

Z á p i s n i c a

z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk v súvislosti s vyhlásenou súťažou zo dňa 06.05.2020 na nájom pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m² a časť pozemku parc. č. 889/9 o výmere 128 m², obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa, o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy formou priameho nájmu

Prítomní členovia komisie:

Podpis:

Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka miestneho úradu *U. P.*

Mgr. Monika Dudová, ved. ref. správy NM *U. P.*

Poslanci MZ – min. 3:

JUDr. Ing. Marek Lajtoš *U. P.*

JUDr. Marcel Bonis *U. P.*

Ing. Zuzana Schwartzová *U. P.*

- I. Dňa 28.05.2020 sa v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojitosti s ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uskutočnilo otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk v súvislosti s vyhlásenou súťažou formou priameho nájmu o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy predmetom, ktorej je majetok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
- II. Predmetom súťaže je nájom pozemkov registra „C“ a to pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m² a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m², obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa,
- za cenu minimálne 5,50 Eur/m²/rok na dobu neurčitú, účel nájmu – výrobné, nevýrobné a obslužné činnosti v súlade s územným plánom,
 - za cenu minimálne 1,00 Eur/m²/rok na dobu neurčitú, účel nájmu - poskytovanie verejnoprospešných služieb pre občanov.

a to s podmienkami:

- nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady umiestnenie bránky a vybudovanie jednostranného oplotenia nového areálu pletivom na oddelenie a zabránenie prechodu z prenajatej plochy do areálu BVS,
- zabezpečovať čistotu, poriadok, kosenie trávy, údržbu zelene v rámci zriadeného areálu na vlastné náklady,
- nájomca bude využívať parkovacie plochy na Dvojkřížnej ulici za kostolom, alebo na iných parkovacích miestach určených na parkovanie.

III. Na základe takto vyhlásenej súťaže bol podaný len jeden súťažný návrh:

Súťažný návrh doručený dňa: 20.5.2020 o 14,00 hod.

Účastník súťaže:

KORNEĽ BLAŠKO, BLAŠKO - KOSIHY NAD IPLŇOM 185
991 M

IČO:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava

oddiel:, vložka číslo:

zapísaný v Živnostenskom registri: živnosť: obchodovanie č. 660-11794

Cenová ponuka: 5,51 Eur/rok /m²

Účel nájmu: predaj farmárskych produktov, občerstvenie, poskytovanie športových potrieb

IV. **Vyhodnotenie súťaže:**

Komisia konštatuje, že bol doručený len jeden súťažný návrh, ktorý bol vyhodnotený tak, že súťažiaci splnil stanovené požadované kritériá. Súťažiaci ponúkol vyššiu cenu ako bola vyhlásená minimálna cena vo výške 5,51 Eur, vo výpise z obchodného registra, resp. živnostenského registra, má uvedený výkon činnosti:

KÚPA TOVARU NA ÚČELY JEHO PREDAJA KONEC. SPOTREB. (M. MALO OBCHOD) M. INÝMI PŘEVÁZ. ŽIVNOSTI (VELKOOBCHOD)

Komisia v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 178/XII/2020 zo dňa 28.04.2020 a vyhlásenej súťaže na nájom predmetných pozemkov zo dňa 6.5.2020 s termínom predkladania ponúk do 20.05.2020 do 15 hod. odporúča starostovi mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uzatvoriť nájomnú zmluvu na nájom predmetných pozemkov so zapracovaním stanovených podmienok vopred určených do danej súťaže, ktoré súťažiaci podaním súťažného návrhu súťažiaci akceptoval,

so spoločnosťou:

KORNEĽ BLAŠKO, 991M Kosihy nad Iplňom 185

IČO: 53 067654

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava

oddiel:, vložka číslo:

zapísaná v Živnostenskom registri:

Nájomné: 5,51 Eur/rok /m²

Ing. Lýdia Adamovičová
predseda komisie

Zapísala: [Signature], dňa 28.05.2020



**Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7,
821 07 Bratislava**

Tlačivo záväznej ponuky

S Ú Ť A Ž N Ý N Á V R H

V rámci vyhlásenej súťaže formou priameho nájmu vyhlasovateľom mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa na nájom nehnuteľnosti zo dňa 05.05.2020 podávam tento záväzný súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

Čl. I

Predmet súťaže

1. Nájom pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m² a časť pozemku parc. č. 889/9 o výmere 128 m², obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa,
 - za cenu minimálne 5,50 Eur/m²/rok na dobu neurčitú, účel nájmu – výrobné, nevýrobné a obslužné činnosti v súlade s územným plánom,
 - za cenu minimálne 1,00 Eur/m²/rok na dobu neurčitú, účel nájmu - poskytovanie verejnoprospešných služieb pre občanov.

a to s podmienkami:

- nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady umiestnenie bránky a vybudovanie jednostranného oplotenia nového areálu pletivom na oddelenie a zabránenie prechodu z prenajatej plochy do areálu BVS,
- zabezpečovať čistotu, poriadok, kosenie trávy, údržbu zelene v rámci zriadeného areálu na vlastné náklady,
- nájomca bude využívať parkovacie plochy na Dvojkřížnej ulici za kostolom, alebo na iných parkovacích miestach určených na parkovanie.

