

Zápisnica

z 5. zasadnutia Komisie finančnej a podnikateľskej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 09.09.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny

Neospravedlnení: xxxxxxxx

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh zámeru na zriadenie Sociálnej výdajne mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
3. Návrh na vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva nebytových priestorov č. 216 v bytovom dome na Kríkovej 3-5-7, vchod na Kríkovej 7 v Bratislave, evidovaný na LV č. 3198 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech nájomcu - Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN, Bebravská 8956/3, 821 07 Bratislava, IČO: 17512123.
4. Návrh na prehodnotenie stanoviska k predaju pozemku parc. č. 631/89, druh pozemku ostatné plochy vo výmere cca 120 m², evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v súlade so štatútom hl. mesta SR Bratislava čl. 8 ods. 3, v prospech Mária Antalíka, Železničná 20, 821 07 Bratislava.
5. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 886/155, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1132 m², parc. č. 3411 o výmere 1129 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 3412 vo výmere 1102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidované na LV č. 3040, spočívajúce v práve vstupu na pozemky, v práve prechodu a prejazdu cez pozemky, v práve vybudovať na pozemkoch cestné stavby, verejnú komunikáciu, parkovisko pre vodákov, obratisko MHD na Amarelkovej ulici v Bratislave a Malodunajskú cyklotrasu, v prospech spoločnosti Malý Dunaj Development, j. s. a., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 852 230.
6. Návrh na zmenu termínu úhrady záväzku v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34 v Bratislave, IČO: 35 815 329
7. Návrh na nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 491/117 a parc. č. 491/120, evidované na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej ul. č. 34, 36, 38 za účelom zriadenia prístupovej rampy do vchodu domu na Rajeckej č. 38 v Bratislave.

8. Alternatíva 1/

Návrh na schválenie nájmu „Multifunkčného ihriska“ na Hnileckej ul. v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a časti pozemku registra „C“ parc. č. 3685 nachádzajúceho sa pod ihriskom., k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v nájme mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na účely jeho užívania na športové aktivity ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech HBK Vrakuňa.

Alternatíva 2/

Návrh na vyhlásenie zámeru - vyhlásenie súťaže nájom „Multifunkčného ihriska“ na Hnileckej ul. v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a časti pozemku registra „C“ parc. č. 3685 nachádzajúceho sa pod ihriskom., k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v nájme mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na účely jeho užívania na športové aktivity.

9. Nájom časti pozemku parc. č. 18/4-zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 23 m², nachádzajúceho sa na Šíravskej ulici v Bratislave v prospech FO – podnikateľ: Roman Rendek, Borekova 10582/56, 821 06 Bratislava, IČO: 45947899 ako prípad osobitného zreteľa.
10. Predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/9 - zastavané plochy a nádvoria pod existujúcou reklamnou stavbou, na dobu určitú v trvaní 5 rokov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3648/158 vo výmere 16 m², evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na Žitavskej ul. v Bratislave, v prospech Františka Baka, Vážska 11, 821 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
12. Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Bod 1

Otvorenie a schválenie programu

Podpredseda komisie skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a odsúhlasil program.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 2

Uznesenie č. 32/2019 zo dňa 09.09.2019

Návrh zámeru na zriadenie Sociálnej výdajne mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/

schváliť

zámer zriadenia Sociálnej výdajne mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

B/

požiadať

Ing. Soňu Svoreňovú, poslankyňu

- zabezpečiť finančné krytie celkových nákladov rekonštrukcie priestorov sociálnej výdajne na Toplianskej č. 7, Bratislava,
- dohodnúť podmienky spolupráce s Potravinovou bankou Slovenska, Bočná 2, Košice a obchodnými reťazcami a predložiť návrhy zmlúv,
- navrhnúť pravidlá kategórie držiteľov kariet, ako prijímateľov sociálnej výdajne a systém pridelovania bodov,
- predložiť návrh realizácie zámeru v zmysle vyššie uvedeného na schválenie MZ v decembri 2019.

