 **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

 **-----------------------------------------------------------**

Tlačivo záväznej ponuky

**S Ú Ť A Ž N Ý N Á V R H**

V rámci vyhlásenej súťaže formou priameho nájmu vyhlasovateľom mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa na nájom nebytových priestorov zo dňa 01.03.2022 podávam tento záväzný súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

 **Čl. I**

 **Predmet súťaže**

Nájom nebytových priestorov na Bodvianskej ul. 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave, o celkovej  podlahovej ploche **48,74 m²**, evidované na LV č. 1, na pozemku parc. č. 1150/4, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do  správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, s týmito súťažnými podmienkami:

* **doba nájmu určitá na 10 rokov**
* **obchodné, administratívne účely**

 **34,33 m2** minimálna cenu nájmu **45,00 Eur/m2/rok**

**pomocné priestory** **14,41 m2** minimálna cena nájmu **15,00 Eur/m2/rok**

(tvoriace súčasť obchodných, administratívnych - WC, príručný sklad, vstupná chodba),

plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a elektriky),

alebo

* **skladové účely 34,33 m2** minimálna cena nájmu **30,00 Eur/m2/rok**

**pomocné priestory 14,41 m2** minimálna cena nájmu **15,00 Eur/m2/rok**

(tvoriace súčasť skladových priestorov - WC, príručný sklad, vstupná chodba),

plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a elektriky),

* s podmienkou úpravy priečelia fasády pri vchode, vstupnej chodby a hlavných priestorov pre potreby prevádzky a vykonanie rekonštrukcie pomocných priestorov na vlastné náklady,
* prenajímateľ bude oprávnený vypovedať zmluvu až po uplynutí doby, ktorá bude garantovaná v závislosti od výšky vložených investícií do technického zhodnotenia predmetu nájmu uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve, s tým, že mestská časť si vyhradzuje právo vybrať prednostne účastníka súťaže, ktorý predloží súťažný návrh na obchodné alebo administratívne účely.

**Čl. II**

**Identifikačné údaje vyhlasovateľa**

**Uchádzač (vybrať a doplniť vyhovujúci):**

**I.**

Obchodné meno: …..........................................................................................

zastúpené: …...........................................................................................

adresa sídla: …...........................................................................................

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu ….........................................

oddiel: …..........., vložka č. …............................

IČO: …...............

Bankové spojenie: ….….................................... číslo účtu: ..…..............................................

číslo telefónu: …......................................... e-mail: …................................................

**(platí pre právnickú osobu)**

**II.**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: ….....................................................................................

dátum narodenia: …...........................................

rodné číslo: …...........................................

adresa trvalého pobytu: …...........................................................................................................

číslo živnostenského oprávnenia: ….....................................................

číslo telefónu: …..........................................

bankové spojenie: …..................................... číslo účtu: ..........................................................

E-mail: …......................................................

**(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)**

**III.**

 **..............................................................................................**

 **..............................................................................................**

 ..............................................................................................

 ..............................................................................................

 IČO: ...................................

 bank. spojenie …............................ č. účtu ....................................................................

 tel.: ...................................................... e-mail: ...................................................................

 **(platí pre iné, napr. občianske združenia, nadácie, súkromná umelecká tvorba, atď.)**

**Čl. III**

**Návrh výšky nájmu**

**Požadovaný účel nájmu: ........................................................................................**

**Ponúkaná cena za nájom hlavných priestorov** : ….................................... Eur/m2

slovom: …...................................................................................................... Eur/m2

**Ponúkaná cena za nájom pomocných priestorov** : …................................ Eur/m2

slovom: …....................................................................................................... Eur/m2

**Čl. IV**

**Ostatné ustanovenia**

1. **Kritérium hodnotenia súťažných návrhov:**

**-** uchádzač o nájom musí ponúknuť v súťažnom návrhu minimálnu cenu nájomného v zmysle čl. I,

**-** zmluva o nájme sa uzatvorí s tým uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za nájom

 nebytových priestorov a  prehlási akceptáciu stanovených zmluvných podmienok v súlade s vyhlásenou súťažou.

1. Ako účastník (fyzická osoba) vyhlásenej súťaže súhlasím so spracovaním osobných údajov v evidenčných systémoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
2. Ako súťažiaci prehlasujem, že prihlásením do súťaže akceptujem stanovené zmluvné podmienky a ako nájomca vykonám v predmete nájmu na vlastné náklady nevyhnutné opravy a údržbu požadovaných prác v súlade s vyhlásenou súťažou.

 V Bratislave …..................................

 .....................................................

 Názov spoločnosti

 Titul - Meno - Priezvisko

 (pečiatka)