

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Vlasta Klimentová, správca úpadcu Helena Nagyová, Bebravská 32, 821 08 Bratislava	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sliezka	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	9	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 03
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	V zozname správcov vedenom MS SR pod č. S 1399	
IV.	IČO/ dátum narodenia	17 325 510	
B. Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Vlasta Klimentová, správca úpadcu Helena Nagyová, Bebravská 32, 821 08 Bratislava	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sliezka	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	9	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 83103
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	V zozname správcov vedenom MS SR pod č. S 1399	
IV.	IČO/ dátum narodenia	17 325 510	
2. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko		
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		
	b) Orientačné/ súpisné číslo		
	c) Názov obce		d) PSČ
	e) Štát		
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia		

3. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	
II.	Sídlo/ bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	
	c) Názov obce	d) PSČ
	e) Štát	
III.	Zapísaný:	V zozname správcov vedenom MS SR pod č. S 1399
IV.	IČO/ dátum narodenia	17 325 510
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniely Šikutovej, Panenská 6, 811 03 Bratislava
D.	Dátum konania dražby	14. 3. 2012
E.	Čas konania dražby	14.00 hod.
F.	Kolo dražby	Prvé
G.	Predmet dražby	<p>Je štvorizbový byt č. 6 vchod č. 32,2. Poschodie (III.NP) a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 781/22891, súpisné číslo 5038, nachádzajúci sa Bebravskej č. 32 v Bratislave. Nehnutelnosti sú evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2755, k.ú. Vrakuňa, obec Bratislava – mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II.</p> <p>V popisných údajov katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:</p> <p>Parcely registra „C“</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parcela č. 3693 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 192 m² - Parcela č. 3694 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 188 m² <p>Stavby</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obytný dom číslo súpisné 5038 na par. č. 3693 a 3694 <p>Byty</p> <p>Vchod č. 32, 2. Poschodie (III. NP) byt. Č. 6</p> <p>Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 781/22891</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
H.	Opis predmetu dražby	

Dispozíciu 4-izbového bytu tvoria – presieň, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, špajza, obývací izba, spálňa, izba, izba a lodžia. K bytu patrí 1 pivnica.

Kuchynská linka je zhotovená z materiálu na báze dreva (drevorieska). Jej súčasťou je plynový šporák (na zemný plyn) s elektrickou rúrou v pracovnej doske linky je zabudovaný antikorový drez s odkladacou plochou a stojanová páková vodovodná zmiešavacia batéria (digestor nie). V kúpeľni sú inštalované – obyčajná oceľová smaltovaná vaňa s nástennou vaňovou (sprochvacou) pákovou vodovodnou zmiešavacou batériou. Vo WC je osadená Wc misa typ COMBI. Nášlapnými vrstvami sú keramická dlažba (kúpeľňa, WC, lodžia), laminátová plávajúca podlaha (kuchyňa, izby), PVC (predsieň, chodba) pVC s kobercom (izba) a cementový poter (pivnica). Povrchy stien a stropov sú omietnuté dvojvrstvou omietkou a omaľované. Časť povrchu stien kúpeľne a obmurovka vane sú obložené keramickým obkladom. V kuchyni je zhotovený keramický obklad na stenách okolo kuchynskej linky. Vstupné dvere do bytu sú drevené plné, tapacirované, ostatné vnútorné dvere bytu sú dýhované plné aj čiastočne presklenené do oceľových lisovaných zárubní. Byt má pôvodné drevené zdvojené okná zasklenené obyčajným sklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody sú v bytovom dome centrálné.

Vykurovacie telesá sú liatinové rebrové, všetky vybavené pomerovými meračmi tepla a termoregulačnými hlavicami. Rozvod vnútornej elektroinštalácie je istený automatickými ističmi v rozvodnej skrinke. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho

je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (1pivnica), vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody po vodomery, hlavným bytovým ističom a prívodom plynu po plynomer.

Vybavením bytu je jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia a kanalizácie, vrátane meračov a uzatváracích ventilov, okrem stúpacích vedení, ktoré sú spoločným zariadením bytového domu), rozvody televízneho signálu a elektroinštalácia, kuchynská linka so zabudovanými zariadeniami a zariadeniami predmetmi, zariadeniami v kúpeľni a WC, poštová schránka, bytový zvonček (domový) telefón, elektromer, pomerové merače studenej a teplej úžitkovej vody, merače tepla na vykurovacích telesách a plynomer.

S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú:

Základy, zvislé konštrukcie (obvodové múry), stropy, schodisko, strešná konštrukcia, klampiarske konštrukcie, úpravy vonkajších povrchov, dvere, okná a povrchy podláh

Spoločnými zariadeniami domu sú:

Práčovňa, sušiareň, kočíkareň, bojlerovňa, miestnosť pre kos, vstupní zádverie, chodby, vnútorné schodiská a výtahy, rozvody STA (vedené v listách po povrchu omietok), bleskovod, vodovodné, kanalizačné, teplovodné, elektrické a plynové prípojky a merače.

