

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Širavská 7, 821 07 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo	zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	linka	Bratislava
	23. 8. 2018	2056/8661/2018/4/SÚ/JG (160/2019)	Ing. Jana Gogová	40204823	10. 4. 2019

Vec

IBV na parc. č. 2191, 2192, 2193, 2194, Hradská ul., Bratislava-Vrakuňa
Oznámenie o začatí konania o povolení obnovy konania

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zaevidovala 28. 8. 2018 návrh Márie Martinickej, bytom 9. mája 10:110. Zvolen na obnovu územného konania ukončeného vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 1630/6409/2017/SÚ/Go-170 z 21. 8. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26. 9. 2017 (ďalej územné rozhodnutie). Územným rozhodnutím stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa umiestnil stavbu *IBV na parc. č. 2191, 2192, 2193, 2194, Hradská ul., Bratislava-Vrakuňa* na pozemku na Hradskej ulici, parcelné č. 2191, 2192, 2193, 2194, katastrálne územie (ďalej k. ú.) Vrakuňa, Bratislava, stavebníkoví REZIDENCIA HRADSKÁ s. r. o., so sídlom Zvolenská 3, Bratislava, IČO 50469576.

V čase od 11. 9. 2018 do 02. (09.) 4. 2019 sa spisový materiál k vydaniu územného rozhodnutia nachádzal na Okresnej prokuratúre Bratislava II, z dôvodu ktorého nemohol stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vo veci návrhu na obnovu konania konať.

Dôvodom povolenia obnovy územného konania má byť 1. odňatie práva p. Márie Martinickej zúčastniť sa konania, 2. umiestnenie objektu E04 – rodinný dom 04 v rozpore s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o technických požiadavkách na výstavbu, konkrétne s § 5 a § 6.

Podľa § 62 ods. 1 písm. c) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je dôvodom na povolenie obnovy konania nesprávny postup správneho orgánu (stavebného úradu), ktorým sa účastníkov konania odňala možnosť zúčastniť sa na konaní, ak jeho účasť na konaní (územnom konaní) pri tom mohla mať podstatný vplyv na rozhodnutie (územné rozhodnutie) a ak sa náprava nemohla urobiť v odvolacom konaní.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad (stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), a ako správny orgán, ktorý vo veci rozhodol, v súlade s § 63 ods. 1 správneho poriadku, podľa § 18 ods. 3, v súčinnosti s § 62 ods. 1 správneho poriadku

o z n a m u j e začatie konania o povolení obnovy územného konania

ukončeného územným rozhodnutím č. 1630/6409/2017/SÚ/Go-170 z 21. 8. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26. 9. 2017, ktorým stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa umiestnil

stavbu *IBV na parc. č. 2191, 2192, 2193, 2194, Hradská ul., Bratislava-Vrakuňa* na pozemku na Hradskej ulici, parcelné č. 2191, 2192, 2193, 2194, k. ú. Vrakuňa, Bratislava, pre stavebníka REZIDENCIA HRADSKÁ s. r. o., so sídlom Zvolenská 3, Bratislava, IČO 50469576.

Oproti dňu vydania územného rozhodnutia, ako aj oproti dňu podania návrhu na obnovu územného konania došlo k 13. 11. 2018 k rozparcelovaniu stavbou dotknutých pozemkov a k zmene vlastníctva stavbou dotknutých pozemkov.

Parcelné čísla stavbou dotknutých pozemkov sú: 2191/1, 2191/2, 2192/1, 2192/2, 2193/1, 2193/2, 2193/3, 2193/4, 2194/81, 2194/82, 2194/83, 2194/84, 2194/85, 2194/86, 2194/87, 2194/88, 2194/89, 2194/90, 2194/91, 2194/92, 2194/93, 2194/94, 2194/95, 2194/96, 2194/97, 2194/98, 2194/99, 2194/100, 2194/101, 2194/102, 2194/103, 2194/104, 2194/105, 2194/106, 2194/107, 2194/108, 2194/109, 2194/110, 2194/111, 2194/112, 2194/113, 2194/114, 2194/115, 2194/116, 2194/117, 2194/118, 2194/119, 2194/120, 2194/121, 2194/122, 2194/123, 2194/124, k. ú. Vrakuňa, Bratislava.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, Šíravská 7, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 210 (v stránkové dni v pondelok a v stredu od 7:30 do 17:00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

V súlade s ustanovením § 26 ods. 1 správneho poriadku, v súčinnosti s 36 ods. 4 stavebného zákona je toto oznámenie o začatí konania účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť táto verejná vyhláška vyvesená po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a na webovej stránke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Deň doručenia je 15-ty deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky na úradnej tabuli.

