



**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**  
**Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

---

**Vyhlásenie zámeru na nájom pozemku parc. č. 3168/12  
o výmere 2917 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,  
evidovaný na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR  
Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa,  
na Majerskej ulici (za letiskom) v Bratislave, k. ú. Vrakuňa**

V súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. 330/XX/2017 zo dňa 19.09.2017 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyhlasuje **zámer na nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita za letiskom), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidovaný na LV č. 1095, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou na služby výrobné a nevýrobné, zástavba areálového charakteru a komplexov, s nájomom min. 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú.**

Ide o pozemok, ktorý je dočasne nevyužívaný pre poľnohospodárske účely.

Predloženie súťažného návrhu s určením účelu nájmu a ponukou ceny nájmu je potrebné doručiť **v termíne do 31.10.2017** do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v uzatvorenej obálke **s označením „Nájom pozemku parc. č. 3168/12 - Majerská v Bratislave“**.

Vyhodnotenie súťažných návrhov bude posúdené príslušnými komisiami miestneho zastupiteľstva a víťazný návrh bude predložený na schválenie na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Súčasťou tohto vyhlásenia zámeru je územnoplánovacia informácia na lokalitu, v ktorej by sa predmetné pozemky nachádzajú a snímka z katastrálnej mapy.

V Bratislave 02.10.2017

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v.r.**  
starosta

## Územnoplánovacia informácia

### Územie Majerská – za letiskom – pozemok parc. č. 3168/12

Územie je určené pre funkčné využitie zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód funkcie 502.

#### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

**Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Z hľadiska regulatívov intenzity využitia územia je územie definované ako **rozvojové**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, navrhuje zásadnú zmenu funkčného využitia alebo zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

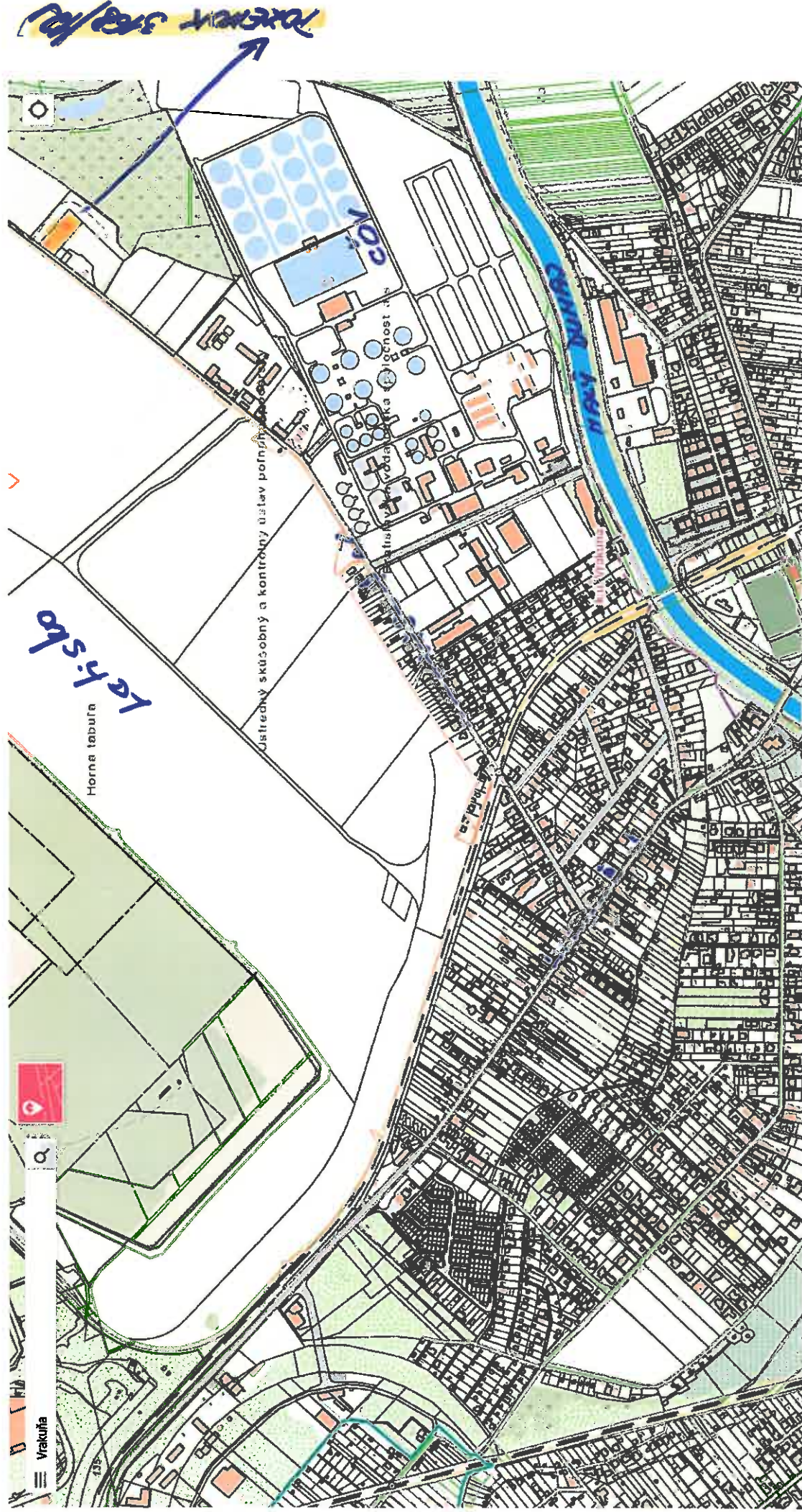
Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, **Vrakuňa**, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regulácie	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	Zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme lesa!



