

Z á p i s n i c a

zo dňa 20.08.2020

**z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk v súvislosti s vyhlásenou súťažou
zo dňa 30.06.2020 na nájom nehnuteľnosti - stavby na Čiližskej ulici 26A, súpisné číslo
13507 v Bratislave, druh stavby iná budova, postavená na pozemku parc. č. 3562/2
LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy formou priameho nájmu**

Prítomní členovia komisie:

Podpis:

Predseda komisie:

Ing. Zuzana Schwarzová,
zástupkyňa starostu,
poslankyňa Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

.....v. r.

Členovia:

Mgr. Miroslav Macko, poslanec MZ

.....v. r.

Mgr. Miroslava Galajdová, ved. odboru
školsťva, kultúry, športu a sociálnych vecí

.....v. r.

Tajomníčka komisie:

Mgr. Monika Dudová, ved. referátu
správy nehnuteľného majetku

.....v. r.

I. Dňa 20.08.2020 sa v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojitosti s ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uskutočnilo otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk v súvislosti s vyhlásenou súťažou formou priameho nájmu o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je majetok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

II. Predmet súťaže:

V súlade s § 9a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. 187/XIII/2020 zo dňa 16.6.2020 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, mestská časť Bratislava-Vrakuňa **vyhlasila súťaž na nájom nehnuteľnosti - stavby na Čiližskej ulici 26A, súpisné číslo 13507 v Bratislave, druh stavby iná budova, postavená na pozemku parc. č. 3562/2 vo výmere 221 m², LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti o výmere 200 m², s podmienkami:**

- účely nájmu – školské, sociálne, výchovno-vzdelávacie, pre činnosť občianskeho združenia alebo nadácií,
- minimálna výška nájomného 15,00 Eur/m²/rok,
- úhrada poplatkov za služby spojené s užívaním priestorov (plynové kúrenie, vodné a stočné, OLO, vlastné upratovanie),
- doba nájmu od 01.01.2021, na dobu určitú 5 rokov_s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov v prípade plnenia zmluvných podmienok a preukázania vložených investícií nájomcom do predmetu nájmu,
- nájomca k účelu využitia stavby bude môcť využívať prilahké detské ihrisko na pozemku parc. č. 3562/1, ktoré bolo pôvodne zverené ako súčasť k tejto budove a bude povinný vykonávať jeho správu a údržbu – čistenie, zametanie, odstraňovanie nečistôt z pieskoviska.

III. Na základe takto vyhlásenej súťaže boli mestskej časti doručené dva súťažné návrhy:

1. **Účastník súťaže** - Súťažný návrh doručený dňa 14.08.2020

ASROW o. z.

Gercenova 3263/10, 851 1 Bratislava-Petržalka

IČO: 42 180 341

DIČ: 2023736220

zapísané v Evidencii občianskych združení MV SR

pod registračným číslom VVS/1-900/90-35815, dátum vzniku 21.07.2010

právna forma: Združenie

Účel nájmu: zriadenie súkromnej materskej školy

Cenová ponuka: 24 Eur/m²/rok, slovom: dvadsaťštyri eur za m² ročne

2. **Účastník súťaže** - Súťažný návrh doručený dňa 14.08.2020

RG Slovakia, s.r.o.

Skorocelová 2A, 821 07 Bratislava

IČO: 50 305 549

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava

oddiel: Sro, vložka číslo: 111145/B, dátum vzniku 04.05.2016

Účel nájmu: zriadenie detského centra „Šmolko“ s celodennou flexibilnou starostlivosťou poskytovanou 15-tim deťom vo veku od 6 mesiacov až do 5 rokov a špeciálne pedagogické poradenstvo.

Cenová ponuka: 25,50 Eur/m²/rok, slovom: dvadsaťpäťeur a 50 centov za m² ročne

IV. **Vyhodnotenie súťaže:**

Komisia konštatuje, že boli doručené dva súťažné návrhy. Po prehodnotení jednotlivých súťažných návrhov bolo skonštatované, že súťažiaci v návrhoch splnili stanovené kritériá, navrhli účel nájmu v súlade s vyhlásenou súťažou a ponúkli cenu nájmu vyššiu ako bola stanovená minimálna vo výške 15,00 Eur/m²/rok.

Súťažiaci:

1./ **ASROW o. z., Gercenova 3263/10, 851 1 Bratislava-Petržalka IČO: 42 180 341**

splnil podmienky, ponúkol cenu nájmu 24,00 Eur/m²/rok

2./ **RG Slovakia, s.r.o. Skorocelová 2A, 821 07 Bratislava, IČO: 50 305 549**

splnil podmienky, ponúkol cenu nájmu 25,50 Eur/m²/rok.

Nakoľko súťažiaci číslo 2./ splnil kritéria súťaže a ponúkol vyššiu cenu nájmu 25,50 Eur/m²/rok, v obchodnom registri v predmete činnosti sú uvedené činnosti, na základe ktorých je oprávnený vykonávať navrhovaný účel nájmu, bol vyhodnotený ako víťaz súťaže.

Komisia v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 187/XIII/2020 zo dňa 16.06.2020 a vyhodnotenia vyhlásenej súťaže na nájom predmetu súťaže zo dňa 30.6.2020 odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schváliť uzatvorenie zmluvného vzťahu s víťazom súťaže na nájom stavby súpisné číslo 1357 na Čiližskej 26A v Bratislave so zapracovaním stanovených podmienok vopred určených do danej súťaže, ktoré súťažiaci podaním súťažného návrhu akceptoval,

so spoločnosťou:

RG Slovakia, s.r.o.

Skoroceľová 2A, 821 07 Bratislava

IČO: 50 305 549

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava

oddiel: Sro, vložka číslo: 111145/B

Cena nájmu: 25,50 Eur/m²/rok, slovom: dvadsaťpäťeur 50 centov za m² ročne

Účel nájmu: zriadenie Detského centra „Šmolko“

Ing. Zuzana Schwarzová, v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Monika Dudová, dňa 20.08.2020