

Zápisnica
z rokovania Komisie finančnej a podnikateľskej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 1.4.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: xxx

Neospravedlnení: Mgr. Róbert Greizinger

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh na schválenie vrátenia zvereného majetku – nehnuteľnosti, stavba súpisné číslo 5229 na Stavbárskej 60 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – klub mládeže, k. ú. Vrakuňa, zapísanej na LV č. 3245, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislavy.
3. Návrh na kúpu stavieb komunikácií a pozemkov do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa od spoločnosti EFIM, s.r.o., Jánošíkova 530, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 35 844 043
4. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 3287/7, 3287/15, 3287/16, evidované na LV č. 2366, celkom o výmere 216 m², k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nachádzajúce sa v dvore rodinného domu na Ihličnatej ulici v Bratislave, v prospech Jany Tóthovej, Ihličnatá 13132 v Bratislave.
5. Návrh na vybudovanie nového strediska verejnoprospešných služieb na Majerskej ulici v Bratislave.
6. Návrh na odkúpenie priestorov chirurgickej ambulancie v objekte Zdravotného strediska na Bebravskej 34 v Bratislave, v prospech podnájomcu MUDr. Jozefa Mravíka, Rača 9988, 831 06 Bratislava.
7. Návrh na vyhlásenie zámeru na prevod vlastníctva časti pozemku parc. č. 3899/6 vo výmere 152 m², evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, v prospech JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Čmelíková 15, 821 03 Bratislava.
8. Ponuka finančného daru od spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava-mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230, na kúpu pozemkov registra „C“ parc. č. 886/155, parc. č. 3411, parc. č. 3412 pre účely Malodunajskej cyklotrasy, verejné parkovisko pre vodákov na Amarelkovej ulici v Bratislave a výrub stromov a kríkov pre cyklotrasu.
9. Energetický audit školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

10. Návrh na predĺženie doby nájmu na pozemky parc. č. 3392/8 a parc. č. 3392/9 (zastavané plochy), k. ú. Vrakuňa, nachádzajúce sa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti TERMMING, a. s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254.

Bod 1

Otvorenie a schválenie programu

Predseda komisie skonštatoval uznášaniam schopnosť komisie a odsúhlasenie programu.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: 5

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Bod 2

Uznesenie č. 18/2019 zo dňa 1.4.2019

Návrh na schválenie vrátenia zvereného majetku – nehnuteľnosti, stavba súpisné číslo 5229 na Stavbárskej 60 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – klub mládeže, k. ú. Vrakuňa, zapísanej na LV č. 3245, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislavy.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

vrátenie majetku, ktorý mestská časť nepotrebuje na plnenie svojich úloh a to – nehnuteľnosti, stavba súpisné číslo 5229 na Stavbárskej 60 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – klub mládeže, k. ú. Vrakuňa, zapísanej na LV č. 3245, postavenej na pozemku parc. č. 1225/2, zo správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do priamej správy vlastníkovi stavby Hlavnému mestu SR Bratislavy v obstarávacej cene 189 973,09 €.

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

zaslať Hlavnému mestu SR Bratislave spolu so žiadosťou o vrátenie aj Protokol o vrátení majetku podľa časti A tohto uznesenia zo správy mestskej časti, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Bod 3

Uznesenie č. 19/2019 zo dňa 1.4.2019

Návrh na kúpu stavieb komunikácií a pozemkov do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa od spoločnosti EFIM, s.r.o., Jánošíkova 530, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 35 844 043

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

kúpu stavieb komunikácií a pozemkov parc. registra „C“ parc. č. 3948/13 vo výmere 845 m², parc. č. 3948/75 vo výmere 693 m², 3948/77 vo výmere 61 m², parc. č. 3948/328 vo výmere 47 m², parc. č. 3948/332 vo výmere 60 m², parc. č. 3948/364 vo výmere 24 m², parc. č. 3949/11 vo výmere 166 m², parc. č. 3949/13 vo výmere 5 m², parc. č. 3956/9 vo výmere 228 m², k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 3477 pod komunikáciami na Platanovej, Orgovánovej, Čakankovej a Orchideovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, od predávajúceho EFIM, s.r.o., Jánošíkova 530, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 35 844 043, za kúpnu cenu 1,00 Eur a to za účelom ich majetkovoprávneho usporiadania s tým, že zriadené právo vybudovania a vedenia inžinierskych sietí na parc. č. 3948/68, druh pozemku orná pôda o výmere 518 m² evidovaný na LV č. 3544 podľa V-928/03 zo dňa 26.2.2003 /vz 487/03/, prejde na mestskú časť Bratislava-Vrakuňa,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

- podpísať kúpnu zmluvu v termíne do 90 dní od prijatia uznesenia,
- v prípade ak kúpna zmluva nebude zo strany predávajúceho podpísaná v lehote do 60 dní od podpísania uznesenia, toto uznesenie stratí platnosť aj účinnosť,
- po nadobudnutí vlastníckeho vzťahu k predmetu kúpy zabezpečiť evidenciu účelových komunikácií a zaradiť ich do správy.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Bod 4