S pripomienkami:

1. prvý odsek písmena **B/** sa ruší a nahrádza sa písmenom **C/**

C/

požiadať

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

- zabezpečiť finančné krytie celkových nákladov rekonštrukcie priestorov sociálnej výdajne na Toplianskej č. 7, Bratislava,

2. tretí odsek písmena **B/** sa mení na:

- pripraviť na schválenie pravidlá kategórie držiteľov kariet, ako prijímateľov sociálnej výdajne a systém pridelovania bodov

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 3

Uznesenie č. 33/2019 zo dňa 09.09.2019

Návrh na vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva nebytových priestorov č. 216 v bytovom dome na Kríkovej 3-5-7, vchod na Kríkovej 7 v Bratislave, evidovaný na LV č. 3198 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech nájomcu - Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN, Bebravská 8956/3, 821 07 Bratislava, IČO: 17512123.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer na prevod vlastníctva:**

- **nebytového priestoru č. 216** o výmere 51,16 m², v bytovom dome na Kríkovej 3-5-7, vchod z Kríkovej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8695, na prízemí domu, postavený na pozemkoch registra „C“ parc. č. 631/79, 631/80, 831/82, 631/83,
- **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach** o veľkosti podielu 5116/670756,
- **spoluvlastníckeho podielu k pozemkom** registra „C“ parc. č. 631/79, 631/80, 631/81, 631/82, 831/83 o veľkosti podielu 5116/670756,

evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 3198 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech súčasného nájomcu - Andrea Gujberová VIZÁŽ SALÓN, Bebravská 8956/3, 821 07 Bratislava, IČO: 17512123,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- 1) V súlade s bodom A/ zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku so zohľadnením doteraz vložených investícií nájomcom nebytového priestoru a požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva v súlade so štatútom hlavného mesta SR Bratislava.
- 2) Po vydaní predchádzajúceho súhlasu primátora predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva nebytového priestoru v súlade s bodom A/ do miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 3

PROTI: 1

ZDRŽAL SA: 0

Bod 4

Uznesenie č. 34/2019 zo dňa 09.09.2019

Návrh na prehodnotenie stanoviska k predaju pozemku parc. č. 631/89, druh pozemku ostatné plochy vo výmere cca 120 m², evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v súlade so štatútom hl. mesta SR Bratislava čl. 8 ods. 3, v prospech Mária Antalíka, Železničná 20, 821 07 Bratislava.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ zobrat' na vedomie

Žiadosť primátora o prehodnotenie stanoviska k prevodu vlastníctva časti pozemku registra „C“ parc. č. 631/89 – druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, **nezverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**, v prospech žiadateľa Mária Antalíka, Železničná 20 v Bratislave, ktorý je vlastníko rodinného domu a pozemkov evidovaných na LV č. 1537 a to za účelom scelenia s príslušnými nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve a zabezpečenia prístupu k nim,

B/ odporúčať

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

Po prehodnotení pôvodného stanoviska zaslať súhlasné písomné stanovisko starostu mestskej časti primátorovi hlavného mesta SR Bratislava v súlade s bodom A/ a s podmienkou, že časť plochy zelene so stromami popri chodníku zostane naďalej vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: 4

