

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská ul.č. 7, 821 07 Bratislava, IČO: 603 295
zastúpená Bc. Ľudmilou L a c k o v o u , starostkou mestskej časti

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na najvhodnejší návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekt „Polyfunkčného objektu“ nachádzajúcich sa na Poľnohospodárskej ul.č. v Bratislave o celkovej podlahovej ploche 1.563,48 m², v zmysle predbežného rozhodnutia o určení súpisného čísla a nového orientačného čísla 27, 27A, 27B a 27C, súpisné číslo II.20056, polyfunkčný objekt postavený na pozemku parc.č. 631/95, vedený na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa, v spoluvlastníckom podiely spol. REEBAU SK, s.r.o. a Hlavného mesta SR Bratislavy, dané do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Zverovacím protokolom zo dňa 01.12.1992

1. Prenajíateľ / Vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská ul.č. 7, 821 07 Bratislava
Zastúpená Bc. Ľudmilou L a c k o v o u , starostkou
IČO: 603295

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom časti nebytových priestorov v objekt „Polyfunkčného objektu“ nachádzajúcich sa na Poľnohospodárskej ul.č. v Bratislave o celkovej podlahovej ploche 1.563,48 m², v zmysle predbežného rozhodnutia o určení súpisného čísla a nového orientačného čísla 27, 27A, 27B a 27C, súpisné číslo II.20056, polyfunkčný objekt postavený na pozemku parc.č. 631/95, vedený na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa, v spoluvlastníckom podiely spol. REEBAU SK, s.r.o. a Hlavného mesta SR Bratislavy, dané do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Zverovacím protokolom zo dňa 01.12.1992.

Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí, 1. a 2. podlaží objektu v nasledovnom členení:

Prízemie:

161,98 m² – nástupné priestory a schodisko

49,26 m² – hygienické zariadenia , skladový priestor (upratovanie)

1.Poschodie:

16,47 m² – hygienické zariadenia

69,77 m² – hygienické zariadenia spoločenskej sály (WC, šatne, maskér)

295,12 m² – priestory spoločenskej sály (javisko, hľadisko)

522,85 M² – kancelárske priestory a rokovacia miestnosť (8 miestností)

375,93 m² – nástup. Hala, schodiská, chodby

33,29 m² – „bar“ a zázemie

2. Poschodie :

31,56 m² – svetelná a zvuková réžia

7,25 m² – schodiská.

- 3. Termín a miesto prevzitia súťažných podmienok**
Súťažné podklady – tlačivá záväzných ponúk, je možné získať na internetovej stránke www.vrakuna.sk alebo osobne prevziať, prípadne nahliadnuť do listu vlastníctva, pôdorysu v termíne **od 09.01.2012 do 23.01.2012** v budove Miestneho úradu Bratislava-Vrakuňa, Šíravská ul.č. 7, 821 07 Bratislava, prízemie č.dverí 105 (117) v čase : pondelok od 08,00 hod. – do 12,00 hod.
od 13,00 hod. – do 16,30 hod.
streda od 08,00 hod. – do 12,00 hod.
od 13,00 hod. – do 16,00 hod.
piatok od 08,00 hod. – do 12,00 hod.
- 4. Miesto a čas obhliadky**
Obhliadku predmetu obchodnej súťaže je možné vykonať v termíne od **09.01.2012 do 23.01.2012** (do 12,00 hod.) v dohodnutom termíne, kontaktná osoba : Ing. Pavol Balún , tel.č. 02/40204838.
- 5. Doba nájmu**
Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. ust.. Občianskeho zákonníka.
- 6. Účel nájmu**
Účelom využitia predmetu nájmu je
- 7. Nájomné**
V zmysle uznesenia č. 166/2011 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 08.11.2011 sú minimálne sadzby nájmov za nebytové priestory bez poskytovania služieb, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom pre nebytové priestory nasledovné :
7.1. kancelárske priestory.....70,- €/m2/rok
7.2. spoločenská sála.....33,- €/m2/rok
7.3. bar- bufet.....70,- €/m2/rok
7.4. spoločné priestory.....20,- €/m2/rok.
- 8. Podmienky účasti v súťaži**
8.1. Predloženie dokladu o oprávnení podnikat', t.j. pri právnických osobách výpis z Obchodného registra, pri fyzických osobách – podnikateľoch výpis zo Živnostenského registra. Výpisy nesmú byť staršie ako 3 mesiace.
8.4. Overené čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
8.5. Vyhlásenie navrhovateľa – nájomcu – fyzickej osoby – o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
8.6. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku v štyroch vyhotoveniach podpísaných účastníkom súťaže.

9. **Obsah súťažného návrhu**
9.1. Ponuka nájomného.
9.2. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži uvedené v bode 6.
10. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa**
Meno a priezvisko : Ing. Ľubomír Hojer
Telefón : 02/40204888
E-mail : hojer@vrakuna.sk
Fax: 02/40204804
11. **Spôsob podávania súťažných návrhov**
Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, alebo fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri na adresu :
Miestny úrad Bratislava-Vrakuňa
Šíravská ul.č. 7
821 07 Bratislava 2
alebo osobne do podateľne miestneho úradu s označením : Heslo : „**OVS – Polyfunkčný objekt – NEOTVÁRAŤ !**“ Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume **10,- eur** a to v hotovosti v pokladni Miestneho úradu Bratislava-Vrakuňa. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú navrhovatelia povinní priložiť k súťažnému návrhu do obálky s označením : Heslo: „OVS- Polyfunkčný objekt - NEOTVÁRAŤ!“.
12. **Lehota na podávanie súťažných návrhov**
12.1. Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne **od 09.01.2012 do 23.01.2012 do 16,00 hod.** Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Miestneho úradu Bratislava-Vrakuňa. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako zmeniť, dopĺňať a upravovať.
12.2. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
12.3. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.
12.4. Po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa budú obálky so súťažnými návrhmi otvárať a vyhodnocovať členmi menovanej súťažnej komisie do 7 dní od ukončenia súťaže.
13. **Kritériá hodnotenie súťažných návrhov**
13.1. Výška ponúkaného ročného nájomného.
13.2. Prenájom nebytových priestorov v celosti.
14. **Vyhlasenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy**
14.1. Výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu na Šíravskej ul.č. 7 v Bratislave, na internetovej stránke www.vrakuna.sk najneskôr do 06.02.2012.
14.2. Vybraný uchádzač obchodnej verejnej súťaže, ktorému bolo komisiou pridelené poradové číslo 1 a po posúdení a schválení Miestnym

zastupiteľstvom MČ, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný, bude tento bezodkladne písomne upovedomený a vyzve víťaza súťaže k podpísaniu nájomnej zmluvy.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

15.1. Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu a na internetovej stránke www.vrakuna.sk.

15.2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.

15.3. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

15.4. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z verejnej obchodnej súťaže.


Bc. Ľudmila Lacková
starostka

Tlačivo záväznej ponuky

S Ú Ť A Ž N Ý N Á V R H

V rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na prenájom nehnuteľností zo dňa podávam tento záväzný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

Čl. I

Predmet nájmu

Nebytové priestory – **Polyfunkčný objekt na Poľnohospodárskej ul.č. 27, 27A, 27B a 27Cv Bratislave**.....
sa nachádzajúce na..... ul.v mestskej časti Bratislava Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 1095 pre Hlavné mesto SR Bratislavu, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Čl. II

Nájomné a účel budúceho využitia

Ponúkaná cena za nehnuteľnosť:

- nebytové priestory (členenie)

.....
.....
.....
..... - Eur
slovom:

Účel budúceho využitia nehnuteľností :

Čl. III

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava,
zastúpená Bc. Ľudmilou L a c k o v o u , starostkou mestskej časti, IČO: 603 295,
DIČ: 2020840118, VÚB Bratislava-Ružinov, expozitúra Vrakuňa, číslo účtu: 4424-062/022.

Nájomca (vybrať a doplniť vyhovujúci):

I. Meno a priezvisko rodený (á)

.....
nar.
rodné číslo:
bytom 821 07 Bratislava
rodinný stav:
štátny občan Slovenskej republiky
bank. spojenie č. účtu
(ďalej ako „kupujúci“)
(platí pre fyzickú osobu)

II. Obchodné meno:

.....
zastúpené:
.....
adresa
.....
sídla:
.....
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu
oddiel:, vložka č.
IČO:
bankové spojenie:
číslo účtu:
číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len „kupujúci“)
(platí pre právnickú osobu)

III. Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

.....
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa
.....
trvalého
pobytu:
.....
číslo živnostenského oprávnenia:
číslo telefónu:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
E-mail:
(ďalej len „kupujúci“)
(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Čl. IV
Osobitné ustanovenia

Nižšie uvedeným podpisom prehlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené vo vyhlásení súťaže a s ktorými som bol oboznámený.

Vyhlásenie účastníka súťaže:

Ako účastník (fyzická osoba) obchodnej verejnej súťaže **súhlasím** so spracovaním osobných údajov v evidenčných systémoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle zákona

č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V Bratislave

.....
Meno a priezvisko / Pečiatka