



**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**  
**Šíravska 7, 821 07 Bratislava**

**Vyhlasenie súťaže**  
**o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

V súlade s § 9a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. 343/XX/2021 zo dňa 29.6.2021 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, mestská časť Bratislava-Vrakuňa **vyhlasuje súťaž na nájom nehnuteľnosti - stavby na Čiližskej ulici 26A, súpisné číslo 13507 v Bratislave, druh stavby iná budova, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 3562/2 vo výmere 221 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti o výmere 189 m<sup>2</sup>.**

**Podmienky na predloženie súťažného návrhu:**

**A/**

- účely nájmu – sociálne, zdravotnícke, výchovno-vzdelávacie centrum, pre činnosť občianskeho združenia alebo nadácií,
- minimálna výška nájomného **15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, ročne 2 835,00 Eur,**

**B/**

- účely nájmu – obchodné, kancelárske
- minimálna výška nájomného **40,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, ročne 7 560,00 Eur**
- **A/ - B/ - úhrada zálohových platieb - poplatkov za služby spojené s užívaním priestorov (plynové kúrenie, vodné a stočné 1900,00 Eur) OLO a upratovanie vo vlastnej réžii),**
- **doba nájmu od 01.01.2022, na dobu určitú 5 rokov** s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov v prípade plnenia zmluvných podmienok a preukázania vložených investícií nájomcom do predmetu nájmu,
- nájomca si priestory zrekonštruje na vlastné náklady pre potreby účelu nájmu s možnosťou zápočtu vložených investícií do predĺženia doby nájmu,
- v čase realizácie rekonštrukcie objektu bude nájomca uhrádzať znížené nájomné vo výške **5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, najviac 6 mesiacov.**

Tlačivo záväzných ponúk je možné získať na internetovej stránke [www.vrakuna.sk](http://www.vrakuna.sk) pri vyhlásenej súťaži, alebo požiadať emailom o jeho zaslanie na [podatelna@vrakuna.sk](mailto:podatelna@vrakuna.sk). Záväzné ponuky je možné podávať do podateľne miestneho úradu na Šíravskej 7 v Bratislave **v termíne od 18.08.2021 do 08.09.2021 do 15.00 hod.** s označením obálky: „Nájom – stavba Čiližská 26A – ponuka“ – neotvárať. Termín obhliadky stavby je možné dohodnúť na tel. č. 0904 477 726, 02-32 37 35 72.

**Predkladateľ súťažného návrhu je povinný:**

- predložiť súťažný návrh v stanovenom termíne a s popisom účelu využitia.

**Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- miestne zastupiteľstvo si vyhradzuje právo výberu uchádzača o nájom podľa najvyššej cenovej ponuky **prednostne pre účely uvedené v bode A/**  
a v prípade, ak sa nikto neprihlási pre takýto účel nájmu,  
tak vyberie uchádzača o nájom pre účely uvedené v bode B/,
- navrhnutá výška nájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna sadzba nájomného vo vyhlásenej súťaži podľa bodu A/ alebo bodu B/.

Súťažné návrhy budú vyhodnotené do 7-dní od ukončenia termínu na doručenie ponúk. O výsledku budú súťažiaci oboznámení písomne a víťaz súťaže bude schválený na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 21.09.2021, s ktorým mestská časť uzatvorí zmluvu o nájme nebytových priestorov od 01.01.2022.

V Bratislave 17.08.2021

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.**  
s t a r o s t a