Čl. II

Identifikačné údaje vyhlasovateľa

Uchádzač (vybrať a doplniť vyhovujúci):

I.

Obchodné meno:
zastúpené:
adresa sídla:
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu
oddiel:, vložka č.
IČO:
bankové spojenie: číslo účtu:
číslo telefónu: e-mail:
(platí pre právnickú osobu)

II.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: KORNEL ZLAŠKO, ZLAŠKO
dátum narodenia: 22. 11. 1987
rodné číslo: 87112218537
adresa trvalého pobytu: KOSIHÝ NAD IPLOM 185, 99111
číslo živnostenského oprávnenia: 660 - 11794
číslo telefónu: ...
bankové spojenie: číslo účtu:
E-mail: ...@... 1
(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Čl. III

Návrh výšky ceny a účel nájmu

Ponúkaná cena za nájom pozemku: 5,51 Eur/m²/rok

slovom: PÄŤ CELE, PÄŤDESIATJEDNO Eur/m²/rok

Účel nájmu: PREDAT FARMÁRSKÝCH PRODUKTOV; OBČERSTVENIE,
A POŽÍCIAVANIE ŠPORTOVÝCH POTRIEB

Čl. IV

Ostatné ustanovenia

1. Kritérium hodnotenia súťažných návrhov:

- uchádzač o nájom musí ponúknuť v súťažnom návrhu minimálnu cenu nájomného v zmysle čl. I podľa účelu nájmu,
 - zmluva o nájme sa uzatvorí s tým uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za predmet súťaže podľa účelu nájmu a prehlási akceptáciu stanovených zmluvných podmienok v súlade s vyhlásenou súťažou.
2. Ako účastník (fyzická osoba) vyhlásenej súťaže súhlasím so spracovaním osobných údajov v evidenčných systémoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Ako súťažiaci prehlasujem, že prihlásením do súťaže akceptujem stanovené zmluvné podmienky v súlade s vyhlásenou súťažou.

V Bratislave ... 19. 5. 2020

.....
Názov spoločnosti
Titul - Meno - Priezvisko
(pečiatka)

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Veľký Krtíš
Číslo živnostenského registra: 660-11794

Obchodné meno

Kornel Blaško

IČO

53067657

Miesto podnikania

99111 Kosihy nad Ipľom 185

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 04.05.2020

2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Deň vzniku oprávnenia: 04.05.2020

3. Skladovanie a pomocné činnosti v doprave

Deň vzniku oprávnenia: 04.05.2020

4. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Deň vzniku oprávnenia: 04.05.2020

Dátum výpisu: 02.06.2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 178/XII/2020 zo dňa 28.04.2020

13.Rôzne

C. Vyhlásenie zámeru na nájom pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m² a časť pozemku parc. č. 889/9 o výmere 128 m², obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie **súťaže na nájom** pozemkov registra „C“ a to pozemku parc. č. 889/4 o výmere 620 m² a časť pozemku registra „C“ parc. č. 889/9 o výmere 128 m², obidva evidované na LV č. 1849 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 21/97 zo dňa 12.2.1997, na Ráztočnej ul. v Bratislave (súčasť areálu BVS Bratislava), k. ú. Vrakuňa,

- za cenu minimálne **5,50 Eur/m²/rok** na dobu neurčitú, **účel nájmu – výrobné, nevýrobné a obslužné činnosti v súlade s územným plánom,**
- za cenu minimálne **1,00 Eur/m²/rok** na dobu neurčitú, **účel nájmu - poskytovanie verejnoprospešných služieb pre občanov.**

a to s podmienkami:

- nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady umiestnenie bránky a vybudovanie jednostranného oplotenia nového areálu pletivom na oddelenie a zabránenie prechodu z prenajatej plochy do areálu BVS,
- zabezpečovať čistotu, poriadok, kosenie trávy, údržbu zelene v rámci zriadeného areálu na vlastné náklady,
- nájomca bude využívať parkovacie plochy na Dvojkřížnej ulici za kostolom, alebo na iných parkovacích miestach určených na parkovanie,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- vyhlásiť súťaž na prenájom pozemkov s dobou predkladania súťažných návrhov 15 dní od vyhlásenia súťaže,
- vyhodnotenie súťažných návrhov - ponúk komisiou zloženou s min. troch poslancov miestneho zastupiteľstva, prednostky úradu a zamestnanca z odboru právneho a správy majetku,

Mestská časť si vyhradzuje právo vybrať z doručených súťažných návrhov najvhodnejší s tým, že podnikateľská činnosť realizovaná na pozemkoch bude akceptovať blízkosť areálu kanalizačnej čerpacej stanice spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava.

C/ splnomocňuje

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

po vyhodnotení súťažných návrhov podpísať priamo s vybraným uchádzačom zmluvu o nájme pozemkov v termíne do 90 dní od vyhodnotenia súťaže.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta







