

Z á p i s n i c a
z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk v súvislosti s vyhlásenou súťažou
zo dňa 30.08.2017o najvhodnejší návrh na uzatvorenie
nájomnej zmluvy formou priameho nájmu

Prítomní členovia komisie:

Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka
JUDr. Eva Fajnorová, ved. odboru právneho a správy majetku
Mgr. Monika Dudová, ved. referátu správy nehnuteľného majetku
Mgr. Andrea Stachurová, referent referátu právneho

- I. Dňa 30.08.2017 sa v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojitosti s ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uskutočnilo otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk v súvislosti s vyhlásenou súťažou formou priameho nájmu o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy predmetom, ktorej je majetok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na základe Protokolu č. 20/1992 zo dňa 06.02.1992.
- II. Predmetom nájmu sú **nebytové priestory vchod I** (uvoľnené po predchádzajúcej nájomkyni Michaele Davidovičovej), nachádzajúce sa v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, v objekte - stavba **na Bodvianskej ul. 21 A v Bratislave**, stavba súpisné číslo 13506, druh budovy iná budova, LV č. 1, postavená na pozemku parc. číslo 1150/4, k. ú. Vrakuňa, v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Vrakuňa č. 715/2014 zo dňa 16.09.2014 v nasledovnom členení:

- I. vchod.
- nebytové priestory..... 34,33 m²
- pomocné priestory..... 14,41 m²

za účelom zriadenia kancelárskych alebo obchodných priestorov na dobu neurčitú za minimálnu výšku nájmu bez poskytovaných služieb, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom:

- kancelárske priestory 66,38 Eur/m²/rok,
- obchodné priestory 39,83 Eur/m²/rok,
- pomocné priestory 26,55 Eur/m²/rok.

Na základe takto vyhlásenej súťaže podal súťažný návrh uchádzač o nájom:

spoločnosť **LokFam s.r.o.**, IČO: 51 012 626, Bieloruská 5214/33, 821 06 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro, Vložka číslo 121315/B, a to na

na časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe na Bodvianskej 21 A v Bratislave o celkovej výmere **48,74 m²** (vchod I.).

Cenová ponuka:

- a) **obchodné priestory**.....34,33 m² x 39,83 €/m²/rok, t.j. **1367,36 Eur/rok**,
(slovom tisíc tristošesťdesiatšesť eur a tridsaťšesť centov rok), t.j. **113,95 Eur/mesiac**,
(slovom stottrinásť eur a deväťdesiatpäť centov za mesiac);

- b) **pomocné priestory**.....14,41 m² x 26,55 €/m²/rok, t.j. **382,59** Eur/rok, (slovom tristoosemdesiatdva eur a päťdesiatdeväť centov), t.j. **31,88** Eur/mesiac, (slovom tridsaťjeden eur a osemdesiatosem centov).

Účel nájmu: obchodné priestory.

- III. Komisia konštatuje, že bola doručená 1 (jedna) ponuka na prenájom nebytových priestorov v zmysle znenia uvedeného v čl. II.
- IV. Komisia doručený súťažný návrh vyhodnotila a zároveň konštatuje, že boli splnené požadované kritéria.
- V. Komisia v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Vrakuňa dňa č. 715/2014 zo dňa 16.09.2014 a vyhlásenej súťaže na nájom predmetných priestorov zo dňa 11.08.2017, odporúča starostovi mestskej časti Bratislava- Vrakuňa uzatvoriť nájomnú zmluvu na časť nebytových priestorov o celkovej výmere 48,74 m² (vchod I.) so spoločnosťou:

LokFam s.r.o., IČO: 51 012 626, Bieloruská 5214/33, 821 06 Bratislava,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I. oddiel: Sro, Vložka číslo 121315/B.

Ing. Lýdia Adamovičová
predseda komisie

Podpisy členov komisie:

Ing. Lýdia Adamovičová

.....

JUDr. Eva Fajnorová

.....

Mgr. Monika Dudová

.....

Mgr. Andrea Stachurová

.....

Zapísala: Mgr. Monika Dudová, dňa 30.8.2017

BRATISLAVA
MESTA VRAKUŇA
M. ul. č. 7
Bratislava