Uznesenie č. 20/2019 zo dňa 1.4.2019

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 3287/7, 3287/15, 3287/16, evidované na LV č. 2366, celkom o výmere 216 m², k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, nachádzajúce sa v dvore rodinného domu na Ihličnatej ulici v Bratislave, v prospech Jany Tóthovej, Ihličnatá 13132 v Bratislave.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

– na základe nových skutočností materiál stiahnuť z rokovania miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Bod 5

Uznesenie č. 21/2019 zo dňa 4.2.2019

Návrh na vybudovanie nového strediska verejnoprospešných služieb na Majerskej ulici v Bratislave.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

ALTERNATÍVA I/

A) schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **nájom pozemkov:**

- parc. č. 3435/13 vo výmere 341 m²,
- parc. č. 3435/14 vo výmere 31 m²,
- parc. č. 3435/15 vo výmere 225 m²,
- parc. č. 3435/16 vo výmere 102 m²,
- parc. č. 3435/17 vo výmere 39 m²,
- parc. č. 3435/18 vo výmere 120 m²,
- parc. č. 3435/19 vo výmere 353 m²
- parc. č. 3435/21 vo výmere 22 m²,
- parc. č. 3435/31 vo výmere 209 m²,
- parc. č. 3435/32 vo výmere 11 m²,

celkom vo výmere 1453 m²

nachádzajúcich sa na Ihličnatej ulici v Bratislave, ktoré tvoria areál súčasného strediska VPS, k. ú. Vrakuňa, evidované na liste vlastníctva č. 2764 vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za účelom realizácie rozsiahlej výstavby nových rodinných domov spoločnosťou Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava-mestská časť Ružinov, 821 09, IČO: 50 852 230 **s podmienkou:**

1. bezplatného odstránenia stavieb:

- súpisné číslo 14 533 postavená na pozemku parc. č. 3435/19 - administratívna budova a sklad,
- súpisné číslo 14 495 postavená na pozemku parc. č. 3435/16 - objekt s bytom pre správcu,
- súpisné číslo 14 536 postavená na pozemku parc. č. 3435/17 - kotolňa,
- súpisné číslo 14 535 postavená na pozemku parc. č. 3435/17 - opravárenská dielňa,
- súpisné číslo 14 537 postavená na pozemku parc. č. 3435/21 – vodáreň,

a vybudovania verejného parku v časti tejto lokality, ktorú určí mestská časť,

2. **vybudovania nového strediska Verejnoprospešných stavieb na Majerskej ulici v Bratislave** (lokalita pri letisku), na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3168/10, 3168/11, 3168/12, 3167/3, 3167/4 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v hodnote 100 000 eur.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- podmienkou je vybudovanie nového vhodného strediska VPS na Majerskej ulici v Bratislave,
- mestská časť nemá v rozpočte finančné prostriedky na vybudovanie nového strediska VPS,
- nájomca predmetných nehnuteľností bude zmluvne zaviazaný, že vybuduje pre mestskú časť nové stredisko VPS a zberného dvora na Majerskej ulici v súlade s požiadavkami mestskej časti,
- odstránenie stavieb zrealizuje nájomca spoločnosť Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230, bezodplatne.

B) požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- rokovať s nájomcom o podmienkach,
- zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230,
- podpísať nájomnú zmluvu v termíne do 90 dní od prijatia uznesenia s podmienkami uvedenými v bode A/ uznesenia,
- zabezpečiť vypracovanie jednoduchého projektu s rozpočtom na vybudovanie nového strediska VPS na Majerskej ul.

T: po podpise starostom

Počet prítomných: 6

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, v prospech JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Čmelíková 15, 821 03 Bratislava, ktorá je vlastníčkou susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 886/143 a parc. č. 886/144, evidované na LV č. 3602, k. ú. Vrakuňa

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- jedna sa o prevod pozemku, ktorý tvorí rohový časť pri vstupe do lesoparku, ktorá je z hľadiska tvaru umiestnenia dlhoročne nevhodným spôsobom využívaná návštevníkmi lesoparku (drogová činnosť, pohádzané injekčné ihly, WC, tvorba skládky),
- o pozemok sa žiadateľka dlhodobejšie stará, čistí, vysadila so súhlasom mestskej časti a komisie životného prostredia na vlastné náklady väčší počet kríkov - tují, čím výrazne obmedzila využívanie tejto časti na rôzne negatívne aktivity, keďže sa pozemok nachádza v blízkosti detského ihriska,
- odpredajom tejto časti pozemku sa obmedzí pohyb návštevníkov lesoparku do tohto územia a zlepší sa kvalita celkového životného prostredia v prospech celej verejnosti,

B/ p o ž i a d a ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, ktorý uhradí kupujúci,
- zabezpečiť vyžiadanie predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva,
- po udelení súhlasu primátora predložiť na zasadnutie MZ návrh na prevod vlastníctva

