



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

V y h l a s u j e z á m e r

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nehnuteľností časti pozemkov registra „C“ parc. č. 491/117 vo výmere 2 m² a parc. č. 491/120 vo výmere 2 m², evidované na LV č. 3919, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, **za účelom zriadenia prístupovej rampy do vchodu domu v bytovom dome na Rajeckej 34-36-38, vchod na Rajeckej č. 38 v Bratislave**, súpisné číslo 8687, evidovaný na LV č. 2830 a to **na dobu neurčitú**, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej ul. č. 34-36-38 v Bratislave.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- dva bytové domy na Rajeckej č. 34-36-38 a na Rajeckej 38A-40 v Bratislave majú do vchodov 38 a 38A len jeden spoločný vchod a tento sa nachádza vo vchode 38A,
- vznikla nutnosť riešenia samostatného vchodu pre obidva bytové domy, pretože vlastníci bytov a NP v bytovom dome na Rajeckej 34-36-38 v Bratislave sa podieľajú na nákladoch týkajúcich sa spoločného vchodu, ktorý sa nachádza v susednom dome na Rajeckej 38A-40 v Bratislave a používajú prostriedky z fondu opráv na cudzí majetok, čo je v rozpore so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších predpisov,
- vybudovaním nového prístupu cez zriadenú prístupovú rampu so samostatným vchodom pre vchod Rajecká 38 a súčasný vchod na Rajeckej 38A bude výlučne slúžiť len pre vchod Rajecká 38A, sa dorieši problém spojený s užívaním spoločných častí a zariadení domu v jednotlivých vchodoch obidvoch domov a používaním finančných prostriedkov z fondu opráv na cudzí majetok.

Predmetná záležitosť bude predmetom rokovania na zasadnutí **Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 24.09.2019.**

V Bratislave 06.09.2019

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
s t a r o s t a