*Ing. arch. Erika Szabóová*  
Referát regionálneho rozvoja a dopravy  
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
Štravská 7  
821 07 Bratislava





## Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Tlačivo záväznej ponuky

### S Ú Ť A Ž N Ý N Á V R H

V rámci vyhlásenej súťaže formou priameho nájmu vyhlasovateľom mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa na nájom nehnuteľnosti zo dňa 02.10.2017 podávam tento záväzný súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

#### Čl. I

##### Predmet súťaže

**Nájom pozemku** registra „C“ parc. č. 3168/12 o výmere 2917 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda na Majerskej ulici v Bratislave (lokalita za letiskom), k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava evidovaný na LV č. 1095, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.21991, účel nájmu - využitie pozemku v súlade s územnoplánovacou informáciou na služby výrobné a nevýrobné, zástavba areálového charakteru a komplexov, **s nájmom min. 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú.**

#### Čl. II

##### Identifikačné údaje vyhlasovateľa

#### Uchádzač (vybrať a doplniť vyhovujúci):

##### I.

Obchodné meno: .....

zastúpené: .....

adresa sídla: .....

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu .....

oddiel: ....., vložka č. ....

IČO: .....

bankové spojenie: ..... číslo účtu: .....

číslo telefónu: ..... e-mail: .....

**(platí pre právnickú osobu)**

## II.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: .....  
dátum narodenia: .....  
rodné číslo: .....  
adresa trvalého pobytu: .....  
číslo živnostenského oprávnenia: .....  
číslo telefónu: .....  
bankové spojenie: ..... číslo účtu: .....  
E-mail: .....

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

## III.

Meno a priezvisko ..... rodený (á) .....  
nar. ....  
rodné číslo: .....  
trvalý pobyt: ..... PSČ: .....  
rodinný stav: .....  
štátny občan: .....  
bank. spojenie ..... č. účtu .....  
tel.: ..... e-mail: .....

(platí pre fyzickú osobu)

## Čl. III Návrh výšky nájmu

**Ponúkaná cena za nájom pozemku:** ..... Eur/m<sup>2</sup>

slovom: ..... Eur/m<sup>2</sup>

## Čl. IV Ostatné ustanovenia

### 1. **Kritérium hodnotenia súťažných návrhov:**

- uchádzač o nájom musí ponúknuť v súťažnom návrhu minimálnu cenu nájomného v zmysle čl. I
- zmluva o nájme sa uzatvorí s tým uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za nájom nebytových priestorov.

2. Ako účastník (fyzická osoba) vyhlásenej súťaže súhlasím so spracovaním osobných údajov v evidenčných systémoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.

V Bratislave .....

.....  
Názov spoločnosti  
Titul - Meno - Priezvisko  
(pečiatka)