ZDRŽAL SA: 0

Bod 5

Uznesenie č. 35/2019 zo dňa 09.09.2019

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 886/155, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1132 m², parc. č. 3411 o výmere 1129 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 3412 vo výmere 1102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidované na LV č. 3040, spočívajúce v práve vstupu na pozemky, v práve prechodu a prejazdu cez pozemky, v práve vybudovať na pozemkoch cestné stavby, verejnú komunikáciu, parkovisko pre vodičov, obratisko MHD na Amarelkovej ulici v Bratislave a Malodunajskú cyklotrasu, v prospech spoločnosti Malý Dunaj Development, j. s. a., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 852 230.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 886/15, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1132 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 3412 vo výmere 1102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidované na LV č. 3040, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez uvedené pozemky a to aj motorovými/nemotorovými vozidlami, strojmi a stavebnými mechanizmami, v práve vybudovať na pozemkoch cestné stavby, verejnú komunikáciu, verejnú parkovisko pre vodičov, obratisko MHD na Amarelkovej ulici v Bratislave a Malodunajskú cyklotrasu, v prospech spoločnosti Malý Dunaj Development, j. s. a., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 852 230 a to na dobu neurčitú, bez odplaty zo strany oprávneného v prospech ktorého sa zriadi vecné bremeno, v súlade s uzatvorenou Zmluvou o poskytnutí finančných prostriedkov evid. č. MČ 93/2019 zo dňa 13.6.2019, s podmienkou prevodu vlastníckeho práva k vybudovaným cestným stavbám a ich odovzdania mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a to bezodplatne, ktorá ich záväzne prevezme do vlastníctva a správy s tým, že budú všeobecne prístupné a slúžiť miestnej doprave,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A/ tohto uznesenia najneskôr do 31.12.2019 a následne požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

S pripomienkami:

- Komisia finančná a podnikateľská žiada doložiť do materiálu Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov EČ MČ 93/2019 a uznesenie č. 64/IV/2019 zo dňa 16.04.2019

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 6

Uznesenie č. 36/2019 zo dňa 09.09.2019

Návrh na zmenu termínu úhrady záväzku v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34 v Bratislave, IČO: 35 815 329

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

zmenu termínu úhrady záväzku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako postupníka dlžníkov pani Margity Dornaiovej a Štefana Riga, za užívanie bytu č. 8 na Jedľovej 2 v Bratislave v sume 28 483,01 Eur voči spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34 v Bratislave, IČO: 35 815 329, vyplývajúcej zo Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 421/2014 zo dňa 19.11.2014 a dodatku č. 1 pod č. 32/2016 zo dňa 7.3.2016 v zmysle znenia uznesenia čn 154/X/2015 zo dňa 8.12.2015, **v termíne do 31.12.2020.**

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu,

Upraviť termín uhradenia záväzku uvedený v Zmluve o postúpení pohľadávky uzatvorenej dňa 19.11.2014 medzi spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Brbravská 34, 821 07 Bratislava, IČO: 35 815 329 ako postupcom a mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako postupníkom

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 7

Uznesenie č. 37/2019 zo dňa 09.09.2019

Návrh na nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 491/117 a parc. č. 491/120, evidované na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej ul. č. 34, 36, 38 za účelom zriadenia prístupovej rampy do vchodu domu na Rajeckej č. 38 v Bratislave.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

v súlade s § 9 a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nehnuteľností časti pozemkov registra „C“ parc. č. 491/117 vo výmere 2 m² a parc. č. 491/120 vo výmere 2 m², evidované na LV č. 3919, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, **za účelom zriadenia prístupovej rampy do vchodu domu v bytovom dome na Rajeckej 34-36-38, vchod na Rajeckej č. 38 v Bratislave**, súpisné číslo 8687, evidovaný na LV č. 2830, nájomné v sume 1,00 Eur/m²/ rok, ročný nájom 4,00 Eur a to **na dobu neurčitú**, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej ul. č. 34-36-38 v Bratislave

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

- dva bytové domy na Rajeckej č. 34-36-38 a na Rajeckej 38A-40 v Bratislave majú do vchodov 38 a 38A len jeden spoločný vchod a tento sa nachádza vo vchode 38A,
- vznikla nutnosť riešenia samostatného vchodu pre obidva bytové domy, pretože vlastníci bytov a NP v bytovom dome na Rajeckej 34-36-38 v Bratislave sa podieľajú na nákladoch týkajúcich sa spoločného vchodu, ktorý sa nachádza v susednom dome na Rajeckej 38A-40 v Bratislave a používajú prostriedky z fondu opráv na cudzí majetok, čo je v rozpore so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších predpisov,
- vybudovaním nového prístupu cez zriadenú prístupovú rampu so samostatným vchodom pre vchod Rajecká 38 a súčasný vchod na Rajeckej 38A bude výlučne slúžiť len pre vchod Rajecká 38A, sa dorieši problém spojený s užívaním spoločných častí a zariadení domu v jednotlivých vchodoch obidvoch domov a používaním finančných prostriedkov z fondu opráv na cudzí majetok,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť nájomnú zmluvu, za podmienok uvedených v bode A/ tohto uznesenia

V prípade ak nájomca v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia nájomnú zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť.

