 zo dňa 21.09.2021 a vyhodnotenia opätovne vyhlásenej súťaže na nájom predmetu súťaže zo dňa 25.04.2022 **na umiestnenie dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku pre účely predaja jednoduchého streetfoodového jedla s občerstvením so vstupom z Brezovej ulice v Bratislave a exteriérového posedenia pri stánku (Umiestnenie stánku bude realizované napravo od rozhľadne (vyhliadkovej veže), na mieste súčasného dočasného futbalového ihriska, ktoré bude presunuté viac doľava, resp. na iné miesto), navrhuje a odporúča v súlade so schválenou štúdiou Lesoparku so zapracovaním stanovených podmienok vopred určených do danej súťaže, ktoré súťažiaci podaním súťažného návrhu akceptoval a splnil, uzatvoriť nájomnú zmluvu s víťazom súťaže:**

Andrea Puchelová – SALÓN SILVER

v zmysle výpisu zo živnostenského registra č. 105-26194 vydaným Okresným úradom Bratislava

trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXX Bratislava, IČO: 33825700

Podpisy členov komisie:

Meno a priezvisko	Podpis v. r. (vlastnoručne podpísaný)
1. PhDr. Stanislav Bruna	neprítomný
2. Mgr. art. Némethová	v. r.
3. Ing. Tomáš Galo	v. r.
4. Ing. Michal Hrapko	neprítomný
5. Mgr. Zuzana Magálová	v. r.

Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.

.....
prednostka MÚ