S pripomienkou: doplniť materiál o informáciu o existencii, resp. neexistencii nájomnej zmluvy s p. Patrovičovou k uvedeným pozemkom

Počet prítomných: 6

Hlasovanie:

ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽAL SA: 0

Bod 8

Uznesenie č. 24/2019 zo dňa 01.04.2019

Ponuka finančného daru od spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava-mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230, na kúpu pozemkov registra „C“ parc. č. 886/155, parc. č. 3411, parc. č. 3412 pre účely Malodunajskej cyklotrasy, verejné parkovisko pre vodákov na Amarelkovej ulici v Bratislave a výrub stromov a kríkov pre cyklotrasu.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ s c h v á l i ť

v súlade s čl. 19 ods. 1 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 prijatie finančného daru vo výške 250 000,00 Eur od

spoločnosti Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 50 852 230, na kúpu pozemkov:

- registra „C“ **parc. č. 886/155 vo výmere 1132 m²**, ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 658, evidovaná na LV č. 5383, k. ú. Vrakuňa,
- registra „C“ **parc. č. 3411 vo výmere 1129 m²**, ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 659, evidovaná na LV č. 5383, k. ú. Vrakuňa,
- registra „C“ **parc. č. 3412 vo výmere 1102 m²**, ktorá vznikne odčlenením od pozemku registra „E“, parc. č. 659, evidované na liste vlastníctva č. 5383, vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, IČO: 00 602 281 pre účely realizácie projektu Malodunajskej cyklotrasy, verejného parkoviska pre vodákov a otočky na zriadenie budúcej MHD na Amarelkovej ulici v Bratislave, výrub stromov a kríkov pre cyklotrasu,

B/ **p o ž i a d a ť**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- podpísať darovaciu zmluvu,
- rokovať s Poľnohospodárskym družstvom Podunajské Biskupice o prevode vlastníctva pozemkov v súlade s bodom A/ a uznesením MZ č. 54/III/2019 zo dňa 19.2.2019 v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- zabezpečiť čerpanie finančného daru pre účely na ktorý boli poskytnuté,

Počet prítomných: 6

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Bod 9

Uznesenie č. 25/2019 zo dňa 01.04.2018

Energetický audit školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **s c h v á l i ť**

Zámer energeticky zhodnotiť budovy v správe resp. vo vlastníctve MČ a zabezpečiť vypracovanie certifikácie jednotlivých budov t.j. energetický certifikát, ktorý zhodnotí aktuálny stav a navrhne úpravy na zlepšenie energetickej hospodárnosti (vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie/chladenie, osvetlenie).

B/ **požiadať**

Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku

vyčleniť na obstaranie energetického auditu v rozpočte na rok 2019 finančné prostriedky po vyhodnotení 1. rozpočtového polroka.

Pripomienka: k zákazke k hodnoteniu energetickej hospodárnosti osloviť aj členov APES

Počet prítomných: 6

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Bod 10

Uznesenie č. 26/2019 zo dňa 01.04.2019

Návrh na predĺženie doby nájmu na pozemky parc. č. 3392/8 a parc. č. 3392/9 (zastavané plochy), k. ú. Vrakuňa, nachádzajúce sa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti TERMMING, a. s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254.

Komisia finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **schváliť**

predĺženie doby nájmu na pozemok registra „C“ parc. č. 3392/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pod stavbou súpisné číslo 14054), o výmere 635 m² a pozemok registra „C“ parc. č. 3392/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (časť dvora) o výmere 142 m², celková výmera spolu 777 m², k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 11/94 zo dňa 15.4.1994, nachádzajúcich sa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti

TERMMING, a. s., so sídlom Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254 za týchto podmienok:

- na dobu určitú od 01. mája 2019 – do 31. mája 2021,
- za cenu nájmu pod stavbou vo výške 11,00 Eur/m²/rok
- za cenu nájmu dvora vo výške 5,50 Eur/m²/rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť TERMMING, a. s., so sídlom Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254 dlhodobo užíva a prevádzkuje stavbu „Kotolňa K – 122“, súpisné č. 14054, stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 3392/8 v súvislosti s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla pre odberateľov v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a pozemku, ktorý tvorí časť dvorného traktu. Predĺženie doby nájmu sa uzatvára z dôvodu užívania stavby postavenej na pozemku prenajímateľa a príslušnej časti dvora v súlade so zmluvou č. 67/2006 uzatvorenej na dobu určitú do 31.05.2021,

B/ **odporučiť**

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi

podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve EČ MČ: 58/2009 zo dňa 30.04.2009 v platnom znení, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

V prípade ak nájomca nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ uznesenia nepodpíše v lehote do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín: po podpise uznesenia MZ

Pripomenka: doplniť nájomné v absolútnych číslach, t.j. celkom nájomné za rok.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Mgr.art. Jana Némethová
predseda komisie

Zapísala: Ing. Katarína Hillerová
tajomníčka komisie