S pripomienkami:

- Komisia finančná a podnikateľská žiada prizvať na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva konateľku spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Mgr. Janu Adamovú a prerokovať prenájom vyššie uvedených pozemkov za jej účasti

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 8

Uznesenie č. 38/2019 zo dňa 09.09.2019

Návrh na schválenie nájmu „Multifunkčného ihriska“ na Hnileckej ul. v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a časti pozemku registra „C“ parc. č. 3685 nachádzajúceho sa pod ihriskom., k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v nájme mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na účely jeho užívania na športové aktivity ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech HBK Vrakuňa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

v súlade s § 9 a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom „Multifunkčného ihriska“ na Hnileckej ul. v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vrátane časti pozemku registra „C“ parc. č. 3685 nachádzajúceho sa pod ihriskom, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v nájme mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vo výške nájomného minimálne 1,00 Eur/rok, na dobu určitú 5 rokov, na účely jeho užívania na športové aktivity v prospech HBK Vrakuňa, Rajecká 8687/38 v Bratislave, IČO: 51127857

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- žiadateľ má na uvedenú činnosť v športovej oblasti oprávnenie,
- občianske združenie zabezpečuje v rámci svojej činnosti pravidelné tréningy oblasti športu v danom športovom areáli
- mestská časť má záujem prenajať nový športový areál touto formou tomuto združeniu, ktoré predovšetkým vyvíja záujmovú činnosť v športovej oblasti v prospech detí a občanov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- ako nájomca prevezme do nájmu predmetný areál v stave, v akom sa bude nachádzať ku dňu podpísania zmluvy o nájme a nebude požadovať od mestskej časti vklad žiadnych ďalších investícií,
- nájomca zabezpečí na vlastné náklady pravidelnú údržbu a opravy športového areálu - drobné opravy oplotení, úhradu všetkých energií (vodné, stočné, atď.), v prípade potreby samostatný merač spotreby elektrickej energie,
- reklamné stavby na oplotení areálu budú umiestnené len po predchádzajúceho odsúhlasení prenajímateľom,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ tohto uznesenia v termíne do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia nájomnú zmluvu nepodpíše toto uznesenie stráca platnosť

S pripomienkami:

Doplniť zmluvné podmienky:

1. V bode A/ zmena doby trvania nájmu z 5 rokov na 10 rokov s možnosťou výpovede
2. Výpovedná doba bude maximálne 3 mesiace
3. Výpoveď nájomnej zmluvy nastane v prípade porušenia zmluvných podmienok a v prípade odhlásenia HBK Vrakuňa z ligovej súťaže
4. Nájomca zabezpečí na ihrisko prístup verejnosti mimo časov konania zápasov

5. Ďalší prenájom ihriska tretím osobám od HBK Vrakuňa, bude možný len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa
6. HBK Vrakuňa zabezpečiť geometrický plán na vlastné náklady
7. Zmeniť posledný bod *Zdôvodnenia osobitného zreteľa* sa mení:
 - všetky stavby budú umiestnené len po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľom

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 9

Uznesenie č. 39/2019 zo dňa 09.09.2019

Nájom časti pozemku parc. č. 18/4-zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 23 m², nachádzajúceho sa na Šíravskej ulici v Bratislave.

Komisia finančná a podnikateľská

neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 18/4-zastavané plochy a nádvoria vedený na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa pod predajným stánkom o výmere 23 m², nachádzajúceho sa na Šíravskej ulici v Bratislave, za účelom umiestnenia stánku s občerstvením.

