

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, IČO:00 603 295
zastúpená JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom mestskej časti

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorými sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží (ďalej len „OVS“)

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v Bratislave, definovaným v bode 1 súťažného návrhu v k. ú. Vrakuňa, za týchto podmienok:

Predávajúci (vyhlasovateľ):

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 09 Bratislava, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom, IČO: 603 481, DIČ: 2020372596 v zastúpení správcu pozemkov mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, zastúpená JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom mestskej časti, IČO: 603 295, DIČ: 2020840118

1. Predmet súťaže:

Pozemky evidované ako parcely registra „C“ KN

- pozemok parc. č. 2576/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 122 m²,
- pozemok parc. č. 2576/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 282 m²,
- pozemok parc. č. 2578, druh pozemku záhrady o výmere 554 m²,
- pozemok parc. č. 2579, druh pozemku záhrady o výmere 328 m².

sa nachádzajú v k. ú. Vrakuňa, mestská časť Bratislava-Vrakuňa, na Hradskej ulici v Bratislave, evidované na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 89/91 zo dňa 01.10.1991.

Súťažiaci je povinný v súťažnom návrhu ponúknuť kúpnu cenu za všetky pozemky minimálne vo výške 298 340,00 Eur, t.j. 231,99 Eur/m².

2. Vyhlásenie súťaže predaja pozemkov formou OVS bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 44/III/2019 zo dňa 19.02.2019 najmenej za cenu vo výške 298 340,00 Eur za všetky pozemky, t.j. 231,99 Eur/m² a uzn. č. 66/IV/2019 zo dňa 16.4.2019.

Nehuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 38/2017 zo dňa 9.3.2017 vypracovaný Ing. Evou Kinczerovou, znalkyňou z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností spolu 298 339,14 Eur, zaokrúhlené 298 000,00 Eur.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Sídlo: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Meno a priezvisko poverenej osoby zastupovať vyhlasovateľa:

- JUDr. Eva Fajnorová, tel. 0903 577 772, e-mail: eva.fajnorova@vrakuna.sk

- Mgr. Monika Dudová, tel. 0904 477 726, e-mail: monika.dudova@vrakuna.sk

4. **Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh, t. j. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka bude uzatvorený na základe ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v súlade s bodom 4.5. týchto súťažných podmienok a musí obsahovať najmä:

4.1.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia.

4.2

Identifikačné údaje účastníka súťaže ak ide o:

- **právnickú osobu:** obchodné meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail
- **fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
- **fyzickú osobu :** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.

4.3.

Predmet obchodnej verejnej súťaže (číslo parcely, list vlastníctva, katastrálne územie, lokalita).

4.4.

Návrh kúpnej ceny za všetky pozemky, ktorá nemôže byť nižšia ako je minimálne určená výška.

4.5.

Spôsob a lehota úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, najneskôr do 31.12.2019. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6.

V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

4.7.

Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.8.

Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Príslušný správny poplatok sa kupujúci zaväzuje odovzdať kontaktnej osobe vyhlasovateľa pri podpise kúpnej zmluvy.

4.9.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru.

5. **Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky**

5.1.

Ponúknutá minimálna cena za pozemky uvedená v bode 1.

5.2.

Účastníci súťaže sú povinní **pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 10,- Eur v hotovosti** v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Šíravskej ulici č. 7 v Bratislave. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Táto náhrada sa účastníkovi nevracia.

5.3.

Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

5.4.

Účastníci sú povinní **predložiť čestné prehlásenie** (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že **účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako predávajúcemu a voči príslušnému daňovému úradu.**

5.5.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.6.

Každý účastník súťaže môže podať **iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy**. Návrh podaný v lehote na podávanie návrhov neskôr tým istým účastníkom súťaže, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a doplňovať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.7.

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.8.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, v zalepenej obálke s označením - **Heslo: „OVS - predaj pozemkov na Hradskej ul. v Bratislave - NEOTVÁRAŤ“** odo dňa vyhlásenia súťaže **od 23.05.2019** do termínu ukončenia vyhlásenia súťaže **do 06.06.2019 do 14,30 hod.** V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.9.

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, je možné získať na internetovej stránke www.vrakuna.sk alebo osobne prevziať ako aj nahliadnuť do znaleckého posudku, snímky z katastrálnej mapy, listu vlastníctva v termíne od **23.05.2019 do 06.06.2019** na pracovisku na Poľnohospodárskej 27B, 1.p, číslo dv. 8, miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava v termíne po vzájomnej telefonicknej dohode s kontaktnými osobami. Navrhovatelia si môžu predmet súťaže prezrieť v termíne: **od 23.05.2019 do 06.06.2019 do 12,00 hod.**

Zodpovedná osoba: Mgr. Monika Dudová, tel. 0904 477 726.

Stretnutie záujemcov o obhliadku so zodpovednou osobou vyhlasovateľa sa uskutoční na základe predchádzajúceho osobného alebo telefonického dohovoru.

5.10.

Po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa budú obálky so súťažnými návrhmi otvárať a vyhodnocovať členmi súťažnej komisie do 7 pracovných dní od skončenia súťaže na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

5.11.

V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz obchodnej verejnej súťaže bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie súťažných návrhov.

5.12.

Komisiou vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha posúdeniu a schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa najbližšom zasadnutí konanom po vyhodnotení súťaže. Vybraný účastník súťaže, ktorému bol pridelené poradie číslo 1, bude na základe uznesenia zastupiteľstva bezodkladne vyzvaný, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný a vyzve víťaza súťaže k podpísaniu kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude uhradená v súlade s čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, t. j. 60 % kúpnej ceny na účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a 40 % kúpnej ceny na účet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

5.13.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyzomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu a na internetovej stránke www.vrakuna.sk.

5.14.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. O odmietnutí predložených návrhov odošle vyhlasovateľ písomné oznámenie uchádzačom do 7 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.15.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.16.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

5.17.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené po ukončení súťaže na internetovej stránke www.vrakuna.sk, ako aj na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Šíravskej 7 v Bratislave.

6. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

100 % kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena za všetky štyri pozemky** pri splnení stanovených kritérií v súťažných podmienkach.

V Bratislave 22.05.2019

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta