

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214

SP/4917/2011/31/KE - 182

V Bratislave dňa 11.01.2012

R o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa §§ 32-39a ods. 4 a §§ 60-66 stavebného zákona v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, v súčinnosti s § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu : **Stavebné úpravy - zmena dokončenej stavby, jej časti : Dispozičná úprava bytu č. 14 na 1.NP a bytu č. 33 na 2.NP, Bebravská 5,**

stavebníci : **Martin L e x m a n a Zuzana L e x m a n o v á obaja bytom, Bebravská 5 841 02 Bratislava**

miesto stavby : **Bebravská 5 v Bratislave, v obytnom dome Bebravská 1, 3, 5 Bratislava, súpisné č.8956, pozemok parc. č. 3686/3 kat. územie Vrakuňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 3122**

druh stavby : **bytový dom**

účel stavby : **bývanie**

doba trvania stavby : **t r v a l á**

stavebné úpravy :

Zmena dokončenej stavby spočíva z prepojenia bytu č. 14 na 1.NP a bytu č. 33 na 2.NP. a to vyrezaním otvoru v nosnej betónovej stropnej doske medzi súčasnými bytmi a zároveň vyhotovením nového vnútorného dreveného schodiska. Navrhovaný otvor pre schodisko bude po obvode

podchytený pomocou vložených valcovaných nosníkov. Nosníky budú ukladané pod búraný otvor a budú ukotvené pomocou ocelových skrutiek prestrčených vo vyvítaných otvoroch cez stropnú dosku.

Podmienky pre realizáciu stavby :

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené v súlade so „Statickým posudkom“, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Povrazníkom autorizovaným stavebným inžinierom, reg.č. 0027 * A * 3 – 1. Búracie práce sa vykonajú podľa búracieho plánu, ktorý je zakreslený v dokumentácii, spracovanej podľa § 3 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a overenej stavebným úradom v konaní o povolení stavby. Projektová dokumentácia bola vypracovaná Ing. arch. Petrom Šterdasom v septembri 2011.
2. So stavebnými prácami možno začať až po **nadobudnutí právoplatnosti** tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
3. Bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu sa stavebník pri realizácii stavby nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie stavby.
4. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
5. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota **12 mesiacov od začatia stavby**.
6. Stavba sa povoľuje ako trvalá
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky osobou oprávnenou podnikateľ v oblasti stavebníctva, Ing. Jozefom Maškom ABRASIV, Dechtice 505, 919 53 Dechtice, IČO 43 659 918 Živ. reg. č. 250-24202.
8. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Peter Znášik, Jégého 12, 821 08 Bratislava, ev. č. 08663*10*.
9. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Počas realizácie stavby musí stavebník zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klud a taktiež klud počas pracovného voľna.
11. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavbe **stavebný denník**.
12. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné prvky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
13. Celý priestor stavby udržiavať v čistote v súlade s VZN č.4/2003 o čistote a poriadku v MČ Bratislava - Vrakuňa.4.
14. **Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania zakotvené v ich stanoviskách, rozhodnutiach a pripomienkach.**

Podmienky súhlasu:

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor odpadového hospodárstva, Vyjadrenie č. ZPH/2011/06155/II/CEM zo dňa 30.09.2011:

- Držiteľ odpadu je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým lebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.

- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade že to nie je možné alebo účelne zabezpečí ich zneškodnenie.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby **predloží stavebnému úradu** doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na jeho vydanie podajú stavebníci písomne podľa § 79 ods. 2 stavebného zákona.

16. **Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží** všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto stavebného povolenia a všetky doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §§ 17, 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane :

- právoplatného stavebného povolenia
- projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní
- evidencie odpadov zo stavby a dokladov o ich zneškodnení u oprávnenej osoby
- vyhlásenie výrobcov o zhode stavebných výrobkov podľa § 43 f stavebného zákona
- stavebného denníka
- dokladu o uhradení správneho poplatku

17. **Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.** Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť stavebníka, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych zástupcov konania.

