

Z á p i s n i c a

z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk v súvislosti s vyhlásenou súťažou
zo dňa 10.04.2019 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie
nájomnej zmluvy formou priameho nájmu

Prítomní členovia komisie:

Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka
JUDr. Eva Fajnorová, ved. odboru právneho a správy majetku
Mgr. Monika Dudová, ved. referátu správy nehnuteľného majetku
Kamila Musilová, referent správy nehnuteľného majetku

- I. Dňa 10.04.2019 sa v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojitosti s ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uskutočnilo otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk v súvislosti s vyhlásenou súťažou formou priameho nájmu o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy predmetom, ktorej je majetok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na základe Protokolu č. 20/1992 zo dňa 06.02.1992.
- II. Predmetom nájmu sú **nebytové priestory vchod I** (uvoľnené po predchádzajúcom nájomcovi LokFam), nachádzajúce sa v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, v objekte - stavba **na Bodvianskej ul. 21 A v Bratislave**, stavba súpisné číslo 13506, druh budovy iná budova, LV č. 1, postavená na pozemku parc. číslo 1150/4, k. ú. Vrakuňa, v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Vrakuňa č. 715/2014 zo dňa 16.09.2014 v nasledovnom členení:
- I. vchod.
- nebytové priestory..... 34,33 m²
 - pomocné priestory..... 14,41 m²

za účelom zriadenia kancelárskych alebo obchodných priestorov na dobu neurčitú za minimálnu výšku nájmu bez poskytovaných služieb, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom:

- kancelárske priestory 66,38 Eur/m²/rok,
- obchodné priestory 39,83 Eur/m²/rok,
- pomocné priestory 26,55 Eur/m²/rok.

Na základe takto vyhlásenej súťaže podal súťažný návrh uchádzač o nájom:

Žiadosť doručená dňa: 28.3.2019

spoločnosť

Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava-Vrakuňa 821 07,

IČO: 47 170 697

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka číslo: 89600/B

Cenová ponuka: 41,00 Eur

Účel nájmu: obchodné účely

Žiadosť doručená dňa: 5.4.2019

Lukáš Preisinger, Čiližsku 40, 821 07 Bratislava

Cenová ponuka: 47,00 Eur

Účel nájmu: obchodné

Komisia vyhodnotila uchádzačov v tomto poradí:

1. Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava-Vrakuňa 821 07, IČO: 47 170 697

- III. Komisia konštatuje, že boli doručené 2 (dve) ponuky na prenájom nebytových priestorov v zmysle znenia uvedeného v čl. II.
- IV. Komisia doručené súťažné návrhy vyhodnotila a zároveň konštatuje, že boli splnené požadované kritéria len v prvom súťažnom návrhu, druhý bol vylúčený zo súťaže.

Žiadateľ Lukáš Preisinger podľa výpisu zo živnostenského registra IČO: 50 799 495 ukončil podnikateľskú činnosť dňom 20.2.2018. Žiadateľ podal síce žiadosť ako fyzická osoba, ale na obchodné účely bez toho, aby bol zapísaný v obchodnom alebo živnostenskom registri, ako fyzická osoba nie je osobou v slobodnom povolaní, ktorá by mala oprávnenie ako fyzická osoba - nepodnikateľ na prenájom miestností napr. na kancelárie, alebo by predávala v určitom rozsahu svoje tvorivé výrobky. Žiadateľ sa telefonicky vyjadril, že to chce priamo na obchodné účely - predaj potravín, čo nespĺňa stanovené podmienky, nakoľko nie je daňovým subjektom. Z tohto dôvodu komisia navrhla súťažný návrh tohto súťažiaceho vyradiť zo súťaže.

- V. Komisia v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Vrakuňa dňa č. 715/2014 zo dňa 16.09.2014 a vyhlásenej súťaže na nájom predmetných priestorov zo dňa 22.3.2019 s termínom predkladania ponúk do 05.04.2019, odporúča starostovi mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uzatvoriť nájomnú zmluvu na nebytových priestorov o celkovej výmere 48,74 m² (vchod I.) so spoločnosťou vyhodnotenou ako prvou v poradí:

Luxstore s.r.o., Rajecká 26, Bratislava-Vrakuňa 821 07, IČO: 47 170 697

Ing. Lýdia Adamovičová
predseda komisie

Podpis členov komisie:

Ing. Lýdia Adamovičová

JUDr. Eva Fajnorová

Mgr. Monika Dudová

p. Kamila Musilová

.....
.....
.....
.....