Komisia finančná a podnikateľská

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vytvoriť na vyššie uvedenom pozemku odstavnú plochu, resp. parkovisko.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 10

Uznesenie č. 40/2019 zo dňa 09.09.2019

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

neschváliť

predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 889/9, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa na Ráztočnej ul. v Bratislave, pod existujúcou reklamnou stavbou typu „V“, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom na Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 za cenu 700,00 Eur/rok na dobu určitú od 01.12.2019 v trvaní 5 rokov.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 11

Uznesenie č. 41/2019 zo dňa 09.09.2019

Nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3648/158 vo výmere 16 m², evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vraakuňa, na Žitavskej ul. v Bratislave, v prospech Františka Baka, Vážska 11, 821 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vraakuňa

A/ **schváliť**

v súlade s § 9a)ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nehnuteľnosti - pozemku **registra „C“ KN č.3648/158 vo výmere 16 m²**, k. ú. Vraakuňa, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na liste vlastníctva 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vraakuňa protokolom č. 20/1992 zo dňa 06.02.1992, nachádzajúci sa vo vnútrobloku na Žitavskej v Bratislave v mestskej časti Bratislava-Vraakuňa, za účelom užívania spolu so susednou stavbou vo vlastníctve žiadateľa a to **na dobu neurčitú**, nájomné v sume 1,00 Eur/m²/rok, ročný nájom 16,00 Eur v prospech Františka Baka, Vážska 11, 821 07 Bratislava, ktorý je vlastníkom susednej stavby a pozemku evidovaných na LV č. 6069, k. ú. Vraakuňa

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- jedná sa o nájom pozemku nad ktorým sú v havarijnom stave prístupové schody na bývalú pochôdznú terasu k bytovým domom na Žitavskej ulici v Bratislave, podchodiskový priestor bol v minulosti obmurovaný,
- z hľadiska jeho umiestnenia je pozemok a vytvorený priestor využívaný k protispoločenskej činnosti neprispôsobivých osôb na drogovú činnosť (pohádzané injekčné ihly), WC, tvorba skládky, nad pozemkom je schodisko v prepadáajúcom dezolátnom stave, prístupom na schody môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia nakoľko hrozí prepád osoby pod schody,
- žiadateľ je vlastníkom pozemku a susednej stavby, do ktorej zateká z bývalej pochôdznej terasy a na ktorú je jediný prístup po rozpadávajúcich sa schodoch,
- žiadateľ súčasne zrekonštruje nielen strop jeho stavby, ktorú tvorí terasa ale aj súvisiace schody a k výkonu opravy a údržby potrebuje prístup na predmetný pozemok,
- prístupové schody aj pochôdzná terasa bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vraakuňa,
- mestská časť nemá finančné prostriedky na odstránenie havarijného stavu pochôdznej terasy a schodov tak, aby nedochádzalo k zatekaniu do stavieb iných vlastníkov,
- za účelom užívania pozemku v pod sídliskovom priestore vykoná žiadateľ opravu a zabezpečí aj jeho údržbu počas doby jeho užívania na jeho náklady,
- nájom pozemku je v záujme mestskej časti z dôvodu zlepšenia kvality životného prostredia obyvateľov tejto lokality,

B/ **požiadat'**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok uvedených v bode A/ tohto uznesenia

V prípade ak nájomca v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia nájomnú zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť.

