

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Šíravská 7, 821 07 Bratislava

rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava dňa
	ÚR/102/4022/9/SU/HAN (3892/9829/2023)	Ing.Hanková/40204881	12.03.2024

VEC

Územné konanie o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby - „**AUTOUMYVÁREŇ HRADSKÁ**“ pozemok reg.CKN parc.č. 3133/5, 3133/44, 3134/7, 3134/21, 3134/18, kat. úz. Vrakuňa

Oboznámenie sa s podkladmi pred vydaním rozhodnutia- §33 ods.2 správneho poriadku

Dňa 05.09.2023 podala spoločnosť PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov č.6/8, 851 03 Bratislava v zastúpení navrhovateľa JMKA s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava, IČO: 52 659 356 (ďalej len „ navrhovateľ „) návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby „**AUTOUMYVÁREŇ HRADSKÁ**“ na Hradskej ulici v Bratislave, pozemky reg.CKN parc.č. 3133/5, 3133/44, 3144/7, 3134/21, kat. úz. Vrakuňa, ktorá bola upravená dňa 18.10.2023 na žiadosť o zmenu územného rozhodnutia č.ÚR/4821/2010/456/Kr-113 zo dňa 16.05.2011, právoplatné 27.7.2012, stavby „Artcentro Vrakuňa, Majoránová ulica“ v Bratislave, spočívajúcej v zmene SO-05-Pavilón 5 na stavbu „**AUTOUMYVÁREŇ HRADSKÁ**“.
Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava- Vrakuňa listom zo dňa 25.10.2023 oznámil v súlade s ustanovením §36 ods.1, §36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Súčasne nariadil ústne pojednávanie na deň 30.11.2023. Účastníci konania boli upozornení na možnosť uplatnenia námietok najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote mohli uplatniť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Dňa 13.11.2023 si elektronickou poštou Železnice Slovenskej republiky GR uplatnili požiadavku na predloženie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na vydanie stanoviska cestou ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a ŽSR Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava, na základe ktorých môže byť vydané súhrnné stanovisko Železníc Slovenskej republiky k umiestneniu stavby v ochrannom pásme dráh.

Stavebný úrad, vzhľadom na uvedené, územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa, zastúpeného splnomocneným zástupcom na doplnenie požadovaných podkladov. Zároveň navrhovateľa upozornil na možnosť požadovaných ďalších náležitostí, ktoré vyplynú z predložených podkladov.

Dňa 05.3.2024 navrhovateľ doplnil požadované podklady pre vydanie rozhodnutia.

Stavebný úrad v súlade s §33 ods.2 správneho poriadku dáva možnosť účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, najneskôr v lehote do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oboznámenia, a to písomne, doručením do podateľne miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava alebo poštovou prepravou. (Pri doručovaní poštovou prepravou sa lehota považuje za dodržanú, ak bolo vyjadrenie adresované správnomu orgánu podané najneskôr v posledný stanovený deň na poštovú prepravu.)

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, kancelária č.209, v úradné hodiny :

- pondelok v čase od 8.00 - 12.00 a 13.00 – 16.30 hod
- streda v čase od 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originálom podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou,
vyvesenou v súlade s §26 správneho poriadku na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava- Vrakuňa a na webovom sídle mestskej časti Bratislava- Vrakuňa:

1. Igor Malovec, Štefánikova 374/59, 900 28 Ivánka pri Dunaji
2. JMKA s.r.o., Panónsla cesta 9, 852 32 Ba
3. PETRING, s.r.o., Nám Hraničiarov 6/8, 851 03 Ba (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Ba
5. ORLEN Unipetrol Slovakia s.r.o., Kalinčiakova 14083/33A, 831 04 Ba
6. Peter Valentin, Grösslingova 52, 811 06 Ba
7. Lucia Valentin, Grösslingova 52, 811 06 Ba
8. Majoránova s.r.o., Grösslingova 52, 811 06 Ba
9. ART-KPP, s.r.o., Rybárska brána 1, 811 01 Ba
10. Ing. Karol Gogolák, MBA, Chalupkova 7981/4, 811 09 Ba
11. Roman Dzamko, Vetvová 5269/6, 811 02 Ba
12. Blanka Fúsková, Kukučínova 691/41, 019 01 Ilava
13. Bc. Ivan Vanečko, Priehradná 20405/101B, 821 07 Ba
14. Ing.Katarína Vanečková, Priehradná 20405/101B, 821 07 Ba
15. Ing.Marek Filčák, D.Makovického 14, 036 01 Martin
16. Wizacc, s.r.o., Čordákova 38, 040 23 Košice
17. Ing.Patrik Šmindák, Družstevná 841 /12, 059 01 Spišská Belá
18. Ing.Lívia Verešpejová, Hlavná 201/56, 082 71 Krivany
19. Ing.Zuzana Baralah, Begóniová 30A, 821 07 Ba
20. Billy Baralah, Begóniová 30A, 821 07 Ba
21. Pavol Keselý, Tichá 4, 811 02 Ba
22. Ing.Tomáš Zajaček, Dulovo nám. 893/3, 821 08 Ba
23. Ing.Dušan Butaš, Adámiho 10, 841 05 Ba
24. Andrea Butašová, Adámiho 10, 841 05 Ba
25. Mgr. Lukáš Števík, Jedľová 6, 821 07 Ba
26. JUDr. Ján Greško, Velehradská 33, 821 08 Ba
27. Mgr. Lenka Grešková, Velehradská 33, 821 08 Ba
28. Mgr.Michaela Šnajdr, Hraničiarska 62, 851 10 Ba
29. Mgr. Adriana Kőrösiová, Podzáhradná 2A, 821 06 Ba
30. Matúš Eštok, Hatalov 73, 072 16 Michalovce
31. 2AT Group s.r.o., Ružinovská 44, 821 01 Ba
32. Mgr. Milan Benko, Roveň 392/22, 027 21 Zaškov

33. Veronika Kálavská, Ulica na sídlisku 365/44, 076 14 Michalany
34. Tomáš Kica, Okružná 1306/94, 071 01 Michalovce
35. Helen Emily Tanaka, Šustekova 3697/49, 851 04 Ba
36. Patrik Gažo, Paština Závada 72, 013 41 Paština Závada
37. Renáta Sitárová, Jabloňová 6, 900 42 Dunajská Lužná
38. Peter Šrámek, Krátka 60/3, 935 23 Rybník
39. Monika Šrámeková, Krátka 60/3, 935 23 Rybník
40. Viliam Bolech, Chudá Lehota 46, 956 38 Chudá Lehota
41. Vladimír Vell, Košická 2504/10, 066 01 Humenné

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

- JMKA s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Ba- navrhovateľ
- PETRING, s.r.o., Nám Hraničiarov 6/8, 851 03 Ba (splnomocnený zástupca navrhovateľa)

CO: spis

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 14.03.2024

Pečiatka, podpis :

Mestská časť
Bratislava Vrakuňa
Širavská 7
821 07 Bratislava



Dátum zvesenia : 02.04.2024

Pečiatka, podpis :

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	ÚR-3892-2023-102-4022-2024-JMKA s.r.o., v.z. PETRING s.r.o.- Autoumyváreň Hradská-parc.č. 3134-7,21
Identifikátor:	102/4022/2024/SÚ/HAN

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	JUDr. Ing. Martin Kuruc OPRÁVNENIE 1032 Starosta
Oprávnenie:	1032 Starosta,1033 Zástupca starostu,1202 Prednosta miestneho úradu,1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom.
Zastupovaná osoba:	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa IČO:00603295
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotvoený s použitím mandátneho certifikátu s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie:	14.03.2024 07:50:33
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	14.03.2024 07:50:48
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	1. ÚR-3892-2023-102-4022-2024-JMKA s.r.o., v.z. PETRING s.r.o.- Autoumyváreň Hradská-parc.č. 3134-7,21 - strany 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Hanková Jana Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu:	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa IČO: 00603295
Dátum vytvorenia doložky:	14.03.2024
Podpis a pečiatka:	 Mestská časť Bratislava Vrakuňa Širavská 7 821 07 Bratislava