Mestská časť
Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. Rezidencia Hradská, s. r. o., Zvolenská 3, 821 09 Bratislava
2. Rezidencia Hradská 11, s. r. o., Zvolenská 3, 821 09 Bratislava

3. Rezidencia Hradská12, s. r. o., Zvolenská 3, 821 09 Bratislava
4. Rezidencia Hradská13, s. r. o., Zvolenská 3, 821 09 Bratislava
5. Rezidencia Hradská14, s. r. o., Zvolenská 3, 821 09 Bratislava
6. Rezidencia Hradská15, s. r. o., Zvolenská 3, 821 09 Bratislava
7. Rezidencia Hradská16, s. r. o., Zvolenská 3, 821 09 Bratislava
8. Rezidencia Hradská17, s. r. o., Zvolenská 3, 821 09 Bratislava
9. Rezidencia Hradská18, s. r. o., Zvolenská 3, 821 09 Bratislava
10. Rezidencia Hradská19, s. r. o., Zvolenská 3, 821 09 Bratislava
11. Rezidencia Hradská20, s. r. o., Zvolenská 3, 821 09 Bratislava
12. vlastníkom susedných nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, Bratislava, zapísaným na listoch vlastníctva č. 705 (pozemok registra „C“ parcelné č. 2195 a stavba (iná budova) na uvedenej parcele), 4172 (pozemok registra „C“ parcelné č. 2196), 5813 (pozemok registra „C“ parcelné č. 2181/1), 287 (pozemok registra „C“ parcelné č. 2180 a stavba záhradnej chaty na parcele č. 2180), 4946 (pozemky registra „C“ parcelné č. 2178, 2179), 278 (stavba - iná budova, na parcele č. 2178), 279 (pozemky registra „C“ parcelné č. 2176, 2177), 282 (pozemok registra „C“ parcelné č. 2175), 3730 (pozemky registra „C“ parcelné č. 2190/1, 2190/11), 4940 (stavba rodinného domu na parcele č. 2190/11), 5037 (pozemok registra „C“ parcelné č. 2190/7), 4969 (pozemok registra „C“ parcelné č. 2190/6), 3764 (pozemok registra „C“ parcelné č. 2190/5 a stavba bytového domu na uvedenej parcele), 4985 (pozemok registra „C“ parcelné č. 2190/13), 4953 (pozemok registra „C“ parcelné č. 2190/2), 4421 (pozemok registra „C“ parcelné č. 2190/3), 3763 (pozemky registra „C“ parcelné č. 2189/4, 2189/5), 4313 (pozemok registra „C“ parcelné č. 2189/3), 4156 (stavba bytového domu na parcele č. 2189/3), 4314 (pozemok registra „C“ parcelné č. 2189/1:
 - Vladimír Tonhauser, Brezová 3B, 821 07 Bratislava
 - Viera Tonhauserová, Brezová 3B, 821 07 Bratislava
 - Michal Tonhauser, Brezová 3B, 821 07 Bratislava
 - Ing. Martin Polák, Blumentálska 5, 811 07 Bratislava
 - Matúš Frývaldský, Františka Schmuckera 6, 851 10 Bratislava
 - Ing. Peter Martini, Šťastná 19, 821 05 Bratislava
 - Mária Balážová, Toryská 13, 821 07 Bratislava
 - Peter Baláž, Toryská 13, 821 07 Bratislava
 - PhDr. Zita Kmínková, Korytnická 5, 821 06 Bratislava
 - JUDr. Jaroslav Krajčo, Klenová 2, 831 01 Bratislava
 - Vlasta Hincová, Šášovská 4, 851 06 Bratislava
 - Ľubica Marcinková, Belinského 19, 851 01 Bratislava
 - Mária Martinická, 9. mája 10/110, 960 01 Zvolen
 - Ing. Alena Martinická, Hradská 46C, 821 07 Bratislava
 - Ing. Jaroslav Martinický, Hradská 46C, 821 07 Bratislava
 - Martin Kosťov, Kříková 10, 821 07 Bratislava
 - Veronika Hriňová, Hradská 48B, 821 07 Bratislava
 - Mgr. Daniel Bezák, Podzáhradná 2, 821 06 Bratislava
 - Michal Ferko, Kosodrevinová 32, 821 07 Bratislava
 - Jana Ferková, Petófiho 19, 821 06 Bratislava
 - Jakub Ferko, Petófiho 19, 821 06 Bratislava
 - Mgr. Marián Felinger, Hradská 48B, 821 07 Bratislava
 - Ing. Petra Cígerová, Hradská 48B, 821 07 Bratislava
 - Ing. Marek Bardoň, Hradská 48B, 821 07 Bratislava
 - Ing. Robert Horínek, Slatinská 16, 821 07 Bratislava
 - Tomáš Rubický, Hradská 48B, 821 07 Bratislava

- Ing. Júlia Rubická, Hradská 48B, 821 07 Bratislava
 - Matúš Kočan, Kazanská 1A, 821 07 Bratislava
 - VONEX, spol. s r. o., Hradská 46A, 821 07 Bratislava
 - Ing. Marta Jankovicsová, Hradská 46A, 821 07 Bratislava (aj Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava)
 - Ing. Roman Švec, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava
 - Ivan Hamala, Hnilecká 19, 821 07 Bratislava
 - Peter Pint, Budatinska 12, 851 06 Bratislava
 - Ing. Ján Genšor, Hradská 46A, 821 07 Bratislava (aj: Jašíkova 7, 821 04 Bratislava)
 - Ing. Lucia Genšorová, Hradská 46A, 821 07 Bratislava (aj: Jašíkova 7, 821 04 Bratislava)
13. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

14. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214

na vedomie:

15. Rezidencia Hradská, s. r. o., Zvolenská 3, 821 09 Bratislava – doručuje sa prostredníctvom:
Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava
16. Mária Martinická, 9. mája 10/110, 960 01 Zvolen
17. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

co.: spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 1 1. 04. 2019

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis: