



Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214

Č.k. DSP+KR/788/2011/3/KE-6

Bratislava 24.01.2012

R o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto :
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 88a , § 66 stavebného zákona ,v súčinnosti s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

dodatočne povol'uje vykonané stavebné práce

- na stavbe : **zmena dokončenej stavby, – stavebné úpravy bytu: „ Zasklenie loggie a jej pričlenenie k obývacej izbe“**
- v rozsahu : **dokončenej stavebnej úpravy**
- stavebníkom : **Jaroslava U l i č n á, Bučinová 14, 821 07 Bratislava**
(podľa LV č. 3299, vedenom Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu)
- miesto stavby : **Bučinová 10,821 07 Bratislava, byt č. 88, 4. nadzemné podlažie, bytový dom súp. č. 8698 na parc. č. 491/50 kat. územie Vrakuňa.**
- druh stavby : **bytový dom**
- účel stavby : **bývanie**
- doba trvania stavby : **trvalá**

Verifikácia uskutočnenia stavebných úprav :

Zrealizovaná stavebná úprava spočíva vo vybúraní okennej výplne s vloženým oknom a balkónovými dverami, v obvodovej stene objektu so zachovaním podokenného parapetu, ktorá delila obývaciu izbu od loggie s nepoškodenou nadodverovou výstužou a súčasne so zvislou výstužou, ktorá je v styku so susednými obvodovými stenovými dielcami. Pôvodné zábradlie loggie a tiež bočné steny boli domurované z nehorľavých pórobetónových tvárnic. Vo výške pôvodného zábradlia loggie boli v celej šírke osadené plastové okná s izolačným dvojsklom. Zasklenie časti loggie je zrealizované medzi obidvoma loggiovými panelmi so zateplením stropnej loggie odspodu a zateplením podlahy loggieovej dosky dotknutého bytu. Touto stavebnou úpravou sa zväčšila pôvodná plocha obývacej izby v mieste prechodu do časti loggie, čím sa zväčšila aj vykurovacia plocha.

Stavebná úprava je uskutočnená podľa projektovej dokumentácie spracovanej podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, overenej stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby vo väzbe na konanie o odstránení stavby, spojenom s kolaudačným konaním, vypracovanej Ing. Ivanom Gubom – IGUBA, Miletičova 70, 821 09 Bratislava, autorizovaným stavebným inžinierom (statika stavieb), reg. č. 3453 * A * 3 – 1, s kladným stanoviskom k predmetnej úprave. Statický posudok tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Súčasne podľa §§ 88a ods. 9 v spojení s § 82 ods. 1 a § 86 stavebného zákona, s použitím § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 32 správneho poriadku

p o v o ľ u j e u ž í v a ť

- na stavbu : **zmena dokončenej stavby, – stavebné úpravy bytu: „ Zasklenie loggie a jej pričlenenie k obývacej izbe“**
- vlastníkom : **Jaroslava U l i č n á, Bučinová 14, 821 07 Bratislava**
(podľa LV č. 3299, vedenom Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu)
- miesto stavby : **Bučinová 14, 821 07 Bratislava, byt č. 88, 4. nadzemné podlažie, bytový dom súp. č. 8698 na parc. č. 491/50 kat. územie Vrakuňa.**
- druh stavby : **bytový dom**
- účel stavby : **bývanie**
- doba trvania stavby : **trvalá**

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2, stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Stavba, zmena jej časti sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno používať len na účel povolený týmto rozhodnutím.

3. Vlastník časti stavebného objektu, bytu č. 88 na 4. nadzemnom podlaží je povinný udržiavať byt zmenený stavebnou úpravou v dobrom stavebno-technickom stave, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť.
4. Vlastník časti stavebného objektu bytu č. 88 na 4. nadzemnom podlaží je povinný podľa § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania časti stavby – zasklenie loggie a jej pričlenenia k obývacej izbe uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva bytu ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnej úpravy a uvedením stavby do pôvodného stavu stavebnému úradu.
5. Vlastníkovi nehnuteľnosti sa ukladá povinnosť nahlásiť zmenu vykurovacej plochy správcovi - Spokojnému bývaniu s.r.o.

V konaní o dodatočnom povolení stavby v spojení s kolaudačným konaním vo väzbe na konanie o odstránení stavby neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkmi konania.