V priebehu konania neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi uplatnené námietky a pripomienky.

Správny poplatok predpísaný stavebníkovi podľa položky č. 60 písm.c) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 23,000 € (slovom dvadsaťtri eur) stavebník zaplatil v pokladni.

Odôvodnenie

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa obdržal dňa 10.10.2011 žiadosť stavebníkov Martina Lexmana a Zuzany Lexmanovej, bytom Bebravská 5, 821 07 Bratislava o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na zmenu dokončenej stavby : **Stavebné úpravy - zmena dokončenej stavby, jej časti : Dispozičná úprava bytu č. 14 na 1.NP a bytu č. 33 na 2.NP, Bebravská 5, v obytnom dome Bebravská 1, 3, 5, Bratislava súp. č. 8956 na parcele č.3686/3 kat. úz.Vrakuňa .**

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie na zmenu dokončenej stavby, ktorá spočíva v stavebných úpravách dvoch bytových jednotiek.

Stavebník v konaní preukázal vlastnícke právo k dvom bytovým jednotkám výpisom listu vlastníctva č. 3122.

Stavebný úrad po vyhodnotení okruhu účastníkov konania listom č. Oz/4917/2011/31/KE zo dňa 21.11.2011 oznámil verejnou vyhláškou začatie spojeného územného a stavebného konania. Oznámenie bolo doručené jednotlivo známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a projektantovi.

Ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť stavbou dotknuté, sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým - na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava –Vrakuňa, Magistráte hl.m. SR, na internete a v obytnom dome Bebravská 1,3,5 na pozemku parc. 3686/3 kat. územie Vrakuňa.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a zároveň v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 5 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknuté orgány v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, stavebný úrad bude predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú zodpovedným projektantom Ing. arch. Petrom Šterdasom a Ing. Petrom Povrazníkom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 0027 * A * 3 – 1, v auguste 2011a doplnená v septembri 2011.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili; Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva; Spoločenstvo vlastníkov bytov garáží a iných nebytových priestorov – Dom na Bebravskej ul.č.1,2 a 5.

Podmienky z uvedených stanovísk sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby – Dispozičnej úpravy dvoch bytových jednotiek nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby spĺňa všeobecné záväzné požiadavky stanovené stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami k tomuto zákonu a že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia.

Za žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 23 € do pokladne úradu. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07

Bratislava. Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Bc. Ľudmila L a c k o v á
starostka

Magistrát hl. m. SR žiadame, aby predmetnú vyhlášku zverejnil spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní a po zverejnení zaslal potvrdenú kópiu na Miestny úrad Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214.

Potvrdenie o zverejnení oznámenia :

Oznámenie vyvesené dňa :

pečiatka, podpis

Oznámenie zvesené dňa :

pečiatka, podpis

Prílohy : - kópia katastrálnej mapy v M 1 : 1000
- 1x projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa známym účastníkom konania :

1. Martin Lexman, Bebravská 5, 821 07 Bratislava
2. Ing. Zuzana Lexmanová, Bebravská 5, 821 07 Bratislava
3. Spoločenstvo vlastníkov bytov, garáží a iných nebytových priestorov , Dom na Bebravskej ul. č. 1,3 a 5 , Ján Kysela, Bebravská 3, 82107 Bratislava
4. Ing.Peter Povrazník, Gajová 21, 811 09 Bratislava - statik
5. Hlavné mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Ostatným účastníkom konania – vlastníkom bytového domu na parc. č. 3686/3 sa doručuje verejnou vyhláškou zverejnenou na Bebravskej ul. vo vchode 1, 3 a 5, Bratislava.

Ďalej sa doručuje dotknutým orgánom :

6. Obvodný úrad životného prostredia - odbor odpadového hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4

Doručuje sa na zverejnenie :

7. MÚ Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

8. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primac. Nám. 1, 814 99 Bratislava

Co : Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava /k spisu 2x/