



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa Širavská 7, 821 07 Bratislava

V y h l a s u j e z á m e r

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN č. 3648/158 vo výmere 16 m², k. ú. Vrakuňa, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na liste vlastníctva 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 20/1992 zo dňa 06.02.1992, nachádzajúci sa vo vnútrobloku na Žitavskej v Bratislave v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za účelom užívania spolu so susednou stavbou vo vlastníctve žiadateľa v prospech Františka Baka, Vážska 11, 821 07 Bratislava, ktorý je vlastníkom susednej stavby a pozemku evidovaných na LV č. 6069, k. ú. Vrakuňa.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- jedna sa o nájom pozemku nad ktorým sú v havarijnom stave prístupové schody na bývalú pochôdznú terasu k bytovým domom na Žitavskej ulici v Bratislava, podschodiskový priestor bol v minulosti obmurovaný,
- z hľadiska jeho umiestnenia je pozemok a vytvorený priestor využívaný k protispoločenskej činnosti neprispôsobivých osôb na drogovú činnosť (pohádzané injekčné ihly), WC, tvorba skládky, nad pozemkom je schodisko v prepádavajúcom dezolátnom stave, prístupom na schody môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia nakoľko hrozí prepád osoby pod schody,
- žiadateľ je vlastníkom pozemku a susednej stavby, do ktorej zateká z bývalej pochôdnej terasy a na ktorú je jediný prístup po rozpadajúcich sa schodoch,
- žiadateľ súčasne zrekonštruuje nielen strop jeho stavby, ktorú tvorí terasa ale aj súvisiace schody a k výkonu opravy a údržby potrebuje prístup na predmetný pozemok,
- prístupové schody aj pochôdzná terasa bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- mestská časť nemá finančné prostriedky na odstránenie havarijného stavu pochôdnej terasy a schodov tak, aby nedochádzalo k zatekaniu do stavieb iných vlastníkov,
- za účelom užívania pozemku v pod schodiskovom priestore vykoná žiadateľ opravu a zabezpečí aj jeho údržbu počas doby jeho užívania na jeho náklady,
- nájom pozemku je v záujme mestskej časti z dôvodu zlepšenia kvality životného prostredia obyvateľov tejto lokality,

Predmetná záležitosť bude predmetom rokovania na zasadnutí **Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 24.09.2019.**

V Bratislave 06.09.2019

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
s t a r o s t a