Správny poplatok podľa položky č. 61 vo väzbe na položku 60 písm. c) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkom predpisuje vo výške 46,00 € (slovom štyridsaťšesť €), ktorý zaplatil v pokladni MÚ Bratislava – Vrakuňa a podľa položky 62a písm. a) vo výške 16,50 € (slovom šesťnásť € päťdesiat centov, ktorí sú vlastníci povinní zaplatiť v pokladni MÚ Bratislava-Vrakuňa **do 7 dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia.**

Odôvodnenie

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa obdržal dňa 10.02.2011 žiadosť stavebníka – **Jaroslava Uličná, Bučinová č.14**, o vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby, jej časti – stavebné úpravy: **„Zasklenie loggie a jej pričlenenie k obývacej izbe“ Bučinová 14, Bratislava, byt č. 88, 4. nadzemné podlažie, bytový dom súpisné č. 8698 na parcele č. 491/50 kat. územie Vrakuňa.**

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby, jej časti v spojení s kolaudačným konaním vo väzbe na konanie o odstránení stavby. Stavebník preukázal vlastnícke právo k bytu č. 88, 4. NP, výpisom listu vlastníctva č. 3299, vedenom Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu.

Stavebný úrad pri vykonanom štátnom stavebnom dohľade dňa 18.01.2011 a následnou výzvou zo dňa 27.01.2011 nariadil stavebníkovi povinnosť požiadať stavebný úrad o vydanie dodatočného stavebného povolenia.

Žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia v spojení s kolaudačným rozhodnutím bola prerokovaná pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní dňa 12.01.2012, o čom boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení oznámením OZ/959/2011/4/KE zo dňa 13.12.2011. Zároveň stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

Vlastníci stavby v konaní o dodatočnom povolení stavby, jej časti v spojení s kolaudačným konaním vo väzbe na konanie o odstránení stavby doložili nasledovné doklady :

- Výpis listu vlastníctva č. 3299- čiastočný;
- projektovú dokumentáciu- statický posudok vypracovaný Ing.Ivanom Gubom – IGUBA, Miletičová 70, 821 09 Bratislava, autorizovaný stavebným inžinierom (statika stavieb), reg. č. 3453 * A * 3 – 1, v júni 2011,
- súhlasné stanovisko správcu bytového domu – Spokojné bývanie s.r.o.
- čestné prehlásenie o uložení stavebného odpadu na skládku
- doklad o uhradení správneho poplatku.

V rámci konania bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v konaní o dodatočnom povolení stavby vo väzbe na konanie o odstránení stavby jej časti v spojení s kolaudačným konaním . K ústnemu pojednávaní boli predložené všetky potrebné doklady.

V predmetnom konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkmi konania.

V súlade s § 82 stavebný úrad **povoľuje užívanie časti stavby byt č. 88** na 4. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 8698 na parc. č. 491/50 kat. územie Vrakuňa, Bučinová 14, Bratislava, na určený účel. Keďže to bolo potrebné, určil podmienky užívania stavby.

V konaní bolo konštatované, že uskutočnením stavby a jej užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi a nie sú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa §76 a nasledujúcich stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje jednotlivo známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Ostatným účastníkom konania ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť stavbou dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým - na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava –Vrakuňa, Magistráte hl.m. SR Bratislavy, na internete a v obytnom dome Bučinová 14, na pozemku parc. 491/50 kat. územie Vrakuňa. Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

P o u č e n i e

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších zmien doplnkov (správny poriadok) je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie. Podľa § 54 správneho poriadku prípadné odvolania je potrebné podať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal t.j. Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Bc. Ľudmila L a c k o v á
s t a r o s t k a

Magistrát hl. m. SR žiadame, aby predmetnú vyhlášku zverejnil spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní a po zverejnení zaslal potvrdenú kópiu na Miestny úrad Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214.

Potvrdenie o zverejnení oznámenia :

Oznámenie vyvesené dňa :

Oznámenie zvesené dňa :

pečiatka, podpis

pečiatka, podpis

Príloha : kópia katastr. mapy v M 1:1000

Doručuje sa účastníkom konania :

1. Jarmila Uličná, Bučinová 14, 821 07 Bratislava

Ostatným účastníkom konania – vlastníkom bytového domu na parc. č. 491/50 sa doručuje verejnou vyhláškou zverejnenou na Bučinovej ul.č. 14, 821 07 Bratislava.

Na vedomie :

1. Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, odd. územného plánu a výstavby , Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214
2. Spokojné bývanie, s.r.o., Toplianska 5, 821 07 Bratislava

Doručuje sa na zverejnenie :

7. MÚ Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
8. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primac. Nám. 1, 814 99 Bratislava

Co : Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava (k spisu 2x)