Bytový dom má 8 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie, bez podstavenej občianskej vybavenosti. V I.PP sú umiestnené pivničné kobky k bytom a spoločné priestory bytovného domu (sušiareň, práčovňa, kočíkareň, bojlerovňa a KOST) a vo všetkých nadzemných podlažiach byty -2 byty na každom podlaží, vo vchode je 16 bytov, v bytovom dome 48 bytov. Ide typový obytný dom s celoštátne unifikovanou panelovou konštrukčnou sústavou.

CH.

Opis stavu predmetu dražby

Podľa časti H tohto oznámenia

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z.v znení zák. č.151/95 Z.z.
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti . bytč. 6, 2.poschodie, vchod Bebravská 32, oprávnený Mária Trnková, podľa Ex 31/06 zo dňa 11.10.1010 (súd.ex. JUDr. Peter Juhás), Z -15103/10

Poznámky:

- Uznesenie Okresného súdu BratislavaI – zákaz nakladať s nehnuteľnosťou /byt č. 6, 2.p. Bebravská 32, Bratislava, súp. č. 5038 so spoluvlastníckym podielom 781/22891 na spoločných častiach a zariadeniach, pozemku par. č. 3693,3694/ podľa 14C 244/05-16 zo dňa 2.12.2005 P1- 163/05
- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti: byt č. 6, 2.p. Bebravská 32,súp. Č. 5038 so spoluvlastníckym podielom 781/22891 na spoločných častiach a zariadeniach, pozemku par. č. 3693,3694 podľa Ex 31/06 zo dňa 17.7.2006/ Bc. Adriana Juhášová, súd.exx.Exekútoricky úrad, Vajanského 22, 917 00 Trnava/
- Uznesenie Okresného súdu BratislavaII – zákaz nakladať s nehnuteľnosťou /byt č. 6, 2.p. Bebravská 32, Bratislava, súp. č. 5038 so spoluvlastníckym podielom 781/22891 na spoločných častiach a zariadeniach, pozemku par. č. 3693,3694/ podľa 14C 244/05-16 zo dňa 6.10.2006 P1- 471/06
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností: byt č. 6, 2.p., vchod Bebravská 32, oprávnený Mária Trnková, podľa Ex 31/06 zo dňa 11.10.2010 (súd.ex.JUDr. Peter Juhás), P1-1960/10
- Upovedenie o zriadení ex.záložného práva na nehnuteľnosti: byt č.6, 2.p. Bebravská 32, Bratislava, súp. Č. 5038 so spoluvlastníckym podielom 781/22891 na spoločných častiach a zariadeniach, pozemku par. č. 3693, 3694 podľa EX 31/06 zo dňa 31.7.2006 /Ex.úrad.JUDr. Peter Juhás, Vajanského 22, Trnava/ P2-447/06
- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností: byt č.6, 2.p. Bebravská 32, Bratislava, súp. Č. 5038 so spoluvlastníckym podielom 781/22891 na spoločných častiach a zariadeniach, pozemku par. č. 3693, 3694 podľa EX 31/06 zo dňa 11.10.2010 (súd.ex..JUDr. Peter Juhás) P1-1958/10

V predmete dražby býva vlastníčka s rodinou.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Na základe znaleckého posudku č. 2/2012 zo dňa 12. 1. 2012, vyhotoveného znalcom Ing. Milan Beniak, Kosorin č. 168, PSČ 966 24 Janova Lehota, okres Žiar nad Hronom, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod č. 910211. Podľa znaleckého posudku cena predmetu dražby je 79 000,- €

K.	Najnižšie podanie	89 100,- €
L.	Minimálne prihodenie	1 000,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20 000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. bezhotovostný prevod /vklad/ na účet dražobníka vedený vo VÚB a.s. č. účtu 2946282159/0200 najneskôr do 24 hodín pred otvorením dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby 3. vo forme bankovej záruky 4. vo forme notárskej úschovy 	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude preukázané, že dražobná zábezpeka je pripísaná na účet dražobníka 2. originál dokladu o zložení dražobnej zábezpeky do pokladne 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky znejúcej v prospech dražobníka. 4. Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou</p>	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od jej upustenia, vrátením listín	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet navrhovateľa – správcu vedený vo VÚB a.s. č. účtu 2946282159/0200 najneskôr do 15 dní od skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započíta do ceny dosiahnutej vydražením.</p>		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	8.3.2012 o 8.00 hod. a 12.3.2012 o 8.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto umiestnenia nehnuteľnosti, Bebravská 32, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Záujemca o obhliadku sa musí ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. 0903 796 152 alebo elektronicky na klimentova @ centrum.cz Obhliadka sa začne stretnutím pred vchodom na Bebravskej 32 v Bratislave

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vydražiteľovi odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.


Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby,

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že sú tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Daniela
c) priezvisko	Šikutová
d) sídlo	Panenská 6, 811 03 Bratislava

V Bratislave, dňa 31. 1. 2012


 JUDr. Vlasta Klimentová
 Dražobník
 Správca úpadcu
 Helena Nagyová