S pripomienkou:

Komisia finančná a podnikateľská žiada prizvať p. Františka Baka na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vraakuňa, za účelom zdôvodnenia potreby prenájmu predmetu nájmu.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod 12**Uznesenie č. 42/2019 zo dňa 09.09.2019**

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v budove ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava o celkovej výmere podlahovej plochy 333,20 m² - vyčlenené priestory a 961,00 m² - spoločné priestory, pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti:

- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 267,70 m² za cenu 16/59 €/ m²/rok
- za WC, šatne o výmere 65,50 m² za cenu 8,29 m² -/ m²/rok
- za spoločne využívané priestory o výmere 961,00 m² za cenu 0,03 €/ m²

VYČLEENÉ PRIESTORY		
Triedy a kancelárske priestory – 16,59 €/ m ² / rok		
Trieda č. 124	68,10 m ²	1 129,78 €
Trieda č. 125	68,10 m ²	1 129,78 €
Trieda č. 126	68,10 m ²	1 129,78 €
Kancelária č. 130	38,40 m ²	637,06 €
Loggia	9,40 m ²	155,95 €
Kancelária č. 131	15,68 m ²	258,80 €
SPOLU	267,70 m²	4 441,15 €
WC, šatne – 8,29 €/ m ² / rok		
WC chlapci č. 134	22,90 m ²	189,84 €
WC dievčatá č. 138	24,90 m ²	206,42 €
WC učítelia	7,40 m ²	61,35 €
Žiacka šatňa	10,30 m ²	85,39 €
SPOLU	65,50 m²	543,00 €
SPOLOČNÉ PRIESTORY – 0,03 €/ m² / rok		
Predsieň – vstup do budovy	8,80 m ²	0,26 €
Respírium pred vrátnicou	113,20 m ²	3,40 €
Chodba na prízemí pred šatňami	72,80 m ²	2,18 €
Školská jedáleň	262,90 m ²	7,89 €
Respírium pred vedúcou ŠJ	81,20 m ²	2,44 €
Respírium pred telovýchovným traktom	60,00 m ²	1,80 €
Chodba pri telocvičniach	46,50 m ²	1,40 €
Šatňa chlapci TSV	20,25 m ²	0,61 €
Šatňa dievčatá TSV	20,25 m ²	0,61 €
WC žiaci TSV	12,00 m ²	0,36 €
WC učítelia TSV	3,00 m ²	0,09 €
Sprchy TSV	22,50 m ²	0,68 €
Nárad'ovňa	72,00 m ²	2,16 €
Prechod a schodište z Ap na AI a z Cp na CI	99,50 m ²	2,99 €
Chodba pred zrkadlovou sieňou	66,10 m ²	1,98 €
SPOLU	961,00 m²	28,85 €
SPOLU ROČNÉ NÁJOMNÉ		5 013,00 €

bez poskytovania služieb súvisiacich s nájmom na dobu neurčitú, a to od 1. októbra 2019 so 6 mesačnou výpovednou lehotou pred koncom školského roka, s účinnosťou od 1. októbra 2019.

Úhrada energií: samostatný výpočtový list podľa spotreby za predchádzajúce obdobie pomerne k m² prenajatej plochy a počtu osôb.

Využívanie telocviční bude riešené na začiatku každého školského roku zmluvou na prenájom telocvične, keďže sa každý školský rok mení počet hodín telesnej a športovej výchovy (TSV) v telocvičniach (plocha veľkej telocvične je 288 m², plocha malej 216 m²).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prípadosť hodným osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú tieto dôvody:

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1.stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v priľahlých obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách.

B/ požiadať

RNDr. Janu Weisovú, riaditeľku

uzatvoriť Zmluvu o prenájme nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ, Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334 v zmysle bodu A/.

C/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať Zmluvu o prenájme nebytových priestorov uzatvorenú medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ so sídlom Priehradná 20/B, 821 07 Bratislava, IČO: 52441334

S pripomienkami:

1. V bode A/ zmeniť dobu nájmu z doby neurčitej na dobu určitú 5 rokov s tým, že ďalších 5 rokov bude mať nájomca možnosť formou opcie na predĺžiť nájom.
2. Požiadať Ing. Annu Murcinovú o stanovisko Rady školy k nájmu časti priestorov školy, ktoré bude súčasťou materiálu na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Počet prítomných:

Hlasovanie:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Mgr. Robert Greizinger v.r.
podpredseda komisie

Zapísala: Ing. Alexandra Kaňková v. r